

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502462400/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IČO: 00603481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo: Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
Zastúpená: Ing. Irennej Denkocy, riaditeľ sekcie investícií na základe plnomocenstva
Ing. Roman Filipou, riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie na základe
plnomocenstva
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
IČO: 35910739
DIČ: [REDACTED]

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3481/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

- Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Dúbravka, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Dúbravka:
pozemkov registra **E-KN**
parcelné číslo **3637** – lesný pozemok o výmere 76 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 8925 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 3638/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
parcelné číslo **3638/100** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 8925 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 3638/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
parcelné číslo **21579/1** – ostatná plocha o výmere 900 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 8925 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 21579 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1842 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

(ďalej ako „**nehnutel'nost'**“ v príslušnom tvare).

2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie plynovodov k stavbe **„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Nekrasova, Hlboká cesta“**, nachádzajúcej sa na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy (ďalej ako „plynovody“ v príslušnom tvare).

Článok II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III. Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní plynovodov a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na plynovody na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odseku 1. tejto zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odseku 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie plynovodov,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy plynovodov v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po ich vybudovaní,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodov na nehnuteľnosti

tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa odseku 5. tohto článku zmluvy.

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom. Vyhodenie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.

- 1.4. Správne poplatky za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

- 1.5. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uhradení konečnej výšky jednorazovej odplaty za vecné bremeno a prípadných sankcií vyplývajúcich zo zmluvy o zriadení vecného bremena.

- 1.6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú plynovody alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.

2. Predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške **6050 €** (slovom šesťtisícpäťdesiat eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet

budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol [REDACTED]

3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa odseku 1. bodu 1.3. tohto článku zmluvy po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno špecifikovanou v odseku 2. tohto článku zmluvy v lehote stanovenej v zmluve o zriadení vecného bremena.
4. V prípade oneskorenej platby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 odseku 2 a § 545 odseku 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na plynovody budúceho povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odseku 1. tejto zmluvy, znalecký posudok podľa odseku 1. bodu 1.3. tohto článku zmluvy a výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nespĺní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5,- € za každý deň omeškania.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - b) dodržiavať VZN č. 6/2020 hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení VZN č. 11/2021 hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
 - c) dodržiavať VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
 - d) dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
 - e) dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov,
 - f) dodržiavať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - g) pri realizácii maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
 - h) zriadiť, užívať a prevádzkovať prípojky inžinierskych sietí tak, aby bol zabezpečený a umožnený zber a preprava komunálnych odpadov v dotknutej lokalite,
 - i) pred realizáciou inžinierskych sietí zrealizovať zákres existujúcich sietí verejného osvetlenia a MOS a ich následné vytýčenie v teréne, žiadosť o zákres a vytýčenie týchto sietí je potrebné zaslať na e-mailovú adresu info@tsb.sk,
 - j) v prípade poškodenia týchto zariadení pri realizácii stavby bezodkladne informovať o tejto skutočnosti prostredníctvom e-mailu: info@tsb.sk,
 - k) v prípade kolízie stavby so zariadeniami verejného osvetlenia a/alebo MOS zabezpečiť projekt (zaslať na odsúhlasenie na info@tsb.sk) a realizáciu prekládky týchto zariadení (začiatok prác oznámiť na info@tsb.sk),
 - l) pri realizácii, prevádzke a údržbe plynovodov a objektov s nimi súvisiacimi udržiavať dotknuté územie a jeho bezprostredné okolie v čistote,
 - m) odvádzanie vôd z povrchového odtoku, odvodnenie komunikácií, parkovacích a odstavných plôch realizovať v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - n) viesť výkopy mimo verejnej zelene, a to v časti spevnených plôch komunikácií,
 - o) pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle www.slpp.sk,

- p) pri vykonávaní stavebných činností, ktorými môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
 - q) v časti, kde ochranné pásmo pôvodných rozvodov je aj v komunikácii, novonavrhnuté vedenie trasy umiestniť v spevnených plochách, nie v zeleni,
 - r) pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
 - s) neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu oddelenia tvorby mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
 - t) v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.) určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
 - u) pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
 - v) po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
 - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
 - terén vyrovnať,
 - vykonať obnovu poškodených trávnikov, tj. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál, stavebnej sute,
 - w) vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
 - x) vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,
 - y) po ukončení zaujatia verejného priestranstva so zúčastnenými zástupcami spoločne odovzdať a prevziať nehnuteľnosť. Odovzdanie dohodnúť so správcou zelene. Správcou zelene predmetnej plochy je oddelenie tvorby mestskej zelene (zelen@bratislava.sk). Upravený terén odovzdať správcovi verejnej zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi resp. správcovi verejnej zelene,
 - z) v prípade rozkopávky miestnej komunikácie požiadať o stanovisko oddelenie správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok plynovodov uvedie povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17,- € za každý deň omeškania, a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej budúcim povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbaňuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľnosti. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 70,- €. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej budúcim povinným z vecného bremena.
9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena

náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena môže postúpiť svoje práva a záväzky vyplývajúce mu z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena.

Článok IV. Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1. tohto článku zmluvy, resp. na adresu posledne písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1. tohto článku zmluvy doručená podľa odsekov 1. a 2. tohto článku zmluvy, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúcom povinným z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy budúcom oprávneným z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska stavebné povolenie na uloženie plynovodov do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
 - e) v prípade, že nedôjde k realizácii stavby zo strany budúceho oprávneného
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa odseku 1. písmena d) tohto článku zmluvy, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu budúcom oprávnenému z vecného bremena na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v odstúpení od zmluvy.
4. V prípade, že nedôjde k realizácii stavby podľa odseku 1. písmena e) tohto článku zmluvy, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu budúcom oprávnenému z vecného bremena na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v dohode o ukončení zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 Plnomocenstvo č. 102/2013 zo dňa 11. 09. 2013 a Plnomocenstvo č. 42/2017 zo dňa 16. 03. 2017
 - b) Príloha č. 2 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 13. 05. 2024

V Bratislave, dňa 07. 05. 2024

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

SPP – distribúcia, a.s.

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
Ing. Ireny Denkocy, v.r.
riaditeľ sekcie investícií

Ing. Roman Filipoiu, v.r.
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie

PLNOMOCENSTVO

SPP - distribúcia, a.s.
so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
IČO: 35910739,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B

Ing. František Čupr, predseda predstavenstva

Ing. Mgr. Marek Štrpka, člen predstavenstva

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

splnomocňuje týmto

Ing. Irena Denkocychová
7.12.1981
Na varte 13420/4D, 831 01 Bratislava
riaditeľka sekcie investícií

(ďalej len „Splnomocnenec“)

na nasledovné právne úkony v mene Splnomocniteľa:

1. uzatváranie, zmenu a ukončenie kúpnych zmlúv a zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách, na základe ktorých Splnomocniteľ nadobúda veci s hodnotou maximálne 35.000,- € bez DPH a uplatňovanie nárokov súvisiacich s týmito záväzkovými vzťahmi a/alebo vzniknutých z týchto záväzkových vzťahov, resp. z ich porušenia, ktorých hodnota je najviac 35.000 € bez DPH najmä avšak nielen uplatnenie nárokov na zmluvnú pokutu, úroky z omeškania, iné sankcie, náhradu škody, vydanie bezdôvodného obohatenia a ďalšie,
2. uzatváranie, zmenu a ukončenie zmlúv o zriadení vecných bremien a zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien s hodnotou plnenia maximálne 35.000 € bez DPH, a to v prípadoch kedy Splnomocniteľ vystupuje ako oprávnený alebo povinný z vecného bremena a uplatňovanie nárokov súvisiacich s týmito záväzkovými vzťahmi a/alebo vzniknutých z týchto záväzkových vzťahov, resp. z ich porušenia, ktorých hodnota je najviac 35.000 € bez DPH najmä avšak nielen uplatnenie nárokov na zmluvnú pokutu, úroky z omeškania, iné sankcie, náhradu škody, vydanie bezdôvodného obohatenia a ďalšie,
3. uzatváranie, zmenu a ukončenie nájomných zmlúv (Splnomocniteľ je prenajímateľ alebo nájomca), v ktorých výška nájomného je zmluvnými stranami dohodnutá na sumu maximálne 35.000,- € bez DPH počas 24 mesiacov a uplatňovanie nárokov súvisiacich s týmito záväzkovými vzťahmi a/alebo vzniknutých z týchto záväzkových vzťahov, resp. z ich porušenia, ktorých hodnota je najviac 35.000 € bez DPH najmä avšak nielen uplatnenie nárokov na zmluvnú pokutu, úroky z omeškania, iné sankcie, náhradu škody, vydanie bezdôvodného obohatenia a ďalšie,
4. uzatváranie, zmenu a ukončenie zámenných zmlúv, v ktorých hodnota každej zo zamieňaných vecí je zmluvnými stranami dohodnutá na sumu maximálne 35.000,- € bez DPH a uplatňovanie nárokov súvisiacich s týmito záväzkovými vzťahmi a/alebo vzniknutých z týchto záväzkových vzťahov, resp. z ich porušenia, ktorých hodnota je najviac 35.000 € bez DPH najmä avšak nielen uplatnenie nárokov na

zmluvnú pokutu, úroky z omeškania, iné sankcie, náhradu škody, vydanie bezdôvodného obohatenia a ďalšie,

5. uzatváranie, zmenu a ukončenie darovacích zmlúv, ak hodnota darovanej veci nepresiahne 35.000 € bez DPH a uplatňovanie nárokov súvisiacich s týmito záväzkovými vzťahmi a/alebo vzniknutých z týchto záväzkových vzťahov, resp. z ich porušenia, ktorých hodnota je najviac 35.000 € bez DPH najmä avšak nielen uplatnenie nárokov na zmluvnú pokutu, úroky z omeškania, iné sankcie, náhradu škody, vydanie bezdôvodného obohatenia a ďalšie,
6. uzatváranie, zmenu a ukončenie zmlúv o zriadení záložného práva, ak hodnota zálohu nepresiahne 35.000 € bez DPH a uplatňovanie nárokov súvisiacich s týmito záväzkovými vzťahmi a/alebo vzniknutých z týchto záväzkových vzťahov, resp. z ich porušenia, ktorých hodnota je najviac 35.000 € bez DPH najmä avšak nielen uplatnenie nárokov na zmluvnú pokutu, úroky z omeškania, iné sankcie, náhradu škody, vydanie bezdôvodného obohatenia a ďalšie,
7. poverovanie koordinátorov dokumentácie, alebo koordinátorov bezpečnosti na stavbách, v zmysle Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, prípadne iných právnych predpisov, ktoré dané nariadenie nahradia alebo doplnia,
8. zastupovanie Splnomocniteľa v konaniach pred orgánmi verejnej správy, najmä: v správnom konaní, katastrálnom konaní, priestupkovom konaní, v trestnom konaní, prípadne v inom osobitnom konaní. Splnomocnenec je oprávnený v mene Splnomocniteľa najmä: podávať návrhy na začatie konania, akékoľvek návrhy, výzvy a podnety, žiadosti a sťažnosti, meniť ich a dopĺňať, brať ich späť, nahliadať do spisov, zastupovať Splnomocniteľa v konaniach a uplatňovať opravné prostriedky (tak riadne ako aj mimoriadne), vzdávať sa práva podať opravný prostriedok, navrhovať vykonanie dôkazov, uplatniť nárok na náhradu škody, prijímať a preberať akékoľvek rozhodnutia, písomnosti a dokumenty, vrátane tých, ktoré sú určené do vlastných rúk,
9. uzatváranie, zmenu a ukončenie zmlúv o prístupe do distribučnej siete a distribúcii plynu na základe Rámcovej zmluvy,
10. uzatváranie, zmenu a ukončenie dohôd o splátkach pohľadávok Splnomocniteľa, na uzavretie zmlúv o zabezpečení týchto pohľadávok Splnomocniteľa, na právne úkony súvisiace s úkonmi uvedenými v tomto bode, a to v prípade pohľadávok, ktorých istina neprevyšuje sumu do 10.000,- € vrátane,
11. podpisovanie pracovných hodnotení zamestnancov pre potreby iných subjektov,
12. na všetky úkony spojené s úhradou kompenzačných platieb za nedodržanie štandardov kvality a to do výšky 35.000 euro bez DPH vrátane,
13. uzatváranie, zmenu a ukončenie iných záväzkových vzťahov ako je uvedené vyššie, s hodnotou celkového plnenia najviac 50.000,- € bez DPH, vrátane schvaľovania a podpisovania objednávok.

Adresou na doručovanie písomností je adresa sídla Splnomocniteľa, s uvedením obchodného mena Splnomocniteľa ako aj mena a priezviska Splnomocnenca.

V Bratislave dňa: 16. 8. 2012

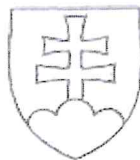
V Bratislave dňa: 16. 8. 2012

Ing. František Čupr
predseda predstavenstva
SPP - distribúcia, a.s.

Mgr. Ing. Marek Štrpka
člen predstavenstva
SPP - distribúcia, a.s.

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu:
V Bratislave dňa 14. 8. 2012

Ing. Irenaj Denkocý
riaditeľ sekcie investícií
SPP – distribúcia, a.s.



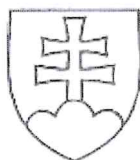
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: _____, dátum
narodenia _____, r.č. _____ bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som
zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky
preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____

Bratislava dňa 16.8.2017

.....
Lívia Macháčková
zamestnanec
poverený notárom
JUDr. Ľubomírom Vlhom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

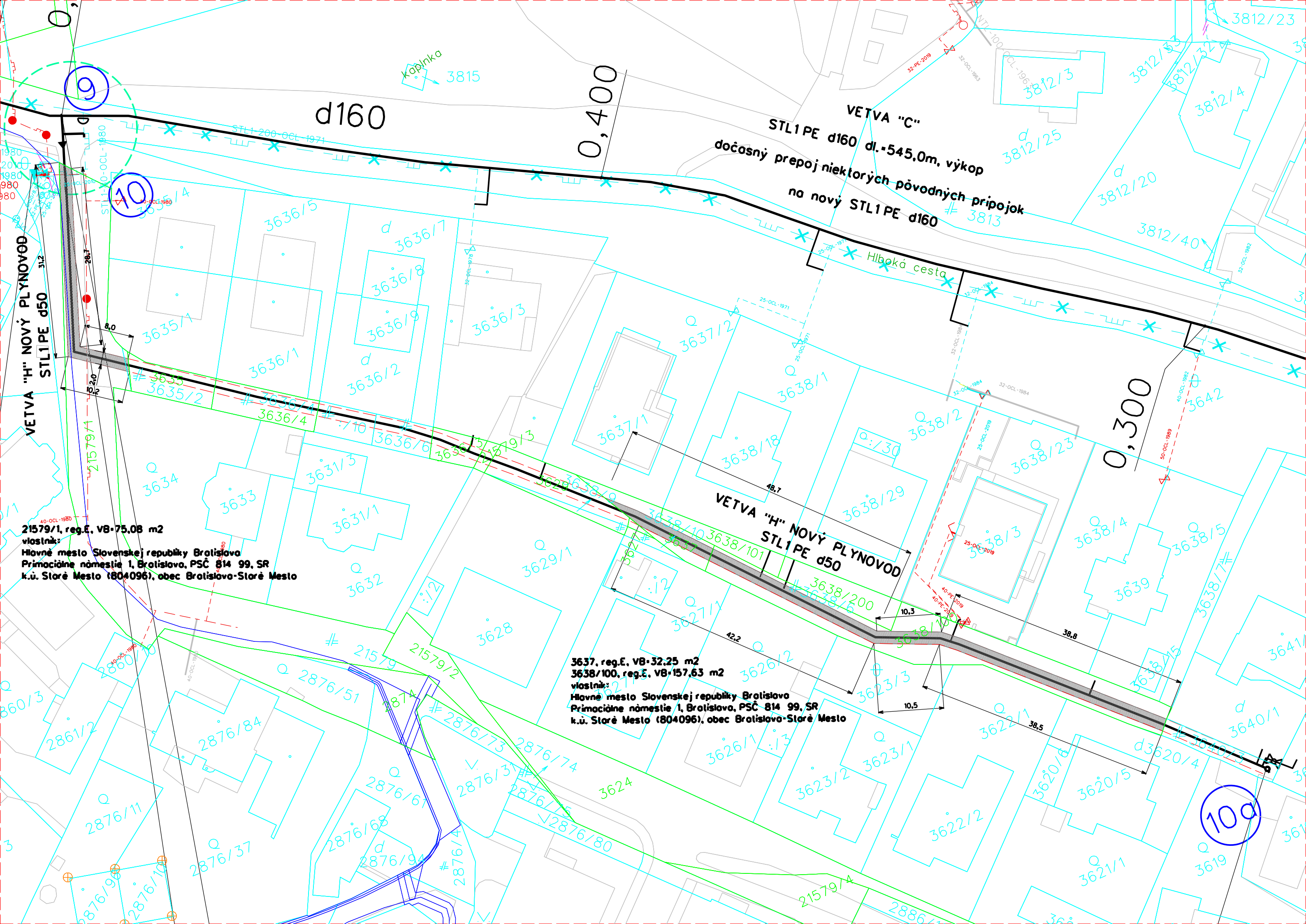
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: _____, dátum
narodenia _____, r.č. _____ /, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil
(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz,
séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____

Bratislava dňa 16.8.2017

.....
Lívia Macháčková
zamestnanec
poverený notárom
JUDr. Ľubomírom Vlhom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)





VETVA "H" NOVÝ PLYNOVOD
STL1 PE d50

21579/1, reg. E, VB-75,08 m2
vlastník:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
k.ú. Staré Mesto (804096), obec Bratislava-Staré Mesto

3637, reg. E, VB-32,25 m2
3638/100, reg. E, VB-157,63 m2
vlastník:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
k.ú. Staré Mesto (804096), obec Bratislava-Staré Mesto

VETVA "H" NOVÝ PLYNOVOD
STL1 PE d50

VETVA "C"
STL1 PE d160 dl. 545,0m, výkop
dočasný prepojenie niektorých pôvodných pripojiek
na nový STL1 PE d160

Hlboká cesta

109