

**Dohoda o zúžení vecných bremien
zriadených zmluvou č. 286502481600**

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami
(ďalej aj „zmluva“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na
podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení, na základe
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
IČO: 00603481
(ďalej aj „**oprávnený z vecného bremena**“)

a

Bory, a. s.

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 4086/B
so sídlom: Digital park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
zastúpená: Michal Rehák, predseda predstavenstva
Michal Hranai, člen predstavenstva
IČO: 36 740 896
(ďalej aj „**povinný z vecného bremena**“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností, a to:
 - (i) pozemku registra „C“ KN, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2826/13 – ostatná plocha vo výmere 1.235 m², zapísaného na LV č. 5522,
 - (ii) pozemku registra „C“ KN, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2826/25 – ostatná plocha vo výmere 120 m², zapísaného na LV č. 5522,
 - (iii) pozemku registra „E“ KN, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 3185/1 – orná pôda vo výmere 58 m², zapísaného na LV č. 5522, z ktorého oddelením na základe geometrického plánu č. 1-1/2025 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, dňa 07.02.2025 pod č. G1-111/2025 (ďalej aj „**Geometrický plán 1**“), vznikne pozemok registra „C“ KN, parc. č. 2827/7 – vodná plocha vo výmere 8 m²
(ďalej pozemky podľa ods. (i) a (ii) a novovznikajúci pozemok podľa ods. (iii) spolu aj „**Zaťažené pozemky**“ a každý samostatne aj „**Zaťažný pozemok**“, pričom konkrétny Zaťažný pozemok môže byť identifikovaný priradením mu prislúchajúceho parcelného čísla).
Kópia Geometrického plánu 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Geometrickým plánom č. 19-1/2024 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 22.11.2024 pod č. G1-2216/2024 (ďalej aj „**Geometrický plán 2**“), bol:
 - zo Zaťažného pozemku - parc. č. 2826/13 vytvorený diel č. 1 vo výmere 297 m², a
 - zo Zaťažného pozemku - parc. č. 2826/25 vytvorený diel č. 2 vo výmere 14 m².Kópia Geometrického plánu 2 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena uzavreli zmluvu o zriadení vecných bremien č. 286502481600, na základe ktorej boli do katastra nehnuteľností na LV č. 5522 vedenom pre k.ú. Devínska Nová Ves zapísané nasledovné vecné bremená:
 - (i) *Vecné bremeno na pozemkoch reg. CKN p.č. 2820/5, 2820/6, 2821/34, 2822/57, 2822/61, 2822/62, 2826/13, 2827/3, 2827/4, 2828/31, 2828/32, 2821/57, 2821/60, 2827/6, 2826/25 a na pozemkoch*

reg. EKN p.č. 3185/1, 3186/75, 3186/76 v rozsahu vymedzenom v GP 63-1/2015 (č. over. 2482/2015) spočívajúce v práve na:

a) zriadenie a uloženie stavebného objektu G 032 - Sadové úpravy cesty II/505 a stavebný objekt G/102.2 - Úprava cesty II/505 - časť 2

b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie a užívanie spôsobom na to určeným vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činnosti uvedených v bode a) a b); v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, IČO 00603481, podľa **V-18818/16 zo dňa 12.8.2016** - Vz 2083/16, GP č. G1-300/2019, GP č. G1-1035/2021; G1-2205/2020, R-6093/2020; (GP 15-1/2024 (úr.ov.č. G12052/2024), R-5164/24 (ďalej aj „**Vecné bremeno 1**“);

- (ii) Vecné bremeno na pozemkoch reg. CKN p.č. 2820/5, 2821/34, 2822/57, 2822/61, 2822/62, 2826/13, 2827/4, 2828/31, 2828/32, 2821/57, 2821/60, 2827/6, 2826/25 a na pozemkoch reg. EKN p.č. 3185/1, 3186/75, 3186/76 v rozsahu vymedzenom v GP 63-1/2015 (č. over. 2482/2015) spočívajúce v práve na:

a) zriadenie a uloženie stavebného objektu G 612.2 - Preložka VO cesty II/505 - časť 2

b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie a užívanie spôsobom na to určeným vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činnosti uvedených v bode a) a b);

v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, IČO 00603481, podľa **V-18818/16 zo dňa 12.8.2016** - Vz 2083/16, GP č. G1-300/2019, GP č. G1-1035/2021; G1-2205/2020, R-6093/2020 (ďalej aj „**Vecné bremeno 2**“);

- (iii) Vecné bremeno na pozemkoch reg. CKN p.č. 2822/61, 2822/62, 2826/13, 2827/4, 2828/31, 2828/32, 2827/6, 2826/25 a na pozemkoch reg. EKN p.č. 3185/1, 3186/75, 3186/76 v rozsahu vymedzenom v GP 63-1/2015 (č. over. 2482/2015) spočívajúce v práve na:

a) zriadenie a uloženie stavebného objektu G 617 - Prípojka NN pre VO cesty II/505 z TS 1-87

b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie a užívanie spôsobom na to určeným vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činnosti uvedených v bode a) a b);

v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, IČO 00603481, podľa **V-18818/16 zo dňa 12.8.2016** - Vz 2083/16, GP č. G1-300/2019, GP č. G1-1035/2021; G1-2205/2020, R-6093/2020; (GP 15-1/2024 (úr.ov.č. G1-2052/2024), R-5164/24) (ďalej aj „**Vecné bremeno 3**“);

- (iv) Vecné bremeno na pozemku reg. CKN p.č. 2826/13, 2825/25 spočívajúce v práve na:

a) zriadenie a uloženie stavebného objektu G 618 - Prípojka NN pre VO prejazd pre cyklistov

b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie a užívanie spôsobom na to určeným vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činnosti uvedených v bode a) a b);

v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, IČO 00603481, podľa **V-18818/16 zo dňa 12.8.2016** ; (GP 15-1/2024 (úr.ov.č. G1-2052/2024), R-5164/24) (ďalej aj „**Vecné bremeno 4**“).

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že **zužujú (územný) rozsah Vecného bremena 1** tak, že Vecné bremeno 1 nezaťažuje (vôbec) Zaťažené pozemky (t.j. nezaťažuje Zaťažený pozemok - parc. č. 2826/13, Zaťažený pozemok - parc. č. 2826/25 ani Zaťažený pozemok - parc. č. 2827/7). Ostatné pozemky zaťažené Vecným bremenom 1 nie sú touto dohodou o zúžení

- záberu Vecného bremena 1 dotknuté. Obsah Vecného bremena 1, t.j. práva a povinnosti z neho vyplývajúce, nie sú touto dohodou o zúžení záberu Vecného bremena 1 dotknuté.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že **zúžujú (územný) rozsah Vecného bremena 2** tak, že Vecné bremeno 2:
 - a) nezaťažuje (vôbec) Zaťažený pozemok - parc. č. 2827/7;
 - b) zaťažuje Zaťažený pozemok - parc. č. 2826/13 len v časti (zábere) vyznačenej v Geometrickom pláne 2 ako diel č. 1, a teda vo zvyšnej časti (mimo záber vyznačený v Geometrickom pláne 2 ako diel č. 1) nebude Zaťažený pozemok - parc. č. 2826/13 Vecným bremenom 2 viac zaťažený;
 - c) zaťažuje Zaťažený pozemok - parc. č. 2826/25 len v časti (zábere) vyznačenej v Geometrickom pláne 2 ako diel č. 2, a teda vo zvyšnej časti (mimo záber vyznačený v Geometrickom pláne 2 ako diel č. 2) nebude Zaťažený pozemok - parc. č. 2826/25 Vecným bremenom 2 viac zaťažený;ostatné pozemky zaťažené Vecným bremenom 2 nie sú touto dohodou o zúžení záberu Vecného bremena 2 dotknuté. Obsah Vecného bremena 2, t.j. práva a povinnosti z neho vyplývajúce, nie sú touto dohodou o zúžení záberu Vecného bremena 2 dotknuté.
 3. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že **zúžujú (územný) rozsah Vecného bremena 3** tak, že Vecné bremeno 3:
 - a) nezaťažuje (vôbec) Zaťažený pozemok - parc. č. 2827/7;
 - b) zaťažuje Zaťažený pozemok - parc. č. 2826/13 len v časti (zábere) vyznačenej v Geometrickom pláne 2 ako diel č. 1, a teda vo zvyšnej časti (mimo záber vyznačený v Geometrickom pláne 2 ako diel č. 1) nebude Zaťažený pozemok - parc. č. 2826/13 Vecným bremenom 3 viac zaťažený;
 - c) zaťažuje Zaťažený pozemok - parc. č. 2826/25 len v časti (zábere) vyznačenej v Geometrickom pláne 2 ako diel č. 2, a teda vo zvyšnej časti (mimo záber vyznačený v Geometrickom pláne 2 ako diel č. 2) nebude Zaťažený pozemok - parc. č. 2826/25 Vecným bremenom 3 viac zaťažený;ostatné pozemky zaťažené Vecným bremenom 3 nie sú touto dohodou o zúžení záberu Vecného bremena 3 dotknuté. Obsah Vecného bremena 3, t.j. práva a povinnosti z neho vyplývajúce, nie sú touto dohodou o zúžení záberu Vecného bremena 3 dotknuté.
 4. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že **zúžujú (územný) rozsah Vecného bremena 4** tak, že Vecné bremeno 4 zaťažuje:
 - a) Zaťažený pozemok - parc. č. 2826/13 len v časti (zábere) vyznačenej v Geometrickom pláne 2 ako diel č. 1, a teda vo zvyšnej časti (mimo záber vyznačený v Geometrickom pláne ako diel č. 1) nebude Zaťažený pozemok - parc. č. 2826/13 Vecným bremenom 4 viac zaťažený;
 - b) Zaťažený pozemok - parc. č. 2826/25 len v časti (zábere) vyznačenej v Geometrickom pláne 2 ako diel č. 2, a teda vo zvyšnej časti (mimo záber vyznačený v Geometrickom pláne 2 ako diel č. 2) nebude Zaťažený pozemok - parc. č. 2826/25 Vecným bremenom 4 viac zaťažený;ostatné pozemky zaťažené Vecným bremenom 4 nie sú touto dohodou o zúžení záberu Vecného bremena 4 dotknuté. Obsah Vecného bremena 4, t.j. práva a povinnosti z neho vyplývajúce, nie sú touto dohodou o zúžení záberu Vecného bremena 4 dotknuté.
 5. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že zúženie záberu Vecného bremena 1, Vecného bremena 2, Vecného bremena 3 a Vecného bremena 4 je bezodplatné.

Čl. V

Vklad do katastra

1. Na zúženie záberu Vecného bremena 1, Vecného bremena 2, Vecného bremena 3 a Vecného bremena 4 je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zúženia záberu Vecného bremena 1, Vecného bremena 2, Vecného bremena 3 a Vecného bremena 4 podľa tejto zmluvy, podá na Okresný úrad Bratislava povinný z vecného bremena, a to bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s návrhom na vklad podľa predchádzajúcej vety znáša povinný z vecného bremena.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu podľa tejto zmluvy.

4. Do doby povolenia vkladu podľa tejto zmluvy sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. V **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto zmluva nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. VI **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právných predpisov.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:
 - príloha č. 1 – kópia Geometrického plánu 1;
 - príloha č. 2 – kópia Geometrického plánu 2;
4. Na znak súhlasu zmluvné strany potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 3 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu podľa tejto zmluvy a 4 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 29.09.2025

V Bratislave, dňa 17.09.2025

Oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Povinný z vecného bremena:
Bory, a. s.

v. r.

v. r.

JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení

Michal Reháč
predseda predstavenstva

v. r.

Michal Hranai
člen predstavenstva

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>BA – m. č. Devínska Nová Ves</i>
	Kat. územie <i>Devínska Nová Ves</i>	Číslo plánu <i>1-1/2025</i>	Mapový list č. <i>Stupava 1-6/3</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a majetkoprávne usporiadanie p.č. 2827/7.			
Vyhotovil	Auditorizované overil	Úradne overil	Meno: [redacted]
Dňa: <i>03.02.2025</i>	Meno: [redacted]	Dňa: <i>07-02-2025</i>	Číslo: <i>G1-111/2025</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>	Náleží: [redacted]	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.	[redacted]
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6038</i>			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

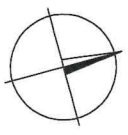
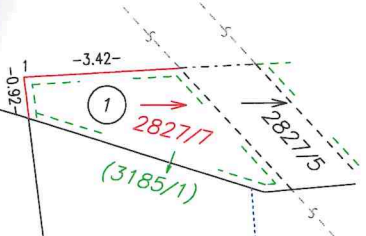
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pžkn vložky PK	listu vlastn LV	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Výmera		Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²						ha	m ²					
	5522		3185/1		orná p.	58	1	2827/7	8		3185/1	8		(3185/1	orná p.)	Doterajší			
						58	1		8					2827/7	vodná pl. II	Doterajší			
Spolu:																			
						324								2827/1	vodná pl. II	Doterajší			
						324								2827/7	vodná pl. II	Doterajší			
Spolu:																			
324																			

II - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Legenda: kód spôsobu využívania

DETAIL "A"



A 2810/498

2810/357

2835/78

A 2828/34

2828/32

2822/61

2828/35

2827/4

2822/63

2835/197

2827/6

2827/2

"A"

2827/1

2827/3

1

2827/5 (3185/1)

2827/7 (3185/1)

A 2826/14

2826/13

2822/62

A 2826/12

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ 	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>BA – m. č. Devínska Nová Ves</i>		
	Kat. územie <i>Devínska Nová Ves</i>	Číslo plánu <i>19-1/2024</i>	Mapový list č. <i>Stupava 1-6/3</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí na KN-C p.č. 2826/13 a 2826/25.</i>					
Vyhotoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa: <i>12.11.2024</i>	Meno: 	Dňa: <i>12.11.2024</i>	Meno: 	Dňa:	Číslo: <i>G1-</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6012</i>	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

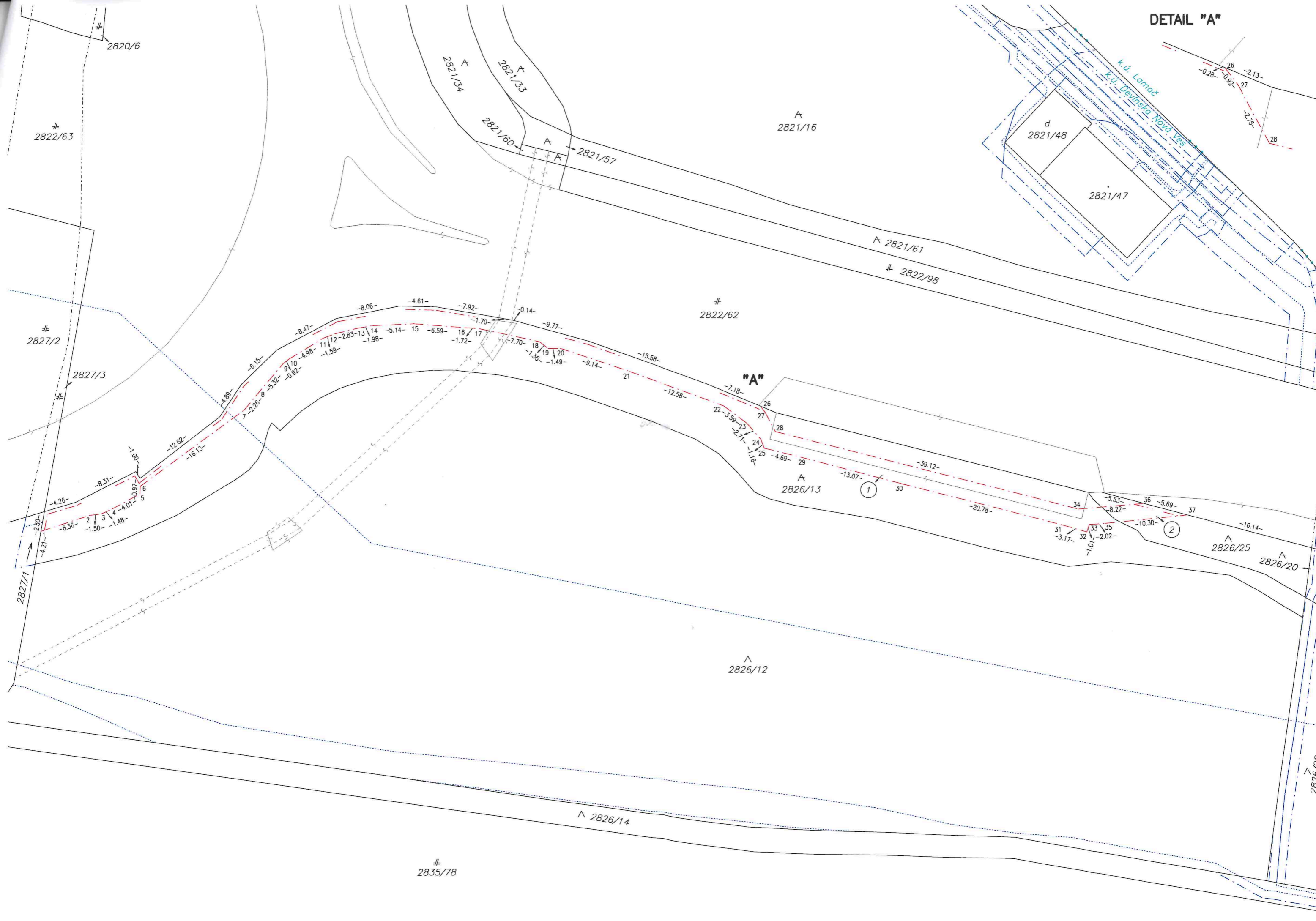
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
5522		2826/13		1235	ost.pl.	1			2826/13	297	2826/13		1235	ost.pl. 34	Doterajší
5522		2826/25		120	ost.pl.	2			2826/25	14	2826/25		120	ost.pl. 34	Doterajší
<i>Spolu:</i>				1355						311			1355		

Poznámka č. 1: Geometrickému plánu predchádza geometrický plán č. 15-1/2024 (ZPMZ 6003), vyhotoviteľ GeosK, s.r.o., Bodrocká 7/5156, 821 07 Bratislava, úradne overený katastrálnym odborom okresného úradu Bratislava dňa 29.10.2024 pod číslom G1-2052/2024, prijatý na zápis do KN pod číslom R-1564/24 dňa 8.11.2024.

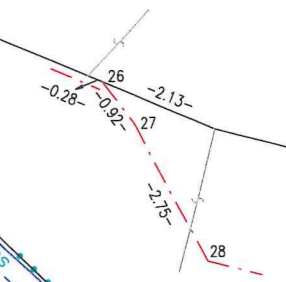
Poznámka č. 2: Vecné bremeno práva ochranného pásma na uloženie inžinierskych sietí (G 612.2 - Preložka VO cesty II/505 - časť 2, G 617 - Prípojka NN pre VO cesty II/505 z TS 1-87, G 618 - Prípojka NN pre VO prejazd pre cyklistov) na KN-C p.č. 2826/13 a 2826/25 vo vyznačených dieloch v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hosp.

DETAIL "A"



k.Ú. Lamač
k.Ú. Devínskej Novej Vesi



"A"

1

2

2835/78

A 2826/22