

**Dohoda o ukončení  
Zmluvy o zriadení vecného bremena  
č. 286502612100**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Dohoda“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
Osoba oprávnená  
Na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení,  
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC-SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Katarína Miklášová, rod.**

Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
SWIFT: [REDACTED]  
Bytom: Jasovská 43, 851 07 Bratislava  
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej aj ako „**oprávnená z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

**Článok I  
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 18.05.2021 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286502612100 (ďalej len „**Zmluva**“ v príslušnom tvare), za účelom zriadenia vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemkoch vedených v katastrálnom území Rača, okres Bratislava III, obec Bratislava – Rača ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2031/15** – ostatné plochy vo výmere 49 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 400 a pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **8902/3** – ostatné plochy vo výmere 407 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 7003.

Predmetom Zmluvy bolo zriadenie vecného bremena v prospech oprávnenej z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na častiach uvedených nehnuteľností:

a) zriadenie a uloženie stavených objektov SO – 401-00 Predĺženie verejného vodovodu – I. etapa a SO – 501-00 Splašková kanalizácia – I. etapa, ktoré sú súčasťou stavby „Miestna

komunikácia, Stupavská ul., Bratislava.“ v k.ú. Rača v Bratislave (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare),

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 28/2021 na vyznačenie vecného bremena na parcele C-KN p.č. 2031/15, p.č. 8902/3 zo dňa 12.02.2021, vyhotoveným spoločnosťou [REDAKOVANÉ]

úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. [REDAKOVANÉ] dňa **23.02.2021** (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare) v nasledovnom rozsahu:  
- diel č. 1 o výmere 249 m<sup>2</sup> na nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2 písm. b) tohto článku,  
- diel č. 3 o výmere 37 m<sup>2</sup> na nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2 písm. a) tohto článku,

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemky registra C-KN v k.ú. Rača parc. č. 2031/15 a 8902/3 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

2. Oprávnená z vecného bremena požiadala o ukončenie Zmluvy z dôvodu zmeny oprávneného z vecného bremena na spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 a súčasne zmeny ochranného pásma na základe požiadavky spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako nového oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvené strany prehlasujú, že na základe žiadosti oprávnenej z vecného bremena z dôvodu pripravovaných zmien so spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. a zároveň po dohode s povinným z vecného bremena, predmetná zmluva nebola predmetom vkladu do katastra nehnuteľností.

## **Článok II** **Predmet Dohody**

1. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcom článku Dohody sa zmluvné strany dohodli na ukončení Zmluvy.
2. Oprávnená z vecného bremena touto Dohodou prehlasuje a zaväzuje sa, že pristúpi k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku s povinným z vecného bremena a so spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako novým oprávneným z vecného bremena, pre uloženie stavebných objektov SO – 401-00 Predĺženie verejného vodovodu – I. etapa a SO – 501-00 Splašková kanalizácia – I. etapa, ktoré sú súčasťou stavby „Miestna komunikácia, Stupavská ul., Bratislava.“ v k.ú. Rača, a to v postavení platiteľky.
3. Na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bola oprávnenou z vecného bremena dňa 19.05.2021 uhradená odplata za vecného bremeno vo výške **2 282,56 Eur** (slovom dvetisícdvostoosemdesiatdva eur päťdesiatšesť centov), ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 95/2021 zo dňa 30.03.2021, vyhotoveným [REDAKOVANÉ] znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, [REDAKOVANÉ]. Z dôvodu ukončenia Zmluvy bude odplata za vecné bremeno vo výške výške **2 282,56 Eur** (slovom dvetisícdvostoosemdesiatdva eur päťdesiatšesť centov) povinným z vecného bremena poukázaná na účet oprávnenej z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Dohody v lehote 60 dní odo dňa účinnosti tejto Dohody.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že okrem záväzku uvedeného v ods. 3. tohto článku Dohody sú ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy ku dňu ukončenia Zmluvy v plnom rozsahu vysporiadané.

**Článok III**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávnenú z vecného bremena.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli jej, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 28.10.2025

V Bratislave, dňa 24.10.2025

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnená z vecného bremena:  
**Katarína Miklášová**

.....  
**JUDr. Dominika Kovariková, v.r.**  
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....

**Katarína Miklášová, v.r.**