

**Dodatok č. 1****k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502642100/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „dodatok“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
 Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy SR Bratislavy  
 Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
 IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
 SWIFT: CEKOSKBX  
 IČO: 00603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

**Peter Kajzer rodený [REDACTED]**

Dátum narodenia: [REDACTED]  
 Rodné číslo: [REDACTED]  
 Trvalý pobyt: Pútnická 7583/82, 841 06 Bratislava  
 Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**Peter Kajzer**“ v príslušnom tvare)

a

**Honig, spol. s r. o.**

Sídlo: Pútnická 7583/82, Bratislava-mestská časť Záhorská Bystrica 841 06  
 Zastúpená: Peter Kajzer, konateľ  
 Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
 IBAN: SK96 7500 0000 0040 2677 3771  
 IČO: 50226509  
 DIČ: 2120218760  
 IČ DPH: SK2120218760  
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 109473/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I.****Úvodné ustanovenia**

1. Peter Kajzer a budúci povinný z vecného bremena sú zmluvnými stranami Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502642100/0099 zo dňa 18. 05. 2021 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti – pozemku registra **E-KN** parcelné číslo **3079/104** – orná pôda o výmere 102 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 4172 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 635/2 – ostatná plocha

o výmere 501 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva, pozemku registra **C-KN** parcelné číslo **538** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1881 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Devínska Nová Ves, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Devínska Nová Ves, vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena pre uloženie NN prípojky k stavbe **„Radové rodinné domy SO 01 a SO 02 – Záhradná ul.“**.

2. Dňa 10. 03. 2025 uzatvorili Peter Kajzer a budúci oprávnený z vecného bremena kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN parcelné číslo 513 – záhrada o výmere 931 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 8360 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Na základe uvedeného dňa 23. 05. 2025 požiadal Peter Kajzer budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie dodatku č. 1 k zmluve v súlade s Článkom VI. odsekom 1. zmluvy z dôvodu zmeny budúceho oprávneného z vecného bremena.

## Článok II. Predmet dodatku

V zmysle čl. I. odseku 2. tohto dodatku k zmluve sa zmluvné strany dohodli, že znenie zmluvy sa mení nasledovne:

1. Týmto dodatkom č. 1 k zmluve sa mení budúci oprávnený z vecného bremena nasledovne:

### **Honig, spol. s r. o.**

|  |  |
|--|--|
| Sídlo:   | Pútnická 7583/82, Bratislava-mestská časť Záhorská Bystrica 841 06 |
| Zastúpená:   | Peter Kajzer, konateľ  |
| Bankové spojenie:  | Československá obchodná banka, a.s.                                |
| IBAN:  | SK96 7500 0000 0040 2677 3771                                      |
| IČO:   | 50226509   |
| DIČ:   | 2120218760   |
| IČ DPH:  | SK2120218760   |
| Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 109473/B |  |

(ďalej len **„budúci oprávnený z vecného bremena“** v príslušnom tvare).

2. Týmto dodatkom č. 1 k zmluve sa mení v článku IV. zmluvy znenie odseku 1. a nahrádza sa nasledovným znením:

„1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:

- a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
- b) Honig, spol. s r.o., Pútnická 7583/82, 841 06 Bratislava.“

3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

**Článok III.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre Petra Kajzera.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 15. 07. 2025

V Bratislave, dňa 27. 06. 2025

Budúci povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**Honig, spol. s r.o.**

.....  
**JUDr. Dominika Kovariková, v.r.**  
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....  
**Peter Kajzer, v.r.**  
konateľ

**Peter Kajzer**

.....  
**Peter Kajzer, v.r.**