

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286502742600

evidenčné číslo oprávneného **260496-122326429-VB**

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
Osoba oprávnená
Na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu na základe poverenia č. 00887-URI-POIN zo dňa 12.01.2026
Jaroslav Klimaj – expert vlastníckeho manažmentu na základe poverenia č. 00887-URI-POIN zo dňa 12.01.2026
(poverenie sa nachádza v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy)
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B,
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Rakya Land Development, a.s.

Sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Zastúpená: Mgr. Lukáš Dlugoš – predseda predstavenstva
Ing. Slavomír Habánik – člen predstavenstva
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky konajúca prostredníctvom UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK95 1111 0000 0016 3646 6003
SWIFT: UNCR SK BX
IČO: 52 595 528
DIČ: 2121101928
IČ DPH: SK2121101928

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 7003/B (ďalej len „spoločnosť „Rakya Land Development“ v príslušnom tvare).

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286508322100/0099 zo dňa 18.01.2022 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 3. tohto článku.
2. Dňa 09.09.2024 uzatvoril oprávnený z vecného bremena so spoločnosťou Rakya Land Development, a.s. Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka z vydaného Stavebného povolenia č. 2024-23/1697/G/21/KR/PL, vydaného príslušným stavebným úradom Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves dňa 24.06.2024, právoplatného dňa 29.07.2024, v časti týkajúcej sa vybudovania stavebného objektu SO 820.2 VN káblové rozvody v súvislosti so stavbou „Obytný súbor Rakya“ v k.ú. Devínska Nová Ves v Bratislave.
3. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, obec Bratislava-Devínska Nová Ves, vedených Okresným úradom, katastrálnym odborom ako:
 - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2334** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 777 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1723,
 - b) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **3884/1** – ostatná plocha o výmere 357 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2335/14, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - c) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **3890** – ostatná plocha o výmere 8 974 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2877/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva(ďalej aj ako „nehuteľnosti“ v príslušnom tvare).
4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 3. tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 820.2 VN káblové rozvody k stavbe „Obytný súbor Rakya“ v k.ú. Devínska Nová Ves v Bratislave (ďalej len „VN rozvody“),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN rozvodov a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 51/2024 na vymedzenie koridoru na priznanie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (VN kábel) na p.č. C KN 3954/1,2, 4079/3, 4077/1, 2334, 2336/1, 2337/14, 3134/3, 2877/34,35 a E KN p.č. 3884/1, 3895/1,2, 3894, 3890,3891 zo dňa 17.10.2025, vyhotoveného spoločnosťou [REDACTED] [REDACTED] IČO: [REDACTED] [REDACTED] úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. [REDACTED] dňa 04.12.2025 (ďalej len „geometrický plán“). Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie VN rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku na pozemok registra C-KN parc. č. 2334 v k.ú. Devínska

Nová Ves v celosti a na pozemky registra E-KN parc. č. 3884/1 a 3890 v k.ú. Devínska Nová Ves v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkov distribučnej sústavy, jeho právneho nástupcov, prevádzkovateľovi na základe povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia VN rozvodov k stavbe „Obytný súbor Rakyta“ v k.ú. Devínska Nová Ves,
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia VN rozvodov a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie VN rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku na odseku na pozemok registra C-KN parc. č. 2334 v k.ú. Devínska Nová Ves v celosti a na pozemky registra E-KN parc. č. 3884/1 a 3890 v k.ú. Devínska Nová Ves v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 4. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 5/2026 zo dňa 29.01.2026, vyhotoveným [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností v zmysle GP č. 51/2024 – pozemku registra C-KN parc. č. 2334 diel 7, zapísaného na LV č. 1723 a pozemkov registra E-KN parc. č. 3884/1 diel 5 a 3890 diel 15, zapísaných na LV č. 4172, katastrálne územie Devínska Nová Ves a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskej siete – elektrickej prípojky VN, v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskej siete v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po jej vybudovaní a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky na pozemok C-KN p.č. 2334 v celosti a pozemky E-KN p.č. 3890 a 3884/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta, v lokalite Rakyta pri Eisnerovej ulici, v mestskej časti Devínska Nová Ves, v hlavnom meste SR Bratislave, a táto jednorazová náhrada činí **3 002,31 Eur** (slovom tritisíc dva eur tridsať jeden centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola spoločnosťou Rakyta Land Development, a.s. dňa 20.01.2022 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 2 877,- Eur (slovom dvetisícosemstosedemdesiat sedem eur). Spoločnosť Rakyta Land Development, a.s. sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa ods. 1. tohto článku

a uhradenou predbežnou odplatom podľa tohto odseku vo výške **125,31 Eur** (slovom stodvadsaťpäť eur tridsaťjeden centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865027426.

3. V prípade oneskorenej platby sa spoločnosť Rakyta Land Development, a.s. zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
4. Povinný z vecného bremena a spoločnosť Rakyta Land Development, a.s. sa dohodli, že zriadenie vecného bremena pre uloženie stavebného objektu SO 840 Trasa telekomunikačných rozvodov k stavbe „Obytný súbor Rakyta“ bude predmetom osobitnej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú sa medzi sebou povinný z vecného bremena a spoločnosť Rakyta Land Development, a.s. zaväzujú uzatvoriť v súlade s ods. 1. a ods. 5. čl. III. Zmluvy o budúcej zmluve.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. a 4. § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak spoločnosť Rakyta Land Development, a.s. neuhradí jednorazovú náhradu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií v zmysle platných právnych predpisov.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť VN rozvody z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11. zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o znepe a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Rakyta Land Development, a.s. zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť Rakyta Land Development, a.s..

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- a) Príloha č. 1 - Poverenie č. 00887-URI-POIN zo dňa 12.01.2026 – Ing. Xénia Albertová a Jaroslav Klimaj
 - b) Príloha č. 2 - Kópia geometrického plánu č. 51/2024 zo dňa 17.10.2025, úradne overeného pod č. [REDACTED] dňa 04.12.2025

V Bratislave, dňa 27-04-2026

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava



[REDACTED]
.....
JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení

V Bratislave, dňa 20.04.2026

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

[REDACTED]

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca tímu vlastníckeho
manažmentu

[REDACTED]

.....
Jaroslav Klimaj
expert vlastníckeho manažmentu

V Bratislave, dňa 08.04.2026
Rakya Land Development, a.s.

[REDACTED]

.....
Mgr. Lukáš Dlugoš
predseda predstavenstva

[REDACTED]

.....
Ing. Slavomír Habánik
člen predstavenstva

POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená: Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva, a Ing. Marcel Fitere, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“) týmto

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
Narodený: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Pracovné zaradenie: vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

a

Poverený: **Jaroslav Klimaj**
Narodený: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Pracovné zaradenie: expert vlastníckeho manažmentu

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností dotknutých stavbou, ich vlastníkov, prípadne užívateľov, a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností z územného rozhodnutia, stavebného povolenia, z rozhodnutia o stavebnom zámere a ohlásenia (stavebných úprav, drobnej stavby a stavby), plnomocnenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o kúpe nehnuteľností alebo zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00656-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 15.10.2024 a týmto poverením ho s účinnosťou od 12.01.2026 v plnom rozsahu nahrádza.

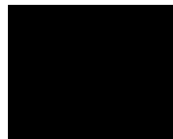
Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Košiciach, dňa 12-01-2026

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:



Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

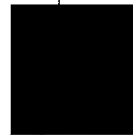


Ing. Marcel Fitere
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

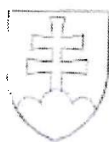
Poverenie v plnom rozsahu prijímam:



Ing. Xénia Albertová



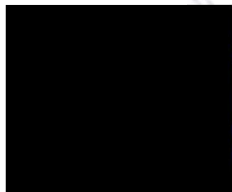
Jaroslav Klimaj



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Radoslav Haluška**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyť: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Košice dňa 12.01.2026



zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marcel Fitere**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyť: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Košice dňa 12.01.2026



zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

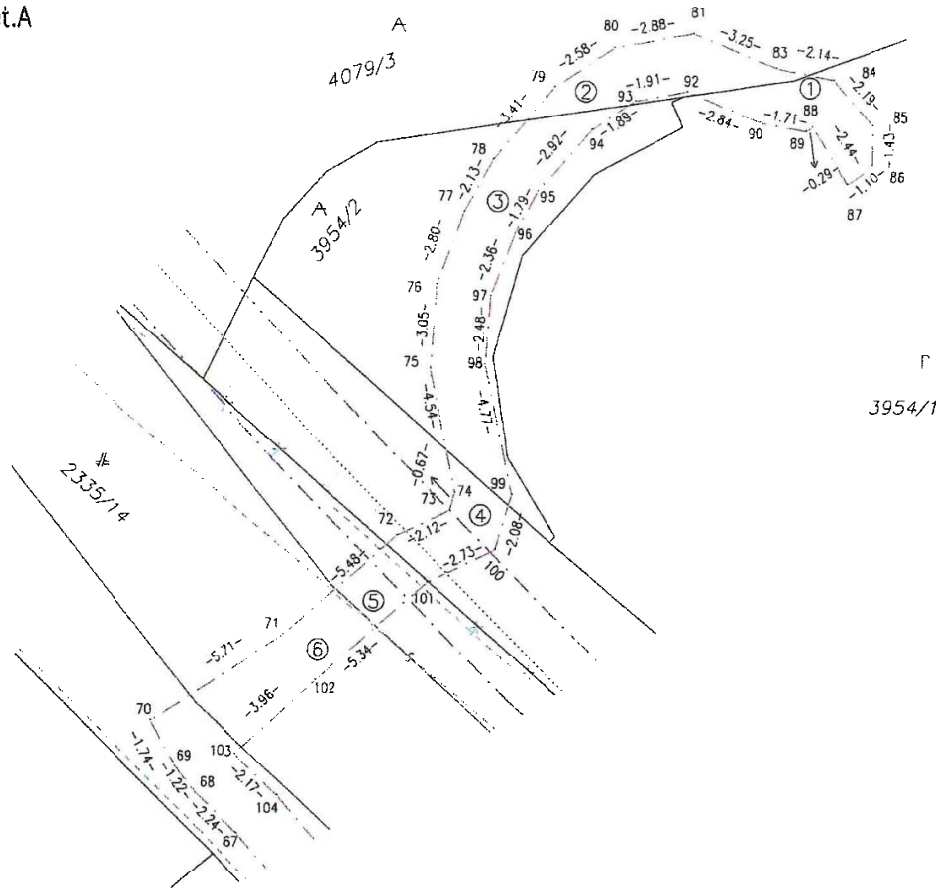
Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
pžkn. vložky	listu vlastn. LV	Číslo parcely				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)					
		PK	KN-E	KN-C	ha	m2	ha								m2								
						2	0397	zast.pl.					2335/14	2	0397	zast.pl.	doterajší						
	1723			2334			3777	zast.pl.					2334		3777	zast.pl.	doterajší						
	1225			2336/1	6	0378	zast.pl.						2336/1	6	0378	zast.pl.	doterajší						
	2291			2337/14			3240	zast.pl.					2337/14		3240	zast.pl.	doterajší						
	4513			2877/34			381	zast.pl.					2877/34		381	zast.pl.	doterajší						
	4513			2877/35			46	ost.pl.					2877/35		46	ost.pl.	doterajší						
				2877/6			48	ost.pl.					2877/6		48	ost.pl.	doterajší						
				2877/1	1	7806	zast.pl.						2877/1	1	7806	zast.pl.	doterajší						
				2877/3			152	ost.pl.					2877/3		152	ost.pl.	doterajší						
	4140			3134/3			24	zast.pl.					3134/3		24	zast.pl.	doterajší						
spolu:						10	8872						10	8872									

Legenda: kód spôsobu využívania:

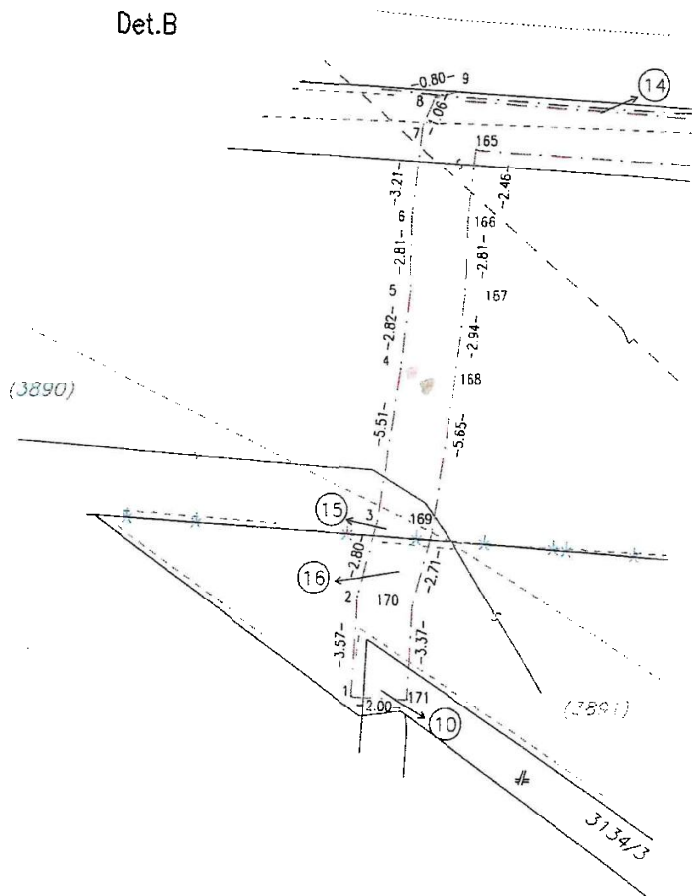
- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 20 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Poznámka: Zriadiť sa vecné bremeno vymedzenia priestoru (koridoru) pre uloženie inžinierskej siete (VN kábel) vo vyznačenom rozsahu a dieloch na p.č. C KN 3954/1,2, 4079/3; 4077/1; 2334; 2336/1; 3134/3 ; 2877/34,35 a p.č. E KN 3884/1, 3895/1,2, 3894; 3890; 3891 v prospech Západoslov. distribučnej a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Det.A



Det.B





2339/150

2565/101

2340/1

2565/100

2339/150

2339/32

2339/34

2339/35

2339/155

2339/176

2339/36

2339/98

2339/33

2565/109

2339/97

2339/99

2850/3

2877/2

2850/2

2877/5

2850/1

2337/14

3133/2

15

2.82-2.81-
2.81-
2.81-
1.83
1.83

