

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286502762300/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
 Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy SR Bratislava  
 Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
 IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
 SWIFT: CEKOSKBX  
 IČO: 00603 481  
 (ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

**Kalos, s.r.o.**

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava  
 Zastúpená: Ing. Radoslav Christov, konateľ  
 Bankové spojenie: J&T Banka, a.s., pobočka zahraničnej banky  
 IBAN: SK46 8320 0000 0012 0000 6188  
 SWIFT: JTBPSKBA  
 IČO: 36292966  
 DIČ: 2022178873  
 IČ DPH: SK2022178873  
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 40241/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 03. 05. 2023 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502762300/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti v katastrálnom území Staré Mesto, v okrese Bratislava I, v obci Bratislava-mestská časť Staré Mesto: pozemku registra **E-KN** parcelné číslo **21836/2** – ostatné plochy o výmere 925 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 8925 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 21836/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 925 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva, v katastrálnom území Nivy, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava-mestská časť Ružinov: pozemku registra „**C**“ **KN** parcelné číslo **21796/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13931 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pozemku registra „**C**“ **KN** parcelné číslo **21797** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2406 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 797 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pozemku registra „**C**“ **KN** parcelné číslo **21801** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2981 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 797 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena za účelom uloženia stavebných objektov SO 360 Prípojka vody pre objekty SO 301, 302, SO 361 Prípojka vody pre objekty SO 303-307, SO 363-1 Kanalizačná prípojka pre objekt SO 301, SO 363-3 Kanalizačná prípojka pre objekt SO 308, SO 363-4 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém pre objekt SO 301 a 302, SO 363-5 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém pre objekt SO 308, SO 364-3 Kanalizačná prípojka pre objekt SO 306, SO 364-4 Kanalizačná prípojka pre objekt SO 307, SO 364-5 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém pre objekt SO 303, 305, SO 364-7 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém pre objekt SO 306, SO 364-8 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém pre objekt SO 307, SO 370 Prípojka horúcovodu pre objekt SO 302, SO 375 Prípojka plynu pre objekt SO 302, SO 376 Prípojka plynu pre objekty SO 304-307 k stavbe **„Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 3“** (ďalej ako „prípojky inžinierskych sietí“ príslušnom tvare).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena uzatvoril dňa 11. 12. 2023 so spoločnosťou Averta, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 50982800, Zmluvu o prevode práv a povinností (ďalej len „zmluva o prevode práv a povinností“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej je prevod práv a povinností k stavebným objektom SO 360 Prípojka vody pre objekty SO 301, 302, SO 363-1 Kanalizačná prípojka pre objekt SO 301, SO 363-3 Kanalizačná prípojka pre objekt SO 308, SO 363-4 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém pre objekt SO 301 a 302, SO 363-5 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém pre objekt SO 308, SO 370 Prípojka horúcovodu pre objekt SO 302, SO 375 Prípojka plynu pre objekt SO 302 k stavbe **„Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 3“**.
3. Dňa 11. 11. 2024 budúci oprávnený z vecného bremena písomne požiadal budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie dodatku k zmluve z dôvodu uzatvorenia zmluvy o prevode práv a povinností so spoločnosťou Averta, s.r.o.

## Článok II. Predmet dodatku

V zmysle čl. I. odseku 2. tohto dodatku k zmluve sa zmluvné strany dohodli, že znenie zmluvy sa mení nasledovne:

1. Týmto dodatkom č. 1 k zmluve sa mení v čl. I. zmluvy znenie odseku 1. a nahrádza sa nasledovným znením:
 

„1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Staré Mesto, v okrese Bratislava I, v obci Bratislava-mestská časť Staré Mesto: pozemku registra **E-KN** parcelné číslo **21836/2** – ostatné plochy o výmere 925 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 8925 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 21836/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 925 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva, v katastrálnom území Nivy, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava-mestská časť Ružinov: pozemku registra **„C“ KN** parcelné číslo **21797** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2406 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 797 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pozemku registra **„C“ KN** parcelné číslo **21801** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2981 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 797 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

(ďalej ako **„nehnutel'nosť“** v príslušnom tvare).“
2. Týmto dodatkom č. 1 k zmluve sa mení v čl. I. zmluvy znenie odseku 2. a nahrádza sa nasledovným znením:
 

„2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného

konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie stavebných objektov SO 361 Prípojka vody pre objekty SO 303-307, SO 364-3 Kanalizačná prípojka pre objekt SO 306, SO 364-4 Kanalizačná prípojka pre objekt SO 307, SO 364-5 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém pre objekt SO 303, 305, SO 364-7 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém pre objekt SO 306, SO 364-8 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém pre objekt SO 307, SO 376 Prípojka plynu pre objekty SO 304-307 k stavbe „**Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 3**“, na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy (ďalej ako „prípojky inžinierskych sietí“ príslušnom tvare).

3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
  - a) Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 07. 02. 2025

V Bratislave, dňa 17. 12. 2024

Budúci povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**Kalos, s.r.o.**

.....  
**JUDr. Dominika Kovariková, v.r.**  
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....  
**Ing. Radoslav Christov, v.r.**  
konateľ