

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286502772300/0099

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok č. 1**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
 Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
 Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
 IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
 IČO: 00603481
 DIČ: 2020372596
 IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Rossa Invest s. r. o.

Sídlo: Dvojkřížna 47, 821 06 Bratislava
 Zastúpená: Ing. Peter Balko, konateľ
 Bankové spojenie: [REDACTED]
 IBAN: [REDACTED]
 SWIFT: [REDACTED]
 IČO: 48284076
 DIČ: [REDACTED]
 IČ DPH: [REDACTED]
 Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 106096/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29. 09. 2023 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502772300/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v katastrálnom území Ružinov, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava-mestská časť Ružinov:
 pozemku registra **E-KN** parcelné číslo **759/4** – orná pôda o výmere 23 m²
 pozemku registra **E-KN** parcelné číslo **760/201** – orná pôda o výmere 75 m²
 zapísaných na liste vlastníctva č. 7868 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktoré tvoia časť pozemku registra **C-KN** parcelné číslo **3214/7** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3558 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

(ďalej ako „**nehnutel'nost**“ v príslušnom tvare).

1. Zmluva sa uzatvorila v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie stavebných objektov SO 04 Prípojka vody a SO 07 Prípojka elektriny k stavbe „**3 RODINNÉ DOMY, HRACHOVÁ**“, na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy (ďalej ako „prípojky inžinierskych sietí“ príslušnom tvare).
2. Dňa 22. 01. 2024 budúci oprávnený z vecného bremena písomne požiadal budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie dodatku č. 1 k zmluve podľa článku VI. ods. 1. zmluvy z dôvodu zmeny zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok II. Predmet dodatku č. 1

V zmysle článku I. sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k zmluve v nasledovnom znení:

1. Týmto dodatkom č. 1 k zmluve sa mení v článku I. zmluvy znenie odseku 1. a nahrádza sa nasledovným znením:
 1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Ružinov, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava-mestská časť Ružinov:
 pozemku registra **E-KN** parcelné číslo **759/4** – orná pôda o výmere 23 m²
 pozemku registra **E-KN** parcelné číslo **760/201** – orná pôda o výmere 75 m²
 zapísaných na liste vlastníctva č. 7868 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktoré tvoria časť pozemku registra **C-KN** parcelné číslo **3214/7** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3558 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 pozemku registra **E-KN** parcelné číslo **824/200** – ostatná plocha o výmere 5562 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra **C-KN** parcelné číslo **3214/7** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3558 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 (ďalej ako „**nehnutel'nost'**“ v príslušnom tvare).
2. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a zostávajú týmto dodatkom č. 1 nedotknuté.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 k zmluve sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok č. 1 k zmluve uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok č. 1 k zmluve prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 14. 06. 2024

V Bratislave, dňa 07. 06. 2024

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Rossa Invest s. r. o.

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
Ing. Peter Balko, v.r.
konateľ