

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286502772400

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto
zmluvy**
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC – SWIFT:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **MVDr. Vojtech Baculák, rod. Baculák**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:, 841 10 Bratislava
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Meno a priezvisko: **Mária Baculáková, rod. Krempová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:, 841 10 Bratislava
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností vedených v k.ú. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, obec BA - m.č. Devínska Nová Ves ako pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **122/1** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 863 m² a parc.č. **124/4** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 849 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 1723 a pozemku parc.č. **1301** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 290 m² zapísaný na liste vlastníctva č.1 (ďalej aj ako „**nehnutel'nosti**“ v príslušnom tvare).
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods.1 tohto článku:

- a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k rodinnému domu (ďalej len „prípojka“ v príslušnom tvare),
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky
- c) vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a odstránania prípojky

a to v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 7/2024** na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete a ochranného pásma na pozemkoch registra C-KN parc. č.122/1, 124/4 a 1301 v k.ú Devínska Nová Ves zo dňa 19.02.2024, vyhotoveným Artego s.r.o., Donská 9, 841 06 Bratislava, Ing. Ivanom Mišíkom, IČO: 35882417, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-337/2024 dňa 27.02.2024 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Oprávnení z vecného bremena sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Devínska Nová Ves, zapísaných na liste vlastníctva č. **139**, a to:

- a) pozemku registra C-KN parc. č. **1369** -zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 227 m²,
- b) pozemku registra C-KN parc. č. **1373/2** - záhrada vo výmere 57 m²

(ďalej len „**oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy v za účelom:

- a) zriadenia a uloženia prípojky
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia prípojky
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 12/2024 zo dňa 23.02.2024, vyhotoveným Ing. Milošom Encingerom, Magnezitová 2, 841 7 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **120 €** (slovom stodvadsať eur).
2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradia jednorazovú náhradu podľa ods. 1. tohto článku vo výške

120 € (slovom stodvadsať eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v, a.s., IBAN:, variabilný symbol : 2865027724.

3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú výlučnými vlastníkmi oprávnených nehnuteľností tak, ako je uvedené v ods. 3. čl. I. tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu 7/2024 zo dňa 19.02.2024.

V Bratislave, dňa 13.05.2024

V Bratislave, dňa 30.04.2024

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena

.....
JUDr. Dominika Kovariková v.r.
vedúca oddelenia

.....
MVDr. Vojtech Baculák v.r.

.....
Mária Baculáková v.r.



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Artgeo s.r.o. Donská 9 841 06 Bratislava Mail: mišik@artgeo.sk IČO: 35882417		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava—m.č. Devínska Nová Ves
		Kat. územie Devínska Nová Ves	Číslo plánu 7/2024	Mapový list č. Stupava 3—6/22
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete a vecného bremena ochranného pásma na parcelách C—KN.č.:122/1,124/4 a 1301.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
19.2.2024		Dňa: 19.2.2024		Meno: Ing. Dobroľuba Bendžáková
Meno: Ing.Ivan Mišík		Meno: Ing.Ivan Mišík		Číslo: 337/24
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami v presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5909		Ing. Ivan Mišík 774 podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



Výkaz výmer

Výkaz výmer						Nový stav									
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vl.	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
1723		122/1		1863	zast.pl.	1			122/1	5	122/1		1863	zast.pl. 22	Hl. m. SR Bratislava Primaciálne námestie 1 Bratislava, 814 99 detto detto
1723		124/4		849	zast.pl.						124/4		849	zast.pl. 22	
1		1301		2290	zast.pl.	2			1301	9	1301		2290	zast.pl. 22	
spolu:				5002						14			5002		

Poznámka č.1 : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí(podzemné kanalizačné vedenie) a vecné bremeno ochranného pásma na parcelách reg.C-KN p.č. 122/1, 1301 v rozsahu vyznačených dielov a na p.č.124/4 vo vyznačenom rozsahu v prospech
MVDr.Vojtech Baculák, Kozičova 12, Bratislava, 841 10

Poznámka č.2: Diel od parcely reg.C-KN p.č. 124/4 nie je uvedený vo výkaze výmer, nakoľko jeho výmera je menšia ako 1 m2 (0,14 m2).

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti