

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502802600/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo - primátor  
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC-SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

## MOLLARI, s.r.o.

Sídlo: Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto  
Zastúpená: JUDr. Filip Lukáč - konateľ  
Bankové spojenie: J&T banka a.s., pobočka zahraničnej banky  
IBAN: CZ42 5800 0000 0027 0085 6423  
SWIFT: JTBPCZPP  
IČO: 55 014 534  
DIČ: 2121879001  
IČ DPH: SK 2121879001  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 175254/B  
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivो „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

- Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Ružinov, okres Bratislava II, obec Bratislava-Ružinov ako:
  - pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21949/2** – ostatná plocha o výmere 9 493 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 326,
  - pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21949/30** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 777 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 326  
(ďalej aj ako „nehnuteľností“ v príslušnom tvare).
- Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely územného a stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena

týkajúceho sa uloženia stavebných objektov SO.11 – Prípojka vody, SO.12 – Prípojka kanalizácie, SO.13 – Prípojka plynu STL, SO.14 – Prípojka elektriny NN a SO.15 Telekomunikačná prípojka k stavbe „Polyfunkčný objekt Trnavská cesta 66“ na v.k.ú. Ružinov (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare).

## **Článok II. Predmet zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

## **Článok III. Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy**

1. Zmluvné strany za zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní prípojok inžinierskych sietí a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do vydania kolaudačného rozhodnutia na prípojky inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
  - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:
    - a) zriadenie a uloženie prípojok inžinierskych sietí,
    - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní prípojok inžinierskych sietí,
    - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemky registra C-KN parc. č. 21949/2 a 21949/30 v k.ú. Ružinov v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, tak, ako je vyznačené v kópiách katastrálnej mapy. Kópie katastrálnej mapy sú uvedené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
  - 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5. tohto článku.
  - 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenom sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom.
  - 1.4. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie znaleckého posudku bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
  - 1.5. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uhradení konečnej výšky jednorazovej odplaty za vecné bremeno a prípadných sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o zriadení vecného bremena.
  - 1.6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú prípojky inžinierskych sietí, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. Predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške **1 000,- Eur** (slovom tisíc eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet

budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865028026.

3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1. bodu 1.3. tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2. tohto článku zmluvy v lehote stanovenej v Zmluve o zriadení vecného bremena.
4. V prípade oneskorenej platby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2. a § 545 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na prípojky inžinierskych sietí budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených čl. I. ods. 1. tejto zmluvy, znalecký posudok podľa ods. 1. bod 1.3. tohto článku zmluvy a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5,- Eur za každý deň omeškania.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a) **zachovať chránené koreňové priestory stromov**, ktoré sú v blízkosti výkopových prác. Chránený koreňový priestor stromov predstavuje kruhová plocha s polomerom rovnajúcim sa štvornásobku obvodu kmeňa vo výške 1,3 m nad povrchom a ktorý je najmenej 2,5 m. Ochranné pásmo drevín predstavuje intaktnú zónu, z ktorej sú **vylučené činnosti potenciálne narušajúce integritu dreveného živého organizmu**, a to jej nadzemných aj podzemných orgánov a životných funkcií. Zásah do chráneného koreňového priestoru je akákoľvek činnosť (bez ohľadu na hĺbku výkopu), navážky zeminy, uskladnenie materiálu a prevádzka ťažkých mechanizmov,
  - b) úpravy vykonávať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy,
  - c) pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle, napríklad: [https://www.sizp.sk/files/priroda/dreviny/arboristicky%20standart\\_ochrana%20drevin%20pri%20stavebnej%20cinnosti.pdf](https://www.sizp.sk/files/priroda/dreviny/arboristicky%20standart_ochrana%20drevin%20pri%20stavebnej%20cinnosti.pdf),
  - d) **vypracovať dokument ochrany drevín pri stavebnej činnosti**, ktorý vypracuje osoba pracujúca v obore arboristika, ochrany drevín, alebo má patričné vzdelanie v tomto či príbuznom odbore. V dokumente musí byť posúdenie charakteru výkopov a blízkosti drevín a následne musia byť odporúčané opatrenia tak, aby v čo najmenšej miere zasiahli koreňovú sústavu. Kópiu dokumentu je potrebné poslať na Oddelenie tvorby mestskej zelene. Ten kto vypracuje dokumentáciu ochrany drevín, bude vykonávať stavebný dozor počas výkopov, či sú dodržané postupy. Budúci oprávnený z vecného bremena zašle zápis stavebného dozoru a fotodokumentáciu z výkopov na Oddelenie tvorby mestskej zelene,
  - e) pri vykonávaní stavebných prác a vykonávaní činností, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené resp. zničené rastliny, živočíchy alebo ich biotopy, je stavebník povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,

- f) v časti, kde ochranné pásmo pôvodných rozvodov je aj v komunikácií, novo navrhnuté vedenie trasy umiestniť v spevnených plochách, nie v zeleni,
- g) pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
- h) neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu správcu verejnej zelene,
- ch) v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.), je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
- i) pri realizovaní prác na zeleni, resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
- j) po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne: odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu, terén vyrovnáť, vykonať obnovu poškodených trávnikov, t.j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute,
- k) vykonať výsev trávnik na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky, vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 m,
- l) upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníčkovi, resp. správcovi zelene. Správcom zelene predmetnej plochy je Oddelenie tvorby mestskej zelene, e-mail [zelen@bratislava.sk](mailto:zelen@bratislava.sk),
- m) v prípade rozkopávky miestnej komunikácie požiadať o stanovisko Sekciu správy a údržby ciest,
- n) zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutých pozemkoch, ako i v okolí rozkopávky,
- o) s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,
- p) dodržiavať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň pri realizácii činnosti uvedenej v predmete zmluvy maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
- q) práce na pozemkoch realizovať tak, aby nedošlo k znečisťovaniu okolia a pri budúcej údržbe, príp. opravách zabezpečiť rovnako dodržiavanie čistoty a poriadku v súlade s VZN č. 14/2016 mestskej časti Bratislava – Ružinov o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava – Ružinov v znení VZN č. 6/2019,
- r) pri nakladaní so vzniknutými odpadmi dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva a všeobecne záväzné právne predpisy v odpadovom hospodárstve, najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- s) práce vykonávať tak, aby nebol znemožnený odvoz odpadu v danej lokalite,
- t) dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov,
- u) dodržiavať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení a zákon č. 276/2001 Z.z. o regulácií v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- v) vyžiadať a rešpektovať stanovisko BVS, a.s.,
- x) zriadiť, užívať a prevádzkovať prípojky inžinierskych sietí tak a pozemky užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a k ohrozeniu alebo znečisteniu podzemných alebo povrchových vôd,
- y) v prípade, že pri realizácii prípojok inžinierskych sietí dôjde k zásahu do spevnených plôch, komunikácie, parkovacích a odstavných plôch, odvádzanie vôd z povrchového odtoku, odvodnenie spevnenej plochy, komunikácie, parkovacích alebo odstavných plôch realizovať v súlade so znením prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov (s dôrazom na plnenie ustanovení vodného zákona, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem),
- z) zobrať na vedomie upozornenie:

- že budúci oprávnený z vecného bremena je zodpovedný za prípadne spôsobenú škodu a znečistenie spôsobené užívaním prípojok inžinierskych sietí a užívaním pozemkov budúci oprávneným z vecného bremena,
  - že je potrebné určiť zodpovednosť za prípojky inžinierskych sietí a za objekty s nimi súvisiace, zodpovednosť za plnenie povinností ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a vydanými rozhodnutiami, stanoviskami a vyjadreniami vo vzťahu k realizácii, užívaniu a prevádzke dotknutých prípojok a objektov s nimi súvisiacich a zodpovednosť za prípadne spôsobenú škodu realizáciou, užívaním a prevádzkou dotknutých prípojok a objektov s nimi súvisiacich,
  - že predmetné pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme Letiska M. R. Štefánika Bratislava a heliportov, v dotyku s verejnoprospešnou stavbou – trolejové trate, v trase verejného vodovodu, navrhovaného káblového elektrického vedenia 110 kV, v križovaní s rozvodmi centrálného zásobovania teplom a v trase diaľkovej metalickej káblovej trasy a v dotyku s verejnoprospešnou stavbou – distribučná sústava – vedenie 1 x 110 kV TR Čulenova – PPC Vajnorská,
- aa) trasy a zariadenia technickej infraštruktúry, vrátane ich ochranného pásma, vyžiadať u príslušných prevádzkovateľov jednotlivých inžinierskych sietí.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení prípojok inžinierskych sietí uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinností zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý deň omeškania, a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúci povinným z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbuvaje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívania nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
  8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúci povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.
  9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
  10. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena môže postúpiť svoje záväzky vyplývajúce mu z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena.

#### **Článok IV. Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:

- a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
  - b) MOLLARI, s.r.o., Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v ods. 1. tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v ods. 1. tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
  3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa ods. 1. tohto článku doručená podľa ods. 1. a 2. tohto článku, bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
  4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

#### **Článok V. Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. III. tejto zmluvy,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
  - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
  - d) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska stavebné povolenie na realizáciu prípojok inžinierskych sietí do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1. písm. d) tohto odseku, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu budúceho oprávnenému z vecného bremena na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v odstúpení od zmluvy.

#### **Článok VI. Záverčné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.


4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - a) Príloha č. 1 – 5 x Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 27-04-2026

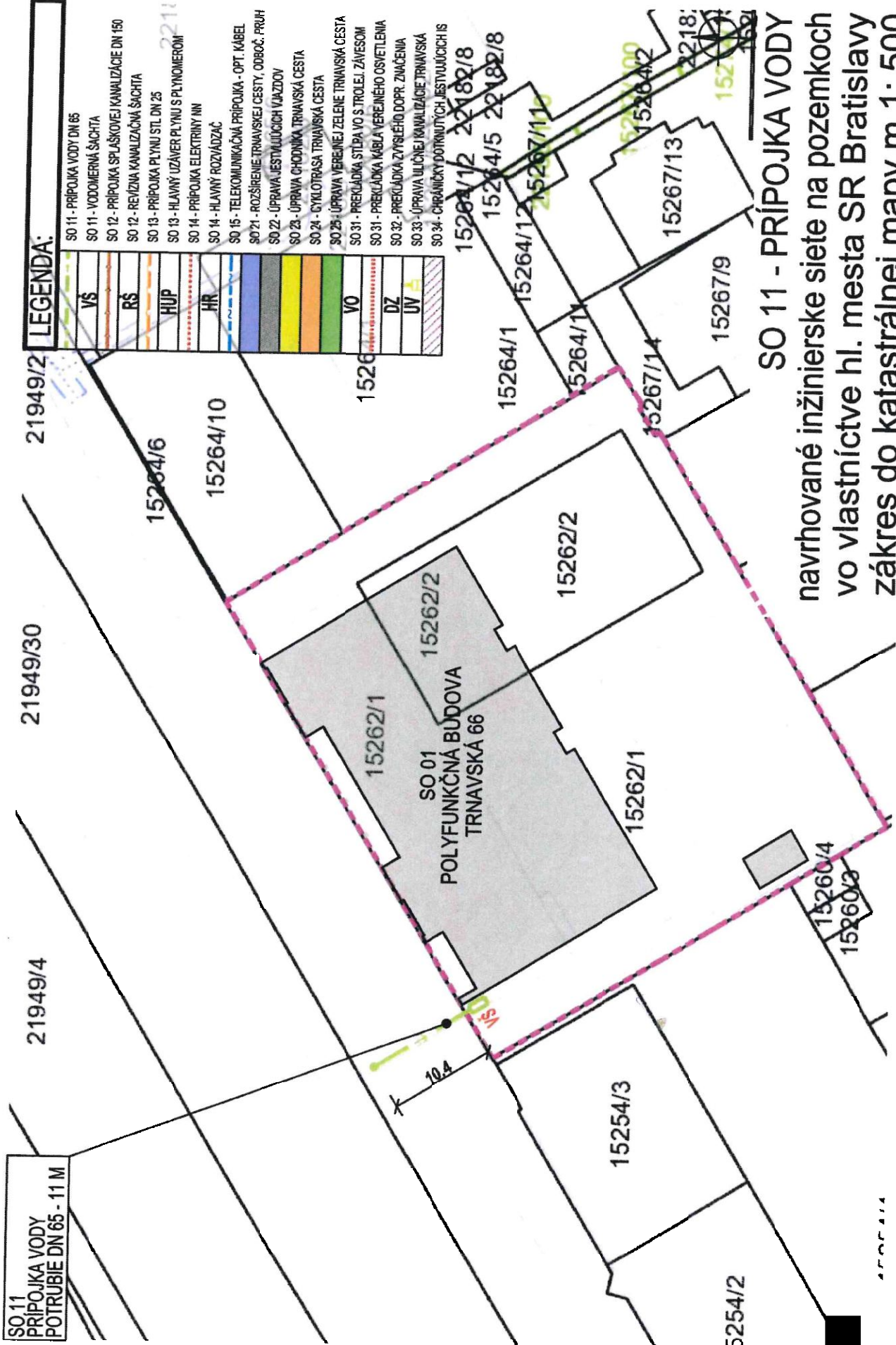
V Bratislave, dňa 20.4.2026

Budúci povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**MOLLARI, s.r.o.**

  
.....  
**JUDr. Dominika Kovariková**  
vedúca oddelenia dopravných povolení

  
.....  
**JUDr. Filip Lukáč**  
konateľ



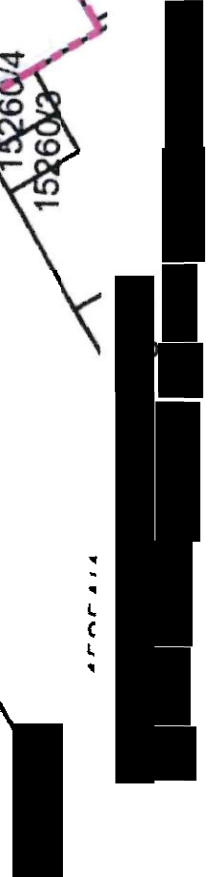
SO 11  
PRÍPOJKA VODY  
POTRUBIE DN 65 - 11 M

**LEGENDA:**

VŠ	SO 11 - PRÍPOJKA VODY DN 65
RS	SO 11 - VODOMERNÁ ŠAČTA
HUP	SO 12 - PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DN 160
HR	SO 12 - REVÍZIA KANALIZAČNÁ ŠAČTA
	SO 13 - PRÍPOJKA PLYNU STL DN 25
	SO 13 - HLAVNÝ UZÁVER PLYNU S PLYNOMEROM
	SO 14 - PRÍPOJKA ELEKTRINY IN
	SO 14 - HLAVNÝ ROZVÁDZAČ
	SO 15 - TELEKOMUNIKAČNÁ PRÍPOJKA - OPT. KABEL
	SO 21 - ROZŠÍRENIE TRNAVSKÉJ CESTY, ODBOČ. PRUH
	SO 22 - ÚPRAVA JESTVUJÚCICH VJAZDOV
	SO 23 - ÚPRAVA CHODNÍKA TRNAVSKÁ CESTA
	SO 24 - CYKLOTRASA TRNAVSKÁ CESTA
	SO 25 - ÚPRAVA VEREJNEJ ZELENE TRNAVSKÁ CESTA
VO	SO 31 - PREKĽADNÁ STĽA VO S TROLEJ. ZÁVESOM
DZ	SO 31 - PREKĽADNÁ KÁBLA VEREJNEHO OSVETLENIA
UV	SO 32 - PREKĽADNÁ ZYSLÉHO DOPR. ZNAČENIA
	SO 33 - ÚPRAVA ULIČNEJ KANALIZÁCIE TRNAVSKÁ
	SO 34 - CHRÁNIČKY DOTYKŮCH JESTVUJÚCICH IS

**SO 11 - PRÍPOJKA VODY**  
navrhované inžinierske siete na pozemkoch  
vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy  
zákres do katastrálnej mapy m 1: 500

polyfunkčná budova trnavská 66 bratislava  
dokumentácia pre územné konanie, september 2025



SO 12  
PRÍPOJKA KANALIZÁCIE  
POTRUBIE DN 150 -13 M

21949/4

21949/30

21949/2

15264/6

15264/10

15262/1

15262/2

SO 01  
POLYFUNKČNÁ BUDOVA  
TRNAVSKÁ 66

15262/2

15262/1

15254/3

5254/2

15260/4

15260/3

15264/1

15264/11

15267/14

15267/9

15267/13

15264/2

15264/12

15264/5

22182/8

15267/11

22182/8

15267/1

15267/15

**LEGENDA:**

VŠ	SO 11 - PRÍPOJKA VODY DN 65
RS	SO 11 - VODOMERNA ŠACHTA
HUP	SO 12 - PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DN 150
HR	SO 12 - REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA
	SO 13 - PRÍPOJKA PLYNU ST. DN 25
	SO 13 - HLAVNÝ UZÁVER PLYNU S PLYNOMEROM
	SO 14 - PRÍPOJKA ELEKTRINY NN
	SO 14 - HLAVNÝ ROZVÁDZAČ
	SO 15 - TELEKOMUNIKAČNÁ PRÍPOJKA - OPT. KÁBEL
	SO 21 - ROZŠÍRENIE TRNAVSKÉJ CESTY, OBOČ. PRUH
	SO 22 - ÚPRAVA JEŠTUVJÚCICH VĽAZOV
	SO 23 - ÚPRAVA CHODNÍKA TRNAVSKÁ CESTA
	SO 24 - CYKLOTRASA TRNAVSKÁ CESTA
	SO 25 - ÚPRAVA VEREJNEJ ZELENE TRNAVSKÁ CESTA
VO	SO 31 - PREKLÁDKA STĚPA VO S TROLEJ. ZÁVESOM
DZ	SO 31 - PREKLÁDKA KÁBLA VEREJNEHO OSVETLENIA
UV	SO 32 - PREKLÁDKA ZVÝŠIEHO DOPR. ZNAČENIA
	SO 33 - ÚPRAVA ULIČNEJ KANALIZÁCIE TRNAVSKÁ
	SO 34 - CHRÁNIČKY DOTYKŇUTÝCH JEŠTUVJÚCICH IS

**SO 12 - PRÍP. SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE**  
navrhované inžinierske siete na pozemkoch  
vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava  
zákres do katastrálnej mapy m 1: 500

polyfunkčná budova trnavská 66 bratislava  
dokumentácia pre územné konanie, september 2025

SO 13  
PRÍPOJKA PLYNU STL  
POTRUBIE DN 25 - 8 M

21949/4

21949/30

21949/2

15264/6

15264/10

15262/1

15262/2

SO 01  
POLYFUNKČNÁ BUDOVA  
TRNAVSKÁ 66

15262/2

15262/1

15254/3

5254/2

15260/4

15260/3

15264/1

15264/11

15267/14

15267/9

15267/13

15264/2

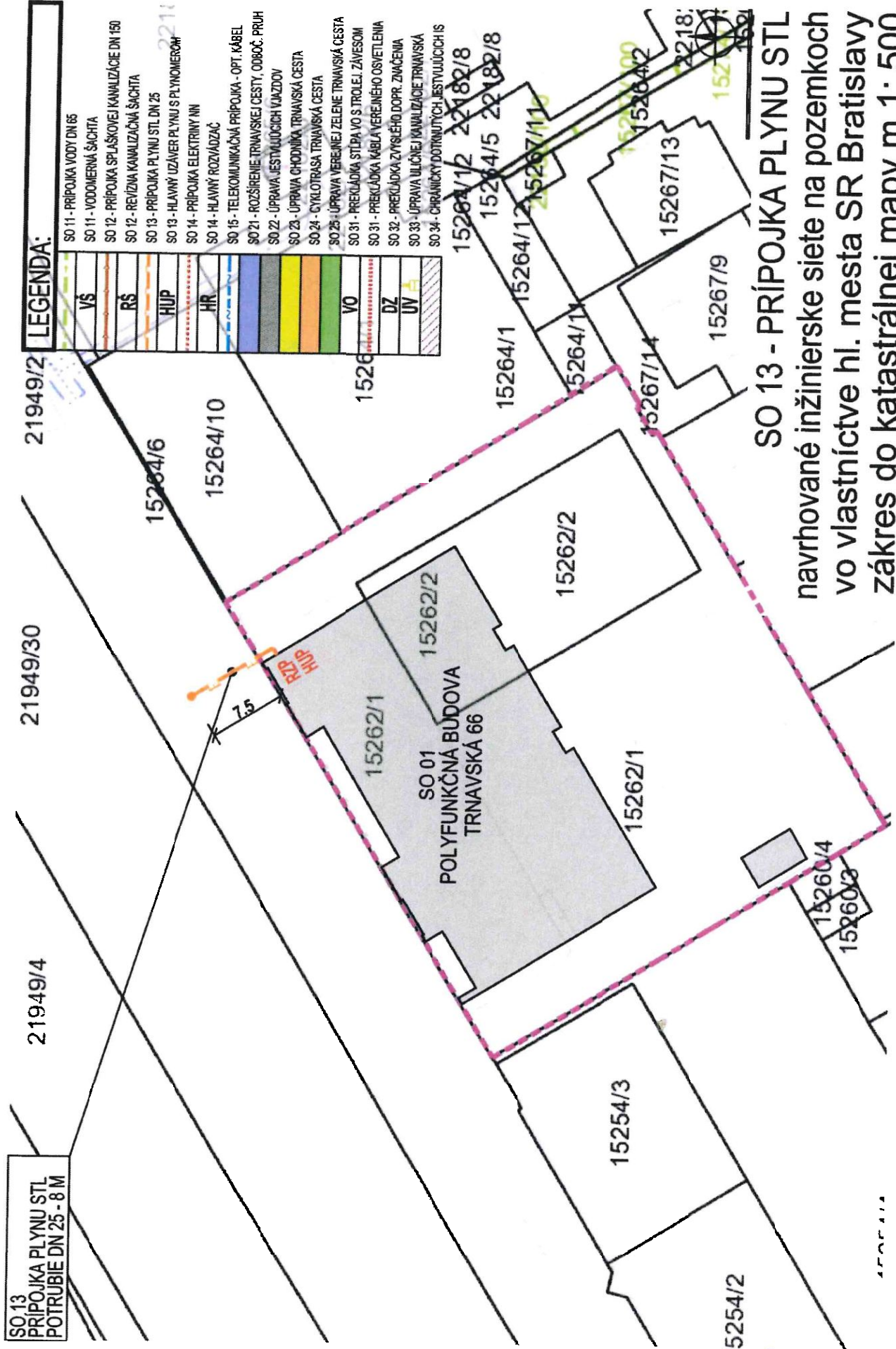
15264/12 22182/8

15264/5 22182/8

15267/11

22182/8

15267/1



**SO 13 - PRÍPOJKA PLYNU STL**  
navrhované inžinierske siete na pozemkoch  
vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy  
zákres do katastrálnej mapy m 1: 500

polyfunkčná budova trnavská 66 bratislava  
dokumentácia pre územné konanie, september 2025

SO 15  
TELEKOM. PRIPOJKA  
OPT. KABEL - 9 M

21949/4

21949/30

21949/2

**LEGENDA:**

VŠ	SO 11 - PRIPOJKA VODY DN 65
RS	SO 11 - VODOMERNÁ ŠAČHTA
HUP	SO 12 - PRIPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DN 150
HR	SO 12 - REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠAČHTA
HR	SO 13 - PRIPOJKA PLYNU DN 25
HR	SO 13 - HLAVNÝ UZÁVER PLYNU S PLYNOMEROM
HR	SO 14 - PRIPOJKA ELEKTRINY 1N
HR	SO 14 - HLAVNÝ ROZVÁDZAČ
HR	SO 15 - TELEKOMUNIKAČNÁ PRIPOJKA - OPT. KÁBEL
VO	SO 21 - ROZŠIŘENIE TRNAVSKÉJ CESTY, ODBOČ. PRUH
VO	SO 22 - ÚPRAVA JEŠTUVUJÚCICH VJAZDOV
VO	SO 23 - ÚPRAVA CHODNÍKA TRNAVSKÁ CESTA
VO	SO 24 - CYKLOTRASA TRNAVSKÁ CESTA
VO	SO 25 - ÚPRAVA VEREJNEJ ZELENE TRNAVSKÁ CESTA
DZ	SO 31 - PREKĽADKA STĺPA VO S TROLEJ. ZÁVESOM
DZ	SO 31 - PREKĽADKA KÁBLA VEREJNEHO OSVETLENIA
UV	SO 32 - PREKĽADKA ZVYSLEHO DOPR. ZNAČENIA
UV	SO 33 - ÚPRAVA ULIČNEJ KANALIZÁCIE TRNAVSKÁ
UV	SO 34 - CHRÁNIČIČY DOTKNUTÝCH JEŠTUVUJÚCICH S

15264/6

15264/10

1526

15262/1

SO 01

POLYFUNKČNÁ BUDOVA  
TRNAVSKÁ 66

15262/2

15262/2

15262/1

15254/3

5254/2

15264/12

15264/5

15264/1

15264/11

15267/14

15267/13

15267/9

15260/4

15260/3

**SO 15 - TELEKOMUNIKAČNÁ PRIPOJKA**  
navrhované inžinierske siete na pozemkoch  
vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava  
zákres do katastrálnej mapy m 1: 500

polyfunkčná budova trnavská 66 Bratislava  
dokumentácia pre územné konanie, september 2025

4500314

SO 14  
PŘÍPOJKA ELEKTRINY  
KABEL NN - 11 M

21949/4

21949/30

21949/2

15264/6

15264/10

15262/1

SO 01  
POLYFUNKČNÁ BUDOVA  
TRNAVSKÁ 66

15262/2

15262/2

15262/1

15254/3

5254/2

15260/4  
15260/3

**LEGENDA:**

VŠ	SO 11 - PŘÍPOJKA VODY DN 65
VS	SO 11 - VODOMĚRNÁ ŠACHTA
RŠ	SO 12 - PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉJ KANALIZACE DN 150
RS	SO 12 - REVÍZNÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTA
HUP	SO 13 - PŘÍPOJKA PLYNU STL DN 25
HP	SO 13 - HLAVNÍ ÚZNER PLYNU S PLYNOMĚREM
HR	SO 14 - PŘÍPOJKA ELEKTRINY NN
HR	SO 14 - HLAVNÍ ROZVÁZAČ
HR	SO 15 - TELEKOMUNIKAČNÍ PŘÍPOJKA - OPT. KÁBEL
HR	SO 21 - ROZŠÍŘENÍ TRNAVSKÉJ CESTY, ODBOČ. PRUH
HR	SO 22 - ÚPRAVA JESTVUJÍCÍCH VJAZDOV
HR	SO 23 - ÚPRAVA GHODNÍKA TRNAVSKÁ CESTA
HR	SO 24 - CYKLOTRASA TRNAVSKÁ CESTA
HR	SO 25 - ÚPRAVA VEŘEJNEJ ZELENÉ TRNAVSKÁ CESTA
HR	SO 31 - PŘEKLÁDKA STĚPA VO S TROLEJ ZÁVESOM
HR	SO 31 - PŘEKLÁDKA KABEL VEŘEJNEHO OSVĚTLENIA
HR	SO 32 - PŘEKLÁDKA ZVÝŠĚHO DOPR. ZNAČENIA
HR	SO 33 - ÚPRAVA ULIČNEJ KANALIZACE TRNAVSKÁ
HR	SO 34 - CHRÁNICÍK DOTKNUTÝCH JESTVUJÍCÍCH IS
VO	
DZ	
UV	

15264/12 22182/8

15264/5 22182/8

15264/1

15264/12 15267/11

15264/1

15267/14

15267/13

15267/9

**SO 14 - PŘÍPOJKA ELEKTRINY NN**  
navrhované inženýrské sítě na pozemkoch  
vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy  
zákres do katastrálnej mapy m 1: 500

polyfunkčná budova trnavská 66 bratislava  
dokumentácia pre územné konanie, september 2025

4500111