

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286502852300

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **Bc. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení na základe
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00 603 481
DIČ:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Mgr. Adriána Sedláčková, rod. Valášková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko : 841 02 Bratislava
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505462100/0099 zo dňa 10.11.2021 účinnou dňa 11.11.2021 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods.2 tohto článku, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec Bratislava - m. č. Dúbravka, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **3569/1** - trvalé trávne porasty o výmere 213 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 847 a pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. **1460/602** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5920 (ďalej aj ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku uloženie NN prípojky, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky (ďalej len „inžinierske siete“), vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí umiestnených na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Dúbravka, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom **č. 59/2022** na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra C-KN parc.č. 3569/1 a pozemku registra E-KN parc.č. 1460/602 v k.ú. Dúbravka zo dňa 09.05.2022, vyhotoveného Ing. Milicou Vaškovou, Gessayova 18, 851 03 Bratislava, IČO: 119 09 561,

úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Mariánom Druskom, pod č. G1-1017/2022 zo dňa 25.05.2022 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave v katastrálnom území Dúbravka zapísaných na liste vlastníctva č. **794** ako parc. č. **3569/3** - ostatná plocha o výmere 155 m², parc.č. **3569/12** - ostatná plocha o výmere 1 m², parc.č. **3580/1** - ostatná plocha o výmere 477 m² (ďalej len „**oprávnené nehnuteľnosti**“).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, ako spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia inžinierskych sietí, vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach špecifikovaných článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.11/2023 vo veci zistenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva vybudovania a užívania inžinierskych sietí, vyhotoveným Ing. Tomášom Kinczerom, PhD., znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie - odhad hodnoty nehnuteľností, Vajnorská 8/A, 831 04 Bratislava, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **520 €** (slovom päťstodvadsať eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505462100/0099 bola uhradená predbežná odplata vo výške 500 € (slovom päťsto eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí rozdiel medzi jednorazovou náhradou a predbežnou odplatou vo výške **20** (slovom dvadsať eur) na účet povinného z vecného bremena o vedený v a.s., číslo účtu:, variabilný symbol: 2865028523.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranné odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,

- b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote 60 dní od odstúpenia od zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať náklady na zachovanie a údržbu nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, spôsobené výkonom vecného bremena podľa tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po uhradení plnej výšky náhrady za vecné bremeno.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok vo výške 66 € za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena.

4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu č. 59/2022 zo dňa 09.05.2022.

V Bratislave, dňa 10.05.2023
Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 26.04.2023..
Oprávnený z vecného bremena

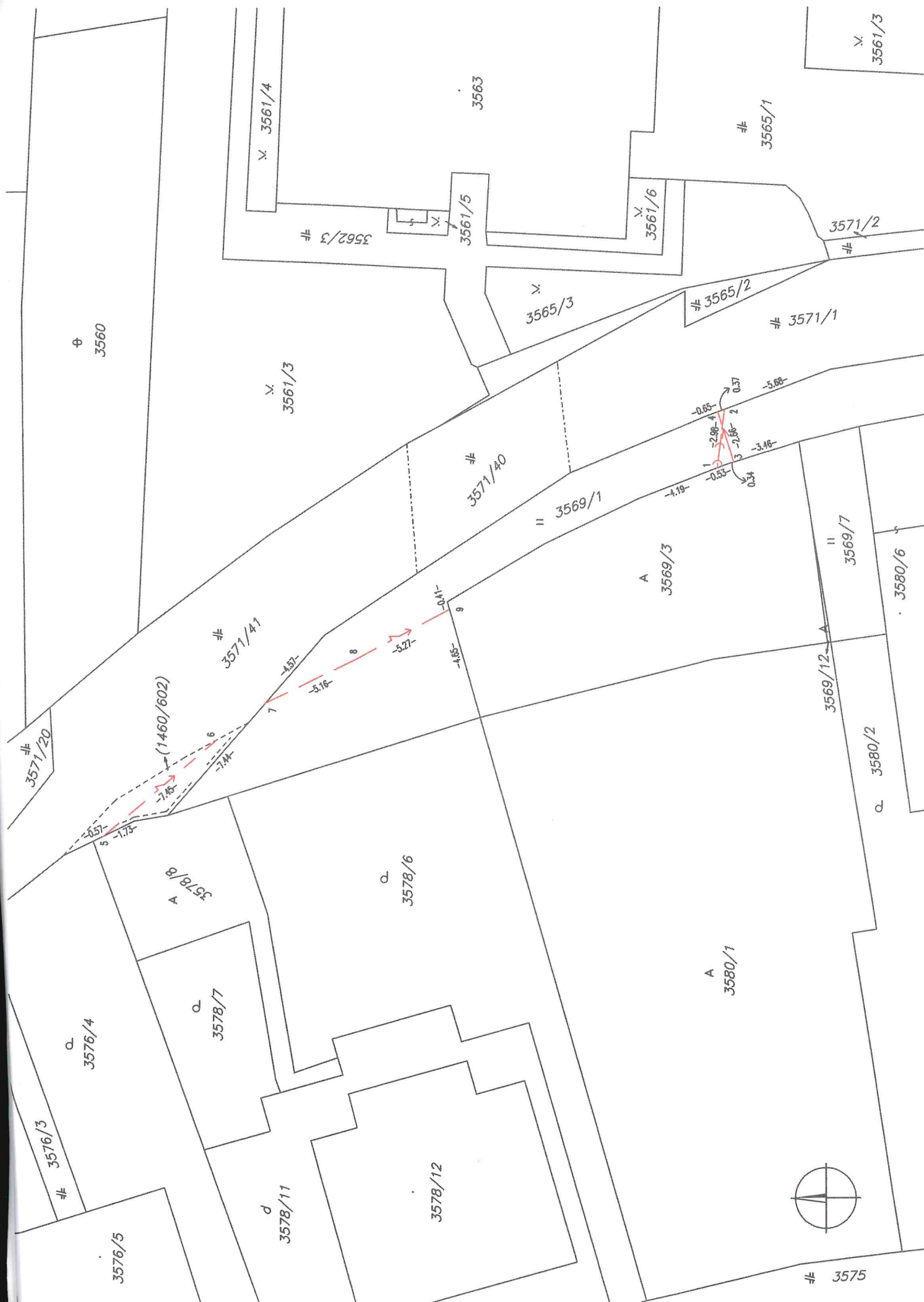
.....
Bc. Michal Daniel v.r.
vedúci oddelenia dopravných povolení

.....
Mgr. Adriána Sedláčková v.r.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: Ing. Milica Vašková Gessayova 18 851 03 Bratislava IČO: 119 09 561 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava IV	Obec: Bratislava - Dúbravka	
Kat. územie: Dúbravka		Číslo plánu: 59/2022	Mapový list č.: Stupava 1-7/13		
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na priznanie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, NN) na parc. E KN č. 1460/602 a parc. C KN č. 3569/1.</i>			
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil: Ing. Marián Druska	
Dňa: 09.05.2022	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 09.05.2022	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 25.5.2022	Číslo: G1 - 1017/2022
Nové hranice boli v prírode označené inž. sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 6610		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pzkn. vločky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)			
		PK	LV	KN-E	KN-C								ha	m2					
Stav právny:																			
	5920			1460/602								(1460/602		12	zast.pl.)	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1, BA detto			
	847				3569/1							3569/1		213	trv.trav.p. 7				
spolu:														225					
Stav podľa registra C KN:																			
					3571/41							3571/41		172	zast.pl. 22	doterajši			
	847					3569/1						3569/1		213	trv.trav.p. 7	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1, BA			
spolu:														385					

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, NN) vo vyznačenom rozsahu na parc. E-KN č. 1460/602 a parc. C-KN č.3569/1 v prospech vlastníkov parciel C-KN č. 3569/3,12; 3580/1.