

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286502892500
ev. č. oprávneného: 250760-0170001969-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)
medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC(SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová, vedúca tímu vlastníckeho manažmentu na základe
poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15. 10. 2024
Jaroslav Klimaj - expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia
č. 00656-URI-POIN zo dňa 15. 10. 2024
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 36361518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

YIT ZWIRN 3 s. r. o.

Sídlo: Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava
Zastúpená: Ing. Štefan Mandzák, na základe substitučného splnomocnenia
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK49 0900 0000 0051 7865 5103
IČO: 53728351
DIČ: 2121486543
IČ DPH: SK2121486543

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 152551/B

(ďalej len „**žiadateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Nivy, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov:
pozemku registra **C-KN** parcelné číslo **21835/13** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18963 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 797, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom

(ďalej ako „**nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno pre uloženie SO 3.55.2 VN prípojka pre odberateľskú trafostanicu BCT3 v rámci stavby „**Polyfunkčný súbor BCT3, Administratíva a bytové domy**“, Svätoplukova ul. v Bratislave (ďalej len „**VN prípojka**“), ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie VN prípojky,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN prípojky,

a to v rozsahu vymedzenom

geometrickým plánom č. 30/2024 (diel 1) na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemky p.č. KN C 21835/13, 9747/110, ktorý vyhotovil dňa 11. 08. 2024 [redacted] [redacted] úradne overil [redacted] Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. [redacted] dňa 15. 08. 2024 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky oprávnenému z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na pozemok registra **C-KN** parcelné číslo **21835/13**, LV č. 797, v katastrálnom území Nivy, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy, jeho právnomu nástupcovi, prevádzkovateľovi na základe príslušného povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t. j. pôsobí „**in personam**“.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (t. j. vo vzťahu k povinnému z vecného bremena) podľa článku 80 odseku 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.

Článok II. Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:
 - a) zriadenia a uloženia VN prípojky,
 - b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia VN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,

- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky oprávnenému z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na pozemok registra **C-KN** parcelné číslo **21835/13**, LV č. 797, v katastrálnom území Nívy, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. odseku 2. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú **Znaleckým posudkom č. 72/2025** zo dňa 19. 04. 2025, vyhotoveným [REDACTED] znaleckou organizáciou z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znaleckej organizácie: [REDACTED] vo veci stanovenia výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena – práva uloženia inžinierskej siete (VN prípojky elektriky SO 3.55.2) na pozemku v Bratislave, na časti parcely č. 21835/13 v k.ú. Nívy, okres Bratislava II, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 30/2024, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava (ďalej aj len „**Znalecký posudok**“). Výška jednorazovej náhrady stanovenej príslušným Znaleckým posudkom predstavuje celkovú sumu vo výške **181,83 €** (slovom stoosemdesiatjeden eur a osemdesiattri centov).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa odseku 2. článku I. zmluvy vo výške **181,83 €** (slovom stoosemdesiatjeden eur osemdesiattri centov) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865028925.
3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že žiadateľ na seba preberie v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú náhradu podľa bodu 2. tohto článku zmluvy vo výške **181,83 €** (slovom stoosemdesiatjeden eur a osemdesiattri centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865028925, pričom ostatné/zostávajúce zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom podpisom tejto zmluvy. Toto dojednanie zmluvných strán nemá podľa dohody zmluvných strán žiadny vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
4. V prípade oneskorenej platby sa žiadateľ zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 odsek 2 a § 545 odsek 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (v texte ďalej len „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak žiadateľ neuhradí jednorazovú náhradu vo výške podľa článku III. bodu 3. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť VN prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bode 1. tejto zmluvy a zároveň uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu najneskôr v lehote určenej povinným z vecného bremena v písomnom oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zne a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena po uhradení celej sumy jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy žiadateľom.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného, očíslovaného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných súdov SR za použitia slovenského právneho poriadku.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre žiadateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy v podobe:
- a) Príloha č. 1: Poverenie – Jaroslav Klimaj a Ing. Xénia Albertová, ako osôb oprávnených na podpis tejto zmluvy v mene oprávneného z vecného bremena
 - b) Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu č. 30/2024 zo dňa 11. 08. 2024, úradne overeného pod č. G1-1574/2024 dňa 15. 08. 2024
 - c) Príloha č. 3: Plnomocenstvo a substitučné splnomocnenie Ing. Štefana Mandzáka ako osoby oprávnenej na podpis tejto zmluvy v mene žiadateľa.

V Bratislave, dňa 15. 07. 2025

V Bratislave, dňa 18. 06. 2025

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
Ing. Xénia Albertová, v.r.
vedúca tímu vlastníckeho
manažmentu

.....
Jaroslav Klimaj, v.r.
expert riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 13. 06. 2025

Žiadateľ:
YIT ZWIRN 3 s. r. o.

.....
zastúpená YIT Slovakia a.s.
na základe plnomocenstva
Ing. Štefan Mandzák v.r.
na základe substitučného splnomocnenia

POVERENIE

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená: Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva a Ing. Marian Kapec, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“) týmto

poveruje

svojich zamestnancov:

Poverený: Ing. Xénia Albertová
Narodený:
Trvale bytom:
Pracovné zaradenie: vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

a

Poverený: Jaroslav Klimaj
Narodený:
Trvale bytom:
Pracovné zaradenie: expert riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby, plnomocenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradoch bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00363-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 18.09.2020 a týmto poverením ho s účinnosťou od 15.10.2024 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Košiciach, dňa 15.10.2024

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

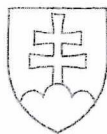
.....
Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Marian Kapec
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu priiímam:

.....
Ing. Xénia Albertová

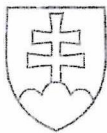
.....
Jaroslav Klimaj



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Ing. Radoslav Haluška, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____, pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Košice dňa 15.10.2024



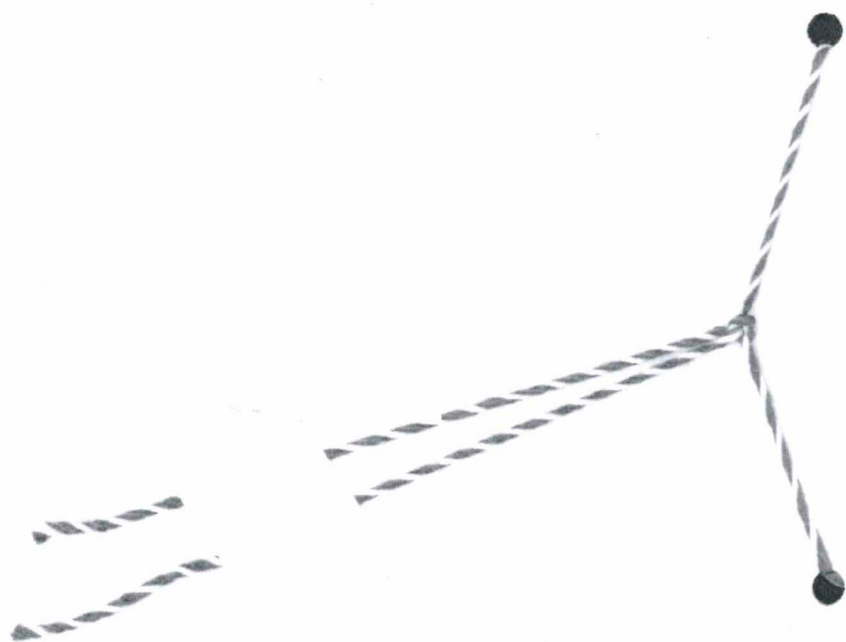
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Ing. Marian Kapec, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____, pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predtým mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Košice dňa 15.10.2024

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ	Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava II	Obec	Ba-mestská časť Ružinov
	Kat. územie	Nivy	Číslo plánu	30/2024	Mapový list č.	Braislava 8-0/13
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemky p.č. KN C 21835/13, 9747/110						
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa: Meno:		Dňa: Meno:		Dňa: Meno:		
Nové hranice boli v pláne označené inž. sieťou		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom				
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4971						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

Výkaz výmer

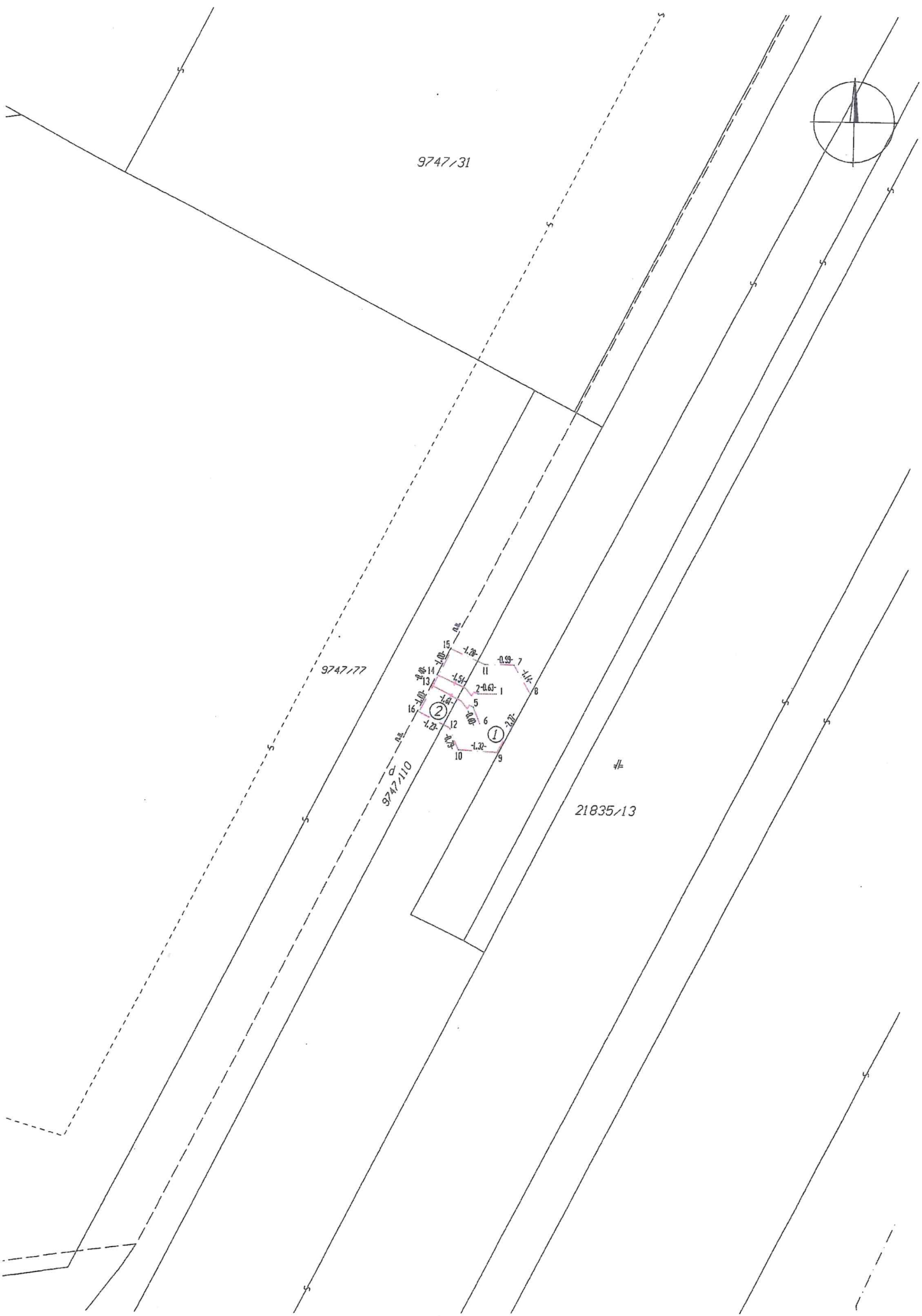
Výkaz výmer															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	Kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
						Výčíslenie rozsahu vecného bremena									
797		21835/13	1	8963	zastav. plocha	1			21835/13	6	21835/13	1	8963	zastav. plocha 22	doterajší
5716		9747/110		217	zastav. plocha	2			9747/110	2	9747/110		217	zastav. plocha 18	detto
Spolu :			1	9180						8		1	9180		

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemok reg. C KN p.č. 21835/13 (diel č. 1) 6m2 p.č. 9747/110 (diel č. 2) 2m2, elektrická prípojka existenciu ich ochranných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a v prospech Západoslovenská distribúcia a.s., Čulenová 6, Bratislava

Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor
22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



SPLNOMOCNENIE

Spoločnosť YIT ZWIRN 3 s. r. o.

IČO: 53 728 351

sídlo: Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 152551/B

(ďalej ako „Splnomocniteľ“),

týmto splnomocňuje

Spoločnosť YIT Slovakia a.s.

IČO: 35 718 625

sídlo: Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 1410/B

(ďalej ako „Splnomocnenec“),

na zastupovanie Splnomocniteľa pri nasledovných právnych úkonoch:

- **podpis zmlúv o zriadení vecných bremien (za Splnomocniteľa v pozícii povinného z vecných bremien)**, ktorými sa zriaďujú vecné bremená na/v nehnuteľnostiach vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných v katastrálnom území Nivy, obci – m. č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;
- **podpis zmlúv o zriadení vecných bremien (za Splnomocniteľa v pozícii oprávneného z vecných bremien)**, ktorými sa zriaďujú práva zodpovedajúce vecným bremenám v prospech nehnuteľností vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných v katastrálnom území Nivy, obci – m. č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;
- **podpis zmlúv o zrušení vecných bremien**, zriadených na/v nehnuteľnostiach vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných v katastrálnom území Nivy, obci – m. č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;
- **podpis zmlúv o zrušení práv zodpovedajúcich vecným bremenám**, zriadených v prospech nehnuteľností vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných v katastrálnom území Nivy, obci – m. č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;

a to najmä, nie však výlučne, s dodávateľmi, distribútormi a poskytovateľmi energií a služieb, vlastníckmi inžinierskych sietí a prípojk inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v území projektu označeného v stavebnom konaní ako „Polyfunkčný súbor BCT 3, Administratíva a bytové domy“ („Projekt ZWIRN 3“), medzi vlastníckmi nehnuteľnosťmi nachádzajúcich sa v území Projektu ZWIRN 3, s vlastníckmi (a správcami) nehnuteľností susediacich s Projektom ZWIRN 3, ako sú napr.: MH Teplárenský holding, a.s., Západoslovenská distribučná a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., ZWIRN OFFICE s. r. o., YIT ZWIRN 2 s.r.o., ZWIRN area s.r.o., Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Slovenský pozemkový fond a ďalšie. Splnomocnenec je v rámci tohto splnomocnenia oprávnený podpisovať tiež dodatky a návrhy na vklad vo vzťahu k vyššie definovaným zmluvám.

- **zastupovanie pred Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v celom konaní o vklade vecných bremien / práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností;**
- **zastupovanie pred Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v celom konaní o výmaze vecných bremien / práv zodpovedajúcich vecným bremenám z katastra nehnuteľností.**

Splnomocnenie sa udeľuje na dobu určitú, do **31.12.2025**. Splnomocnenec je oprávnený udeliť tretej osobe substitučné splnomocnenstvo.

/nasleduje podpisová strana/

Splnomocniteľ:

V Bratislave, dňa 20.03.2024

Jakub Mikulášek
konateľ
YIT ZWIRN 3 s. r. o.

V Bratislave, dňa 20.03.2024

Mgr. Jaroslav Janíček, CFA
konateľ
YIT ZWIRN 3 s. r. o.

Toto plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu.

Splnomocnenec:

V Bratislave, dňa 20.03.2024

Milan Murcko, MSc., MBA
podpredseda predstavenstva
YIT Slovakia a.s.

V Bratislave, dňa 20.03.2024

Mgr. Jaroslav Janíček, CFA
člen predstavenstva
YIT Slovakia a.s.

O:
T:
S:
U:
O:

B



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Jakub Mikulášek**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - identifikačná karta občana členského štátu Európskej únie, číslo: _____
uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava dňa 21.03.2024

.....



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

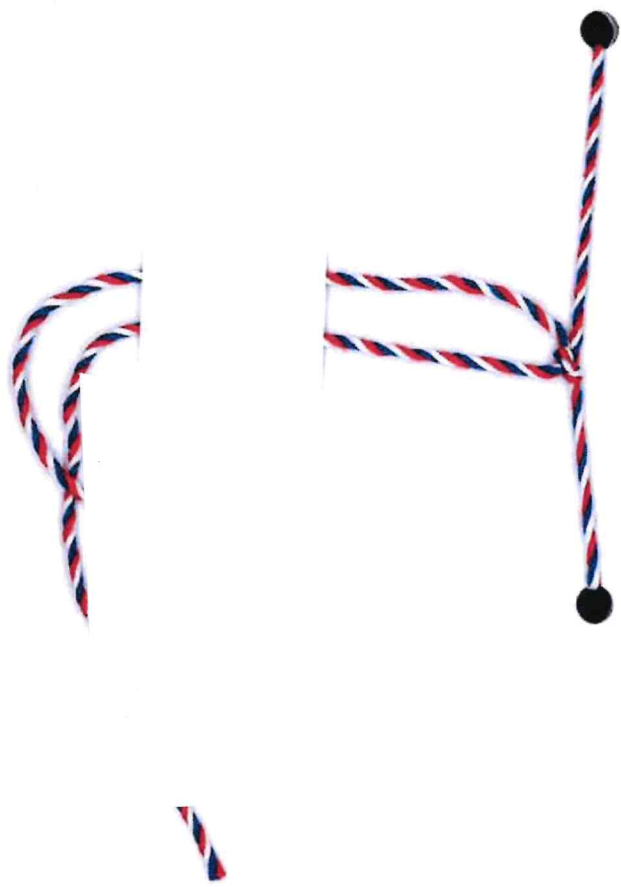
Osvedčujem, že: **Mgr. Jaroslav Janíček**, dátum narodenia: _____ , rodné číslo: _____ , pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ uznal(a) podpis na tejto
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava dňa 21.03.2024

.....

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



SUBSTITUČNÉ SPLNOMOCNENIE

Spoločnosť **YIT Slovakia a.s.**, IČO: 35 718 625, so sídlom: Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 1410/B (ďalej ako „**Substitučný splnomocniteľ**“) týmto na základe Splnomocnenia zo dňa 20.3. 2024 udeleného Substitučnému splnomocniteľovi spoločnosťou **YIT ZWIRN 3 s. r. o.**, IČO: 53 728 351, so sídlom Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, zapísanou v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 152551/B (ďalej ako „**Splnomocniteľ**“)

týmto splnomocňuje

pána **Ing. Štefana Mandzáka**, dátum narodenia: _____ trvale bytom: _____ ďalej ako „**Substitučný splnomocnenec**“),

na zastupovanie Substitučného splnomocniteľa pri konaní v mene Splnomocniteľa, a to pri nasledovných právnych úkonoch:

- **podpis zmlúv o zriadení vecných bremien (za Splnomocniteľa v pozícii povinného z vecných bremien)**, ktorými sa zriaďujú vecné bremená na/v nehnuteľnostiach vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných v katastrálnom území Nivy, obci – m. č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;
- **podpis zmlúv o zriadení vecných bremien (za Splnomocniteľa v pozícii oprávneného z vecných bremien)**, ktorými sa zriaďujú práva zodpovedajúce vecným bremenám v prospech nehnuteľností vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných v katastrálnom území Nivy, obci – m. č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;
- **podpis zmlúv o zrušení vecných bremien**, zriadených na/v nehnuteľnostiach vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných v katastrálnom území Nivy, obci – m. č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;
- **podpis zmlúv o zrušení práv zodpovedajúcich vecným bremenám**, zriadených v prospech nehnuteľností vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných v katastrálnom území Nivy, obci – m. č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;

a to najmä, nie však výlučne, s dodávateľmi, distribútormi a poskytovateľmi energií a služieb, vlastníckmi inžinierskych sietí a prípojk inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v území projektu označeného v stavebnom konaní ako „Polyfunkčný súbor BCT 3, Administratíva a bytové domy“ („**Projekt ZWIRN 3**“), medzi vlastníckmi nehnuteľnosťmi nachádzajúcich sa v území Projektu ZWIRN 3, s vlastníckmi (a správcami) nehnuteľnosťmi susediacich s Projektom ZWIRN 3, ako sú napr.: MH Teplárenský holding, a.s., Západoslovenská distribučná a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., ZWIRN OFFICE s. r. o., YIT ZWIRN 2 s. r. o., ZWIRN area s. r. o., Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Slovenský pozemkový fond a ďalšie. Substitučný splnomocnenec je v rámci tohto substitučného splnomocnenia oprávnený podpisovať tiež dodatky a návrhy na vklad vo vzťahu k vyššie definovaným zmluvám.

- **zastupovanie pred Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v celom konaní o vklade vecných bremien / práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností;**
- **zastupovanie pred Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v celom konaní o výmaze vecných bremien / práv zodpovedajúcich vecným bremenám z katastra nehnuteľností.**

Substitučné splnomocnenie sa udeľuje na dobu určitú, do **31.12.2025**.

/nasleduje podpisová strana/

Substitučný splnomocniteľ:

V Bratislave, dňa 27.3.2024

Milan Murcko, MSc., MBA
podpredseda predstavenstva
YIT Slovakia a.s.

V Bratislave, dňa 27.3.2024

Mgr. Jaroslav Janíček, CFA
člen predstavenstva
YIT Slovakia a.s.

Toto substitučné splnomocnenie prijímam v plnom rozsahu

Substitučný splnomocnenec:

V Bratislave, dňa 27.3.2024

Ing. Štefan Mandzák

C
S
z
E

E

U
N
sk
(§



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Milan Murcko**, dátum narodenia _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
uklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava dňa 02.04.2024



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Jaroslav Janíček**, dátum narodenia _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: uklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava dňa 02.04.2024

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

