

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286502932600

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená
na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC(SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Ing. Martin Halmo rodený [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Za humnami 10949/3, 831 07 Bratislava
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

a

Ing. Lýdia Halmová rodená [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Za humnami 10949/3, 831 07 Bratislava
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej oprávnení z vecného bremena a povinný z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501762200/0099 zo dňa 30. 05. 2022 a Dodatkom č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501762200/0099 zo dňa 18. 08. 2023 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v odseku 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľností v katastrálnom území Vajnory, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Vajnory:
pozemku registra **E-KN** parcelné číslo **349/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37000 m², zapísanom na LV č. 5389 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemkov registra C-KN parcelné číslo 2713/1 – zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 1544 m² a parcelné číslo 2714/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17506 m², ktoré nie sú evidované v operátoch katastra na listoch vlastníctva, (ďalej ako „**nehnutelnosť**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti v katastrálnom území Vajnory, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava- mestská časť Vajnory, špecifikovanej v odseku 2. tohto článku zmluvy:

a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky k stavbe „**Rekonštrukcia RD**“, v Bratislave (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare) a to v rozsahu vymedzenom **geometrickým plánom č. 0703/2025** na zameranie stavby na pozemku p. č. 1533/3 na vydanie kolaudač. rozhodnutia, oddelenie pozemkov p. č. 1532/13, 1532/14 a vyznačenie vecného bremena na pozemku p. č. KN-E 349/2, ktorý vyhotovila dňa 04. 07. 2025 [redacted] IČO: [redacted] úradne overila [redacted] Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. [redacted] dňa 21. 07. 2025 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy,

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok registra E-KN parcelné číslo 349/2, LV č. 5389, katastrálne územie Vajnory a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

4. **Oprávnení z vecného bremena** majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosť v katastrálnom území Vajnory, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava–mestská časť Vajnory:

pozemky registra **C-KN**

parcelné číslo **1533/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m²,

parcelné číslo **1532/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 605 m²,

zapísané na liste vlastníctva č. 139 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

(ďalej len „**oprávnená nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.

6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa článku 80 odseku 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

1. a) zriadenia a uloženia prípojok inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojok inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok registra E-KN parcelné číslo 349/2, LV č. 5389, katastrálne územie Vajnory, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. v odseku 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú **Znaleckým posudkom č. 23/2026** zo dňa 21. 03. 2026, vyhotoveným [REDACTED] znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: [REDACTED] vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty – jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva uloženia vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky k stavbe „Rekonštrukcia RD“ na pozemku nespevnenej komunikácie registra „E“ KN parcelné číslo 349/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37000 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5389, podľa GP 0703/2025, definované ako Diel 1 o výmere 45 m², v k.ú. Vajnory, vo vlastníctve hl. m. SR Bratislava. Výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **628,73 €** (slovom šesťstodvadsaťosem eur sedemdesiattri centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremená vo výške **460,- €** (slovom štyristošesťdesiat eur). Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy spoločne a nerozdielne uhradia zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **168,73 €** (slovom stošesťdesiatosem eur sedemdesiattri centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865029326.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť prípojky inžinierskych sietí z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. odseku 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia spoločne a nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 oprávnenú nehnuteľnosť.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po uhradení jednorazovej náhrady podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy oprávnenými z vecného bremena.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 0703/2025 zo dňa 04. 07. 2025, úradne overeného pod č. G1-1336/2025 dňa 21. 07. 2025

V Bratislave, dňa 5 -05- 2026

V Bratislave, dňa 4 -05- 2026

Povinný z vecného bremena:

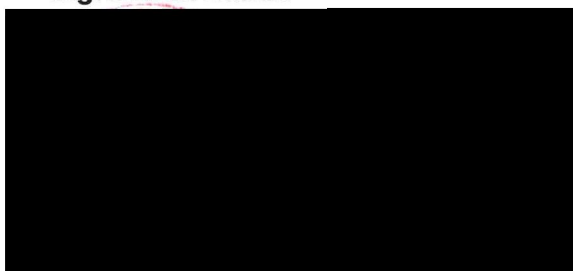
Oprávnení z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Martin Halmo



JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení



Ing. Martin Halmo

Ing. Lýdia Halmová



Ing. Lýdia Halmová

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ [REDACTED]	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec BA – m. č. Vajnory
IČO: [REDACTED]	Kat. územie Vajnory	Číslo plánu 0703//2025	Mapový list č. VKM
Vyhotočil [REDACTED]		Autorizačne overil [REDACTED]	
Dňa: 04.07.2025	Men [REDACTED]	Dňa: 21-07-2025	Číslo: G1-[REDACTED]
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 21 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4479		[REDACTED]	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[REDACTED]	

GEOMETRICKÝ PLÁN

na zameranie stavby na pozemku p. č. 1533/3 na vydanie kolaudač. rozhodnutia, oddelenie pozemkov p. č. 1532/13, 1532/14 a vyznačenie vecného bremena na pozemku p.č. KN-E 349/2.

VÝKAZ VÝMER

Nový stav

Zmeny

Doterajší stav

PK	PK	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)				
		LV	PK	parcely								KN-E	KN-C			ha	m ²	ha	m ²
	139			1533/3	zast.pl.					128	1533/3	133	zast.pl.	doterajší					
	139			1532/1	zast.pl.					605	1532/1	570	zast.pl.	doterajší					
	5389		349/2		zast.pl.	1	45	349/2		7000	(349/2)	3	zast.pl.	doterajší					
Spolu:																			
							45			7733		3	7733		doterajší				
Stav podľa registra C KN																			
	139			1533/3	zast.pl.					128	1533/3	133	zast.pl.	ako v stave právnom					
	139			1532/1	zast.pl.					605	1532/1	570	zast.pl.	ako v stave právnom					
				2713/1	zast.pl.					1544	2713/1	1544	zast.pl.	doterajší					
				2714/1	zast.pl.					7506	2714/1	1	zast.pl.	doterajší					
Spolu:																			
										9783		1	9783						



Det. B

1532/14

1532/2

1534

1540/2

1552

1554/12

2714/1

349/2

494/7

495/4

494/3

512/5

496

512/9

14.41

52

13.54

6.48

51

5.40

2.71

3.14

0.50

0.42

0.93

0.51

0.17

0.21

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

2713/1

494/3

495/4

494/3

495/4