

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286503062400

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Byteria, s.r.o.

Sídlo: Karadžičova 27, 811 08 Bratislava
Zastúpená: Bc. Jozef Goralka - konateľ
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
IČO: 44 978 847
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 60769/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločnej aj ako „zmluvené strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503721400/0099 zo dňa 21.07.2014 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na častiach nehnuteľností špecifikovaných v ods. 2. tohto článku, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec Bratislava-Karlova Ves, ako:
 - a) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **20170/202** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 284 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5620, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 781/5 a časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 790/1, ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva,

b) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **22338** – ostatná plocha o výmere 10 009 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4971, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 790/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva
(ďalej spoločne aj ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka oprávnených nehnuteľností, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností špecifikovaných v ods. 2. tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 701-00 STL Prípojka plynu, SO 401-00 Kanalizácia splašková a SO 501-00 Vodovodná prípojka k stavbe „Bytový dom, Svrčia ulica, Bratislava“ v k.ú. Karlova Ves v Bratislave (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 47586800-7/2024 na zriadenie vecného bremena k pozemkom registra E KN p.č.: 20170/202, 22338 na uloženie inžinierskych sietí – kanalizácie, vodovodu a plynovodu zo dňa 07.03.2024, vyhotoveným spoločnosťou LEGEO, s.r.o., Nevádzova 5, 821 01 Bratislava, IČO: 47 586 800, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-480/2024** dňa 20.03.2024 (ďalej aj ako „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena na pozemky registra E-KN parc. č. 20170/202 a 22338 v k.ú. Karlova Ves v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnený z vecného bremena výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec Bratislava-Karlova Ves, zapísaných na liste vlastníctva č. **4367**, a to nasledovne:
 - a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **790/16** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 850 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
 - b) rozostavanej stavby postavenej na zemskom povrchu, na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 790/16, súpisné číslo: 3778, Druh stavby: Rozostavaná budova, Popis stavby: Rozostavaná stavba, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1
(ďalej len „**oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na častiach nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zriadenia a uloženia prípojok inžinierskych sietí k stavbe „Bytový dom, Svrčia ulica, Bratislava“ v k.ú. Karlova Ves v Bratislave,
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia prípojok inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom

- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojk inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena na pozemky registra E-KN parc. č. 20170/202 a 22338 v k.ú. Karlova Ves v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 20/2024 zo dňa 14.03.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bachratým, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Žilinská 895, 017 01 Považská Bystrica, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty určenia jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod, plynovod) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky registra E KN p.č. 20170/202, 22338 v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV vo vyznačenom rozsahu (diely 1 až 3) vymedzenom geometrickým plánom číslo 47586800-7/2024 v prospech Byteria, s.r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **1 385,66 Eur** (slovom jedentisícristoosemdesiatpäť eur šesťdesiatšesť centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola dňa 20.08.2014 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 2 027,- Eur (slovom dvetisícdvadsaťsedem eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí vráti rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa ods. 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **641,34 Eur** (slovom šesťstoštyridsaťjeden eur tridsaťštyri centov) na účet oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií v zmysle platných právnych predpisov.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť prípojky inžinierskych sietí z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
a) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 47586800-7/2024 zo dňa 07.03.2024, úradne overeného pod č. G1-480/2024 dňa 20.03.2024


V Bratislave, dňa16-05-2024.....

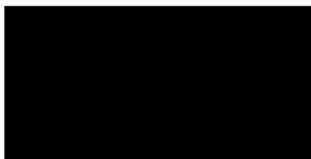
V Bratislave, dňa13.5.2024.....

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Byteria, s.r.o.


.....
JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení -26-


.....
Bc. Jozef Goralka
konateľ



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ LE GEO, s.r.o. Nevädzova 5 Bratislava 821 01 IČO: 47586800		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Karlova Ves
		Kat. územie Karlova Ves	Číslo plánu 47586800-7/2024	Mapový list č. Stupava 0-9/34
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena k pozemkom registra E KN p.č.:20170/202, 22338 na uloženie inžinierskych sietí - kanalizácie, vodovodu a plynovodu				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 07.03.2024 Meno: Ing. Maroš Levák		Dňa: 07.03.2024 Meno: Ing. Viktor Pataj		Meno: Ing. Monika Vičková
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, nestabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá výkresom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5401				
Súradnice bodov označených žiarami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²			ha	m ²	
PK	LV	5620 4971	20170/202 22338															
Spolu:																		
Stav podľa registra C KN																		
PK	LV																	
Spolu:																		
Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasti																		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim príslúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky registra E KN p.č.:20170/202, 22338 vo vyznačenom rozsahu (diely 1 až 3) v prospech Byteria, s.r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava.																		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky registra E KN p.č.:20170/202, 22338 vo vyznačenom rozsahu (diely 1 až 3) v prospech Byteria, s.r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava.

