

1016/26/SPPD/CEZ

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku  
č. 286503132600/0099**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením  
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
Osoba oprávnená  
na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC(SWIFT): CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**SPP – distribúcia, a.s.**

Sídlo: Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov  
Zastúpená: Ing. Peter Jung, na základe plnomocenstva č. 8/2025 zo dňa 25.03.2025  
uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353  
SWIFT: SUBASKBX  
IČO: 35 910 739  
DIČ: 2021931109  
IČ DPH: SK2021931109

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B  
(ďalej aj ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Zátišie 1 s.r.o.**

Sídlo: Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Vladimír Jakša, konateľ  
Ing. Peter Kyselá, konateľ  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK 74 1100 0000 0029 4126 5658  
SWIFT: TATRSKBX  
IČO: 52 205 843  
DIČ: 2120933001  
IČ DPH: SK2120933001

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 198336/B  
(ďalej aj ako „**platiteľ**“ alebo aj ako „**Zátišie 1 s.r.o.**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava III, obec Bratislava – Nové Mesto, a to parc. č. **21968/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85157 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5567, ktorej časť tvorí pozemok reg. „C“ KN parc.č. 21968/116 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20448 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva (ďalej aj ako „**nehuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť platiteľa, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena za účelom realizácie stavebného objektu: **Prekládky plynárenského zariadenia – NTL plynovodu DN 200** ako súčasť stavby „Úprava križovatky Vajnorská -Tomášiková ul.“ v súvislosti s realizáciou hlavnej stavby „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská - Račianska“ v Bratislave, k.ú. Nové Mesto (ďalej len „**plynárenské zariadenia**“ v príslušnom tvare).
3. Spoločnosť Zátisie 1 s.r.o. pripravuje a realizuje stavebno-investičný projekt pod označením „Polyfunkčný komplex Zátisie“ (ďalej len „Projekt“). V súvislosti s prípravou fázou Projektu spoločnosť Zátisie 1 s.r.o. prevzala povinnosti faktického a finančného zastrešenia niektorých vynútených stavebných investícií, okrem iného i určenej časti stavebného zámeru hlavného mesta SR Bratislavy „Úprava križovatky Vajnorská -Tomášiková ul.“ (ďalej len „Stavebný zámer HMBA“). Vzájomné práva a povinnosti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a spol. Zátisie 1 s.r.o. spojené so Stavebným zámerom HMBA boli premietnuté do obsahu Zmluvy o spolupráci pri realizácii stavby „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská - Račianska“ č. 24670724100 zo dňa 12.01.2022 v znení dodatku č. 1 zo dňa 14.03.2024 (ďalej len „Zmluva o spolupráci“). Podľa Zmluvy o spolupráci má spoločnosť Zátisie 1 s.r.o. pre účely Stavebného zámeru HMBA vytvoriť všetky predpoklady a zabezpečiť zriadenie a kolaudáciu Stavebného zámeru HMBA. Realizácia Stavebného zámeru HMBA vyvoláva potrebu preložky stavieb technického vybavenia, okrem iného i preložiek plynárenských zariadení. Povinnosťou spol. Zátisie 1 s.r.o. je v súvislosti s preložkou plynárenských zariadení zabezpečiť vzťah k nehnuteľnosti formou zriadenia práva vecného bremena in personam v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena ako vlastníka plynárenských zariadení.

## Článok II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

## Článok III. Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní plynárenských zariadení (avšak pred vykonaním ostrého prepoja plynárenských zariadení na distribučnú sieť budúceho oprávneného z vecného bremena) a jeho geodetickým zameraním, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na plynárenské zariadenia uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku s týmito podstatnými náležitosťami:
  - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 1. tejto zmluvy vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti tejto nehnuteľnosti:

i) zriadenie a uloženie plynárenských zariadení vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma, užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie a odstránenie plynárenských zariadení v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po jeho vybudovaní,

ii) vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia plynárenských zariadení na nehnuteľnosť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom

a to tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 1.2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia plynárenských zariadení sa vzťahuje na nevyhnutnú časť predmetnej nehnuteľnosti.
  - 1.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľnosti zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5. tohto článku.
  - 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú náhradu určenú znaleckým posudkom, pričom k úhrade danej odplaty sa zaväzuje platiteľ. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena určenú znaleckým posudkom podľa tohto bodu preberá na seba platiteľ v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a v súlade s ustanovením § 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenských zariadení, ktorej potrebu vyvolal platiteľ a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a výslovne súhlasia s týmto postupom.
  - 1.5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať platiteľ.
  - 1.6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uhradení konečnej výšky jednorazovej odplaty za vecné bremeno a prípadných sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o zriadení vecného bremena.
  - 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú plynárenské zariadenia alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. odseku 1. tohto článku zmluvy vo výške **2 408,00 eur** (slovom dvetisícštyristoosem eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865031326. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ na seba preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť predbežnú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. odseku 1. tohto článku zmluvy vo výške **2 408,00 eur** (slovom dvetisícštyristoosem eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865031326 a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným

z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy. Úhradou predbežnej náhrady podľa tohto bodu sa záväzok Budúceho oprávneného z vecného bremena podľa tohto bodu považuje za uspokojený.

3. Konečná výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1. bod 1.4. tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Budúci povinný z vecného bremena a platiteľ sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou náhradou za zriadenie vecného bremena špecifikovanou v ods. 2. tohto článku zmluvy v lehote stanovenej v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. V prípade, ak zisteným rozdielom bude definovaná platobná povinnosť voči budúcemu povinnému z vecného bremena, k úhrade daného záväzku sa zaväzuje platiteľ a pre daný záväzok sa primerane aplikuje bod 2 a 1.4 tohto článku.
4. V prípade oneskorenej platby sa platiteľ zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr do 15 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na plynárenské zariadenia, budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena, znalecký posudok podľa odseku 1. bod 1.4 tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Ak platiteľ nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, platiteľ sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5,00 eur za každý deň omeškania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok plynárenských zariadení potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na tieto plynárenské zariadenia, uvedie povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nedôjde k dohode a ani k splneniu povinností zo strany platiteľa, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu na náklady a riziko platiteľa. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od platiteľa zmluvnú pokutu vo výške 17,00 eur za každý deň omeškania a to až do času, kedy budúci povinný z vecného bremena pristúpi k splneniu povinností podľa tohto odseku. Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe faktúry zaslanej budúcim povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa platiteľ zbavuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľnosti. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena a platiteľ sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena mena, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena alebo platiteľa zmluvnú pokutu vo výške 70,00 eur, pričom toto právo vznikne povinnému z vecného bremena voči zmluvnej strane, ktorá záväzok uvedený v tomto bode porušila. Budúci oprávnený z vecného bremena alebo platiteľ sa zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe faktúry zaslanej budúcim povinným z vecného bremena.
8. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena alebo platiteľa náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného

bremena alebo platiteľa, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena a platiteľ môžu postúpiť svoje práva a záväzky vyplývajúce im z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena.

#### **Článok IV. Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
  - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
  - b) SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov,
  - c) Zátišie 1 s.r.o., Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1. tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1. tohto článku, resp. na adresu naposledy písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1. tohto článku doručená podľa odseku 1. a 2. tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

#### **Článok V. Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku podľa článku III. tejto zmluvy,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
  - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak platiteľ neuhradí predbežnú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa článku III. ods. 2. tejto zmluvy,
  - d) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena, ak platiteľ nezíska stavebné povolenie na realizáciu plynárenských zariadení do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení ostatným zmluvným stranám a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1. písm. d) tohto odseku, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú náhradu za zriadenie vecného bremena platiteľovi na účet platiteľa uvedený v odstúpení od zmluvy.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) originálnych vyhotoveniach, z tohto štyri (4) vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre platiteľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- a) Príloha č. 1 Plnomocenstvo č. 8/2025 zo dňa 25.03.2025 – Ing. Peter Jung
- b) Príloha č. 2 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 14.5.2026


V Bratislave, dňa 17-05-2026


**Budúci povinný z vecného bremena:**

Hlavné mesto SR Bratislava

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

SPP - distribúcia, a.s. v.z.


  
.....  
**JUDr. Dominika Kovariková**  
vedúca oddelenia dopravných povolení

  
.....  
**Ing. Peter Jung**  
na základe plnomocenstva

V Bratislave, dňa 20.4.2026

**Platiteľ:**

Zátišie 1 s.r.o.

  
.....  
**Ing. Vladimír Jakša**  
konateľ

  
.....  
**Ing. Peter Kysela**  
konateľ

## PLNOMOCENSTVO

**SPP - distribúcia, a.s.**  
so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov  
IČO: 35 910 739,  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sa, vi. č.: 3481/B

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

**týmto splnomocňuje zamestnanca**

**Ing. Peter Jung**  
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom: [REDAKOVANÉ]  
**vedúci oddelenia prevádzky**

(ďalej len „Splnomocnenec“)

na nasledovné právne úkony v mene Splnomocniteľa:

- vydávanie záväzných vyjadrení pre účely konania podľa platných stavebných predpisov;
- vydávanie záväzných vyjadrení k výstavbe objektov v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení pre účely konania podľa platných stavebných predpisov;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o znášaní nákladov, ktoré sa uzatvárajú v súvislosti s udelením výnimiek na realizáciu stavieb v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o preložke plynárenského zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech Splnomocniteľa (Splnomocniteľ je oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok Splnomocniteľa;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v prospech Splnomocniteľa (Splnomocniteľ je budúci oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok Splnomocniteľa;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie darovacích zmlúv, v ktorých Splnomocniteľ vystupuje na strane obdarovaného;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o umiestnení cestných panelov nad plynárenské zariadenia, na základe ktorej Splnomocniteľ za podmienok stanovených v dohode umožní investorovi osadiť betónové cestné panely nad plynárenské zariadenie, ktoré je súčasťou distribučnej siete prevádzkovej Splnomocniteľom;
- zastupovanie Splnomocniteľa v správnych konaniach, najmä, nie však výlučne, v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení;
- podávanie čestného vyhlásenia, že sa na Splnomocniteľa nevzťahujú podmienky podľa § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení na účely konania podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.

Splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocnenstvo inej osobe, aby konała za Splnomocniteľa pred príslušným správnym orgánom za účelom vykonania záznamu vecného bremena podľa príslušných ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Toto plnomocnenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú.

Udelením tohto plnomocnenstva sa ruší plnomocnenstvo č. 09/2021 zo dňa 10.02.2021.

V Bratislave, dňa 25. MAR. 2025



**Ing. František Čupr**  
predseda predstavenstva  
Pinomocensstvo prijíma v plnom rozsahu.  
SPP - distribúcia, a.s.

V 24. dňa 26. MAR. 2025

V Bratislave, dňa 25. MAR. 2025



**Ing. Pavol Mertus**  
člen predstavenstva  
SPP - distribúcia, a.s.



Ing. Peter Jung

U  
No  
skt  
(§ :



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. František Čupr**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted] [redacted] - [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 243838/2025**.

Bratislava dňa 25.03.2025



[redacted]  
[redacted]  
koncipient  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Pavol Mertus**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted] [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 243839/2025**.

Bratislava dňa 25.03.2025



[redacted]  
[redacted]  
koncipient  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

400	1225
1199	1226
1198	1227
1197	1228
1196	1229
1195	1230
1194	1231
1193	1232
1192	1233
1191	1234
1190	1235
1189	1236
1188	1237

