

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 286503152300

Evidenčné číslo oprávneného z vecného bremena: BA_AME_NN/2023

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: Bc. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení, na
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
IČO: 00 603 481
DIČ: [REDACTED]
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

SWAN, a.s.

Sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
v mene predmetnej spoločnosti podpisujú: splnomocnenec Ing. Pavol Páleník
Bankové spojenie: [REDACTED]
Medzinárodné bankové číslo účtu (IBAN): [REDACTED]
Bakové Identifikačné číslo (BIC): [REDACTED]
IČO: 35680202
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2958/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov reg. „E“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Podunajské Biskupice, ako:
 - a) parc.č. 409/1 – ostatná plocha o výmere 2638 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 7278, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 3144/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10317 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,
 - b) parc.č. 1495 – ostatná plocha o výmere 19722 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 7278, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 3144/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10317 m² a časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 3171/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva (ďalej ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1. tohto článku:

- a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky/podzemného NN vedenia (ďalej ako „elektrická prípojka“ v príslušnom tvare),
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky

k drobnej stavbe „Elektrická prípojka, BA_AME, Šamorínska ulica, Bratislava, k.ú. Podunajské Biskupice“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36326551-11/2022 zo dňa 20.05.2022, vyhotoveného – spol. PARCELA s. r. o., so sídlom Železničná 32/1155, 915 01, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36326551, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-1369/2022 dňa 08.07.2022, (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare); geometrický plán je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám na pozemky v k.ú. Podunajské Biskupice reg. „E“ KN parc.č. 409/1 a 1495 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom drobnej stavby „Elektrická prípojka BA_AME, Šamorínska ulica, Bratislava, k.ú. Podunajské Biskupice“ realizovanej na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 3172, 3171/1 a reg. „E“ KN parc. č. 1495, 409/1 v katastrálnom území Podunajské Biskupice na Magnetovej ul. v Bratislave, riešiacej napojenie a odber el. energie pre hlavnú stavbu - Základňovú stanicu LTE a GSM BA_AME_A oprávneného z vecného bremena, povolenej v zmysle Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby č. SU/700/4893/2022/Pa zo dňa 07.03.2022, vydaného mestskou časťou Bratislava-Podunajské Biskupice, so sídlom Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, uloženej na nehnuteľnostiach v zmysle geometrického plánu.
5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému z vecného bremena, t.j. vecné bremeno pôsobí **in personam**.
6. Povinný z vecného bremena čestne vyhlasuje, že zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia elektrickej prípojky,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektrickej prípojky tak, ako to vyplýva z geometrického plánu,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám na v k.ú. Podunajské Biskupice reg. E-KN parc.č. 409/1 a 1495 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 2. tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 376/2022 zo dňa 13.12.2022, vyhotoveným Ing. Natáliou Uherčíkovou, Harmónia 3038, 900 01 Modra, znalkyňou v odvetví pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete (podzemné NN vedenie) na pozemoch E-KN parc. č. 1495 a 409/1 zapísaných na LV č. 7278, k.ú. Podunajské Biskupice, obec BA-MČ Podunajské Biskupice, okres Bratislava

II za účelom stanovenia jednorazovej odplaty, a táto jednorazová náhrada činí **257,70 eur** (slovom dvestopäťdesiat sedem eur a sedemdesiat eurocentov).

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí jednorazovú náhradu podľa odseku 1. tohto článku zmluvy vo výške **257,70 eur** (slovom dvestopäťdesiat sedem eur a sedemdesiat eurocentov) na účet povinného z vecného bremena vedený v [REDAKOVANÉ], IBAN: [REDAKOVANÉ] variabilný symbol: [REDAKOVANÉ]
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
4. Povinný z vecného bremena nemá právo na žiadnu úhradu/platbu/náhradu/poplatok ani odmenu neuvedenú v tejto zmluve.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. ods. 1. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť elektrickú prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný primerane znášať náklady na zachovanie a opravy častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, a to podľa miery spoluúčasti.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. bezodkladne po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena. Ak povinný z vecného bremena nepodá uvedený návrh do 10 dní od zaplatenia náhrady za zriadenie vecného bremena, uvedený návrh môže podať oprávnený z vecného bremena. Za zaplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v nej výslovne upravené, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú podpismi fyzických osôb oprávnených v ich mene túto zmluvu podpísať.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 36326551-11/2022 zo dňa 20.05.2022

V Bratislave, dňa

12.6.2023

V Bratislave, dňa

31.5.2023

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:

SWAN, a.s.

Bc. Michal Daniel
vedúci oddelenia dopravných povolení

Ing. Pavol Páleník
splnomocnenec

SWAN, a.s.
Londarska 12
811 03 Bratislava
IČO: 35 689 202
IČ DPH: SK212121217

Príloha č.1. – kópia geometrického plánu

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazujú výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel PARCELA s.r.o. Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom IČO 363 26 551 tel.: 032 77 10 351, 0905 320 557 e-mail: parcelanm@gmail.com		Kraj: Bratislavský Katastrálne územie: Podunajské Biskupice	Okres: Bratislava II Číslo plánu: 36326551-11/2022	Obec: Bratislava - Podunajské Biskupice Mapový list č.: Bratislava 6-2/12, 6-2/21
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil:		Autorizácie overil:		Úradne overil: Ing. Marián Druska Meno:
Dňa: 20.5.2022	Meno: Ing. Peter Múčka	Dňa: 20.5.2022	Meno: Ing. Janka Doblašová	Dňa: 20.5.2022
Nové hranice boli v prírode označené lnž. sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 13 69/2022
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7448				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

t.c. 5.50 - 1997

