

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286503202300/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)  
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

**a**

**SHF development s.r.o.**

Sídlo: Budyšínska 14188/3, 831 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto  
Zastúpená: Ing. Mirjana Hron Sikimič, konateľka  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK 7311 0000 0000 2946 0500 16  
SWIFT: TATRSKBX  
IČO: 51 264 099  
IČ DPH: SK 2120 659 552  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 125011/B  
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I**

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.05.2023 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503202300/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedenej v katastrálnom území Vrakuňa, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Vrakuňa, a to parc.č. **900/1**, zapísanej na liste vlastníctva č. 270, ktorá je vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia vecného bremena pre uloženie stavebných objektov – vodovodná prípojka, NN prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka a optická prípojka, ktoré sú súčasťou stavby „Rezidencia Majerská“ v Bratislave, v k.ú. Vrakuňa.
2. Dňa 12.12.2022 uzatvorila spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, ako prevádzkovateľ a spoločnosť SHF development s.r.o., so sídlom Budyšínska 14188/3, 831 02 Bratislava, IČO 51 264 099, ako žiadateľ, Zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002027 (ďalej len „**Zmluva o pripojení**“ v príslušnom tvare). Spoločnosť SHF development s.r.o., so sídlom Budyšínska 14188/3, 831 02 Bratislava, IČO 51 264 099,

sa v zmysle Zmluvy o pripojení zaviazala na zabezpečenie majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, k nehnuteľnostiam, na ktorých bude ako investor a stavebník budovať elektroenergetické stavby a zariadenie v jeho výlučnom vlastníctve. Nakoľko spoločnosť SHF development s.r.o., so sídlom Budyšínska 14188/3, 831 02 Bratislava, IČO 51 264 099, má s budúcim povinným z vecného bremena uzatvorenú zmluvu, požiadala budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie dodatku k zmluve za účelom vyňatia stavebného objektu NN prípojky, nakoľko sa bude jeho realizácia riešiť osobitnou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 ako jeho vlastníkom.

3. Na základe skutočnosti uvedenej v odseku 2. tohto článku dodatku, nebude stavebný objekt NN prípojky pre stavbu „Rezidencia Majerská“ predmetom zmluvy, ale jeho realizácia sa bude riešiť osobitnou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518.

## Článok II Predmet dodatku

1. V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli takto:

- 1.1. V zmluve v článku I odseku 2. sa z inžinierskych sietí vyčleňuje stavebný objekt NN prípojky a znie nasledovne:  
*„2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadala o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebných objektov – vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka a optická prípojka (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare) k stavbe „Rezidencia Majerská“ v Bratislave, k.ú. Vrakuňa.“*
- 1.2. V Zmluve v článku III ods. 2. sa pôvodná predbežná odplata za zriadenie vecného bremena vo výške „1 536,00 eur (slovom tisícpäťstotridsaťšesť eur)“ znižuje o 1 178,00 eur (slovom tisícstoosemdesiatosem eur), t.j. o čiastku prislúchajúcu za vyčlenený stavebný objekt NN prípojky a nahrádza sa novou vo výške „**358,00 eur (slovom tristopäťdesiatosem eur)**“. Časť predbežnej odplaty za vecné bremeno, o ktorú sa znížila, vo výške **1178,00 eur (slovom tisícstoosemdesiatosem eur)** sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tohto Dodatku.

2. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

## Článok III Záverčné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 09.10.2025

V Bratislave, dňa 18.09.2025

**Budúci povinný z vecného bremena:**

Hlavné mesto SR Bratislava

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

SHF development s.r.o.

.....  
**JUDr. Dominika Kovariková, v.r.**  
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....  
**Ing. Mirjana Hron Sikimič, v.r.**  
konateľka