

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 286503222200

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
BIC – SWIFT: [REDACTED]
IČO: 00 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Zdeněk Kubík, rod. Kubík

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Bytom: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505241700/0099 zo dňa 18.07.2017 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemku špecifikovaného v ods. 2. tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Ružinov, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, ako parc.č. 3202 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1971 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 (ďalej ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2. tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – NN prípojka, kanalizačná prípojka a plynová prípojka (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí,k stavbe „Rekonštrukcia objektu, Osvetová ulica 14“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1024/20 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parcela č. 3202 zo dňa 02.11.2020, vyhotoveným Mgr. Richardom Zimanom, Černockého 9983/5A, 831 53 Bratislava, IČO 43223061, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1-2504/2020 dňa 01.12.2020

(ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemok registra „C“ KN parc.č. 3202 v k.ú. Ružinov v celosti.
4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Ružinov, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, zapísaných na liste vlastníctva č. 9, a to:
- a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1811 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 307 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1,
 - b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1812 – záhrada vo výmere 113 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1,
 - c) stavby – rodinný dom, súpisné číslo 2887, postavenej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1811, v spoluvlastníckom podiele 1/1
(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok registra „C“ KN parc.č. 3202 v k.ú. Ružinov v celosti.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 44/2022 zo dňa 02.03.2022 vyhotoveným spol. FINDEX, s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 50/A, 821 02 Bratislava, znaleckou organizáciou v odbore stavebníctvo, odvetie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia, električka, plyn), na pozemku v Bratislave v k.ú. Ružinov, parcela č. 3202, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 1024/20, v prospech vlastníka parciel č. 1811 a 1812 v k.ú. Ružinov, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **680,- Eur** (slovom šesťstoosemdesiat eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 327,- Eur (slovom tristodvadsaťsedem eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **353,- Eur** (tristopäťdesiattri eur) na účet povinného z vecného bremena vedený

v [REDACTED] IBAN: [REDACTED] variabilný symbol:
[REDACTED]

3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV.

Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t. z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 1024/20 zo dňa 02.11.2020

V Bratislave, dňa

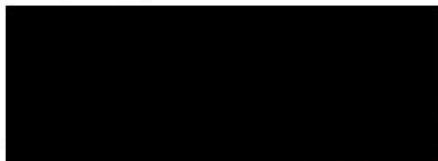
17.5.2024

V Bratislave, dňa

17.5.2024

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava



JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení



Oprávnený z vecného bremena:



Zdeněk Kubík

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ: Mgr. Richard Ziman Čamockého 9983/5A, 83153 Bratislava IČO: 43223061 mobil: 0904 513 734 rizo.geodezi@gmail.com	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava - m. č. Ružinov
Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 1024/20	Mapový list č. Bratislava 7-0/23	
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parcela č. 3202	
Vyhotočil		Autorizačné overil	Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková
Dňa: 2.11.2020	Meno: Mgr. Richard Ziman	Dňa: 2.11.2020	Meno: Ing. Igor Šašinka
Hranice boli v prírode označené vedením inžinierskych sietí podrobného merania (meračský náčrt) č. 7178		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom: 	Dňa: 01-12-2020 Číslo: G1-254/1912 Úradne overenie podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 
Výkres bodov označených číslami a ostatné meračské údaje uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Pečiatka a podpis 	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK ložky	Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		3202	1971	zast.pl.	1			3202	25	3202	1971	zast.pl. 22	doterajší		
9		1811	307	zast.pl.						1811	307	zast.pl. 15 10	doterajší		
9		1812	113	záhrada						1812	113	záhrada 4	doterajší		
Spolu:			2391						25		2391				
legenda: kód spôsobu využívania															
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny															
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom															
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															
kód druhu stavby															
10 - Rodinný dom															
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektriky, plynu a kanalizácie) a ich ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na parcele C KN č. 3202 v prospech vlastníka parciel registra C KN č. 1811 a 1812.															

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektriky, plynu a kanalizácie) a ich ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na parcele C KN č. 3202 v prospech vlastníka parciel registra C KN č. 1811 a 1812.

