

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286503272600/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená
na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

KORUNA Reality a.s.

Sídlo: Mlynské Nivy 56, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
Zastúpené: Ing. Gustáv Laca – predseda predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK34 1100 0000 0026 2870 9786
IČO: 35 756 969
DIČ: 2021434844
IČ pre DPH : SK2021434844
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1964//B
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena uzatvorili dňa 29.05.2026 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2865003272600/0099 (ďalej „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemkoch vedených v k.ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava-Staré Mesto ako pozemok registra C-KN parc. č. 4755/2 a pozemky registra E-KN parc. č. 22851 a 21591, vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena, s cieľom zabezpečiť uloženie prípojky vody DN50 a prípojky plynu D32 k stavbe „Bytový dom Lovinského“ v k.ú. Staré Mesto, ktoré vybuduje budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadal o rozšírenie predmetu zmluvy o uloženie NN prípojky k stavbe „Bytový dom Lovinského“ na pozemku registra C-KN parc. č. 4754/2 a pozemku registra E-KN parc. č. 21591 v k.ú. Staré Mesto v zmysle novej predloženej katastrálnej mapy, pre účely konania

podľa príslušných ustanovení zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia NN prípojky.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy sa rozšíri o uloženie NN prípojky k stavbe „Bytový dom Lovinského“ na pozemku registra C-KN parc. č. 4754/2 a pozemku registra E-KN parc. č. 21591 v k.ú. Staré Mesto

Článok II. Predmet dodatku

V zmysle čl. I. sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V Zmluve v čl. I. v ods. 1. sa za písm. c) vkladá nové písm. d) nasledovného znenia:
„d) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4754/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 10“
2. V Zmluve v čl. I. sa v ods. 2. sa za slovné spojenie „prípojky plynu D32“ vkladajú slová *“a NN prípojky“*.
3. V Zmluve v čl. III. sa za ods. 2. dopĺňa nový ods. 3. nasledovného znenia:
*„Predbežná odplata za vecné bremeno sa zvyšuje na sumu **473,- Eur** (štyristosedemdesiattri eur). Vo zvýšenej predbežnej odplate za vecné bremeno je zohľadnené rozšírenie predmetu zmluvy o uloženie NN prípojky. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradil dňa 01.06.2026 predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 432,- Eur (slovom štyristotridsaťdva eur). Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť zvyšnú alikvótnu časť predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške **41,- Eur** (slovom štyridsaťjeden eur) do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865032726.*
4. V Zmluve v čl. III. sa označenie ods. 3. – 10. menia na označenie 4. – 11.
5. V Zmluve v novooznačenom ods. 7. sa v písm. n) na začiatku vety dopĺňajú slová *“dodržiavať povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia, najmä“*.
6. V Zmluve v novooznačenom ods. 7. sa v písm. x) na konci dopĺňajú slová *“(s dôrazom na plnenie ustanovení vodného zákona, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem)”*.
7. V Zmluve v novooznačenom ods. 7. sa za písm. z) vkladajú nové písm. aa) až ae) nasledovného znenia:
*“aa) pred začatím realizácie stavby je stavebník povinný požiadať správcu zariadení o vypracovanie k zakresu existujúcich zariadení verejného osvetlenia (VO) a metropolitnej optickej siete (MOS), nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, a zabezpečiť ich vytýčenie v teréne. Žiadosť o zakres a vytýčenie je potrebné zaslať na e-mailovú adresu info@tsb.sk,
ab) počas realizácie stavby je stavebník povinný dodržiavať podmienky ochrany existujúcich zariadení VO a MOS a vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie ich poškodeniu. V prípade poškodenia zariadení VO alebo MOS je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť správcovi prostredníctvom e-mailovej adresy info@tsb.sk,
ac) ak navrhovaná stavba alebo jej realizácia vyvolá kolíziu so zariadeniami VO a/alebo MOS, stavebník je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie prekládky dotknutých zariadení a predložiť ju správcovi na odsúhlasenie prostredníctvom e-mailovej adresy info@tsb.sk,
ad) prekládku zariadení VO a/alebo MOS je možné realizovať až po písomnom odsúhlasení projektovej dokumentácie správcom zariadení. Termín začatia realizačných prác je stavebník povinný oznámiť správcovi minimálne 5 pracovných dní vopred prostredníctvom e-mailovej adresy info@tsb.sk,
ae) splnenie uvedených podmienok je nevyhnutným predpokladom realizácie stavby v miestach dotyku so zariadeniami VO a MOS.”*

8. V Zmluve v čl. VI. v ods. 6. sa za písm. a) dopĺňa nové písm. b) tohto znenia:
b) Príloha č. 2 – kópia katastrálnej mapy NN prípojky. Nová kópia katastrálnej mapy NN prípojky je uvedená v prílohe č. 1 tohto Dodatku, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.
9. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
a) Príloha č. 1 – kópia katastrálnej mapy NN prípojky

V Bratislave, dňa 13. 10. 2026

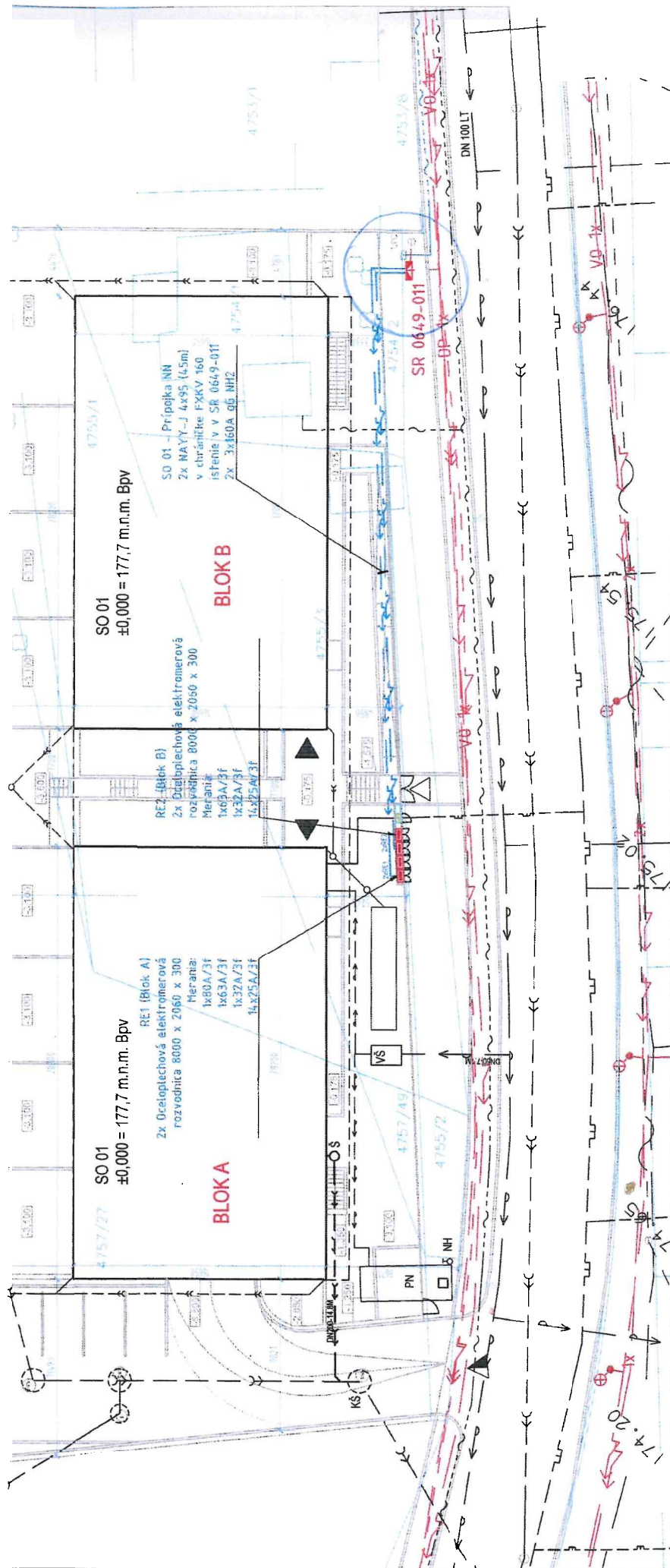
V Bratislave, dňa 5. 10. 2026

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
KORUNA Reality, a.s.


.....
JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení


.....
Ing. Gustáv Laca
predseda predstavenstva



- LEGENDA
- Existujúce distribučné VN káblové vedenie
 - Existujúce distribučné NN káblové vedenie
 - Navrhovaná prípojka NN
 - Plýnovod STL
 - Kanalizácia
 - Vodovod
 - Sľabopráúdové rozvody