

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286503282600

Evidenčné číslo oprávneného z vecného bremena: 260765-0170003362-VB

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IČO: 00603481
(ďalej aj ako „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Jaroslav Klimaj – expert vlastníckeho manažmentu
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Hlavný dvor s. r. o.

Sídlo: Betliarska 12, 851 07 Bratislava
Zastúpená: Peter Valentin, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK11 1100 0000 0029 4808 5319
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 53 069 048
DIČ: 2121249812
IČ DPH: SK 2121249812
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 144998/B
(ďalej len „**žiadateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a žiadateľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286500712500/0099 zo dňa 11.02.2025 v zmysle jej Dodatku č. 1 (ďalej len „**zmluva o budúcej zmluve**“) a na základe žiadosti oprávneného z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v ods. 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností vedených v katastrálnom území Vrakuňa, okres Bratislava II, obec Bratislava – Vrakuňa, a to:
 - a) pozemku registra „C“ KN, parc. č. **1171/5** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 869 m², zapísaná na LV č. 1095,
 - b) pozemku registra „C“ KN, parc. č. **1193/7** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m², zapísaná na LV č. 1095,
 - c) pozemku registra „E“ KN, parc. č. **264/1** – orná pôda o výmere 1231 m², zapísaná na LV č. 270, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1173/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 552 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - d) pozemku registra „E“ KN, parc. č. **264/2** – orná pôda o výmere 1337 m², zapísaná na LV č. 270, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1173/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 552 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - e) pozemku registra „E“ KN, parc. č. **265** – orná pôda o výmere 2275 m², zapísaná na LV č. 270, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1173/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 552 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva
(ďalej ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2. tohto článku
 - a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – NN vedenie (ďalej len „**NN prípojka**“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky k stavbe „Prestavba a nadstavba bytového domu“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2/2026 na vymedzenie koridoru na priznanie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (NN kábel) na p.č. CKN 1193/7, 1171/5 a EKN 264/1, 264/2, 265, zo dňa 08.01.2026, vyhotoveného ■■■■■ so sídlom ■■■■■ IČO: ■■■■■ úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-63/2026 dňa 21.01.2026 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare).
Fotokópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu na nehnuteľnosti v k.ú. Vrakuňa v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy a držiteľovi povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.

7. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:
 - a) zriadenia a uloženia NN prípojky,
 - b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky, tak, ako to vyplýva z geometrického plánu,
 - c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu na nehnuteľnosti v k.ú. Vrakuňa v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 67/2026 zo dňa 13.02.2026, vyhotoveného [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] – znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena, právo uloženia, užívania, údržby, a opravy inžinierskych sietí (NN vedenia) na časti pozemku parc. KN-C č. 1193/7 (25m²), parc. KN-C č. 1171/5 (20m²), parc. KN-E č. 264/1 (35m²), parc. KN-E č. 264/2 (22m²) a parc. KN-E č. 265 (14m²) – podľa vyčíslenia rozsahu vecného bremena evidovaných v geometrickom pláne č. 2/2026, vypracovaného a autorizačne overeného Ing. Marta Hrdinová, úradne overeného dňa 21.01.2026 pod číslom G1-63/2026, evidované na LV č. 1095- čiastočný, LV 270-čiastočný, v katastrálnom území Vrakuňa, obec Bratislava – mestská časť Vrakuňa, okres Bratislava II., pre účel podkladu pre stanovenie hodnoty za zriadenie vecného bremena, a táto jednorazová náhrada činí **1 940,00 eur** (slovom tisícdeväťstoštyridsať eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola žiadateľom uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 1 229,00 eur (slovom tisícdvestodvadsaťdeväť eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **711,00 eur** (slovom sedemstojedenásť eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865032826.
3. Žiadateľ preberá na seba v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) povinnosť uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške **711,00 eur** (slovom sedemstojedenásť eur) do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865032826 a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.

4. V prípade oneskorenej platby sa žiadateľ zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak žiadateľ neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť NN prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 4. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a po jednom vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena a žiadateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- a) Príloha č. 1 Poverenie – Ing. Xénia Albertová, Jaroslav Klimaj
- b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 2/2026 zo dňa 08.01.2026

V Bratislave, dňa 16.7.2026

V Bratislave, dňa 8.7.2026

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.


.....
JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení


.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca tímu vlastníckeho
manažmentu


.....
Jaroslav Klimaj
expert vlastníckeho manažmentu

V Bratislave, dňa 8.7.2026

Žiadateľ:

Hlavný dvor s. r. o.


.....
Peter Valentin
konateľ

POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená: Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva, a Ing. Marcel Fitere, člen predstavenstva (ďalej len „**Spoločnosť**“) týmto

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
Narodený: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Pracovné zaradenie: vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

a

Poverený: **Jaroslav Klimaj**
Narodený: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Pracovné zaradenie: expert vlastníckeho manažmentu

(ďalej len „**poverené osoby**“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností dotknutých stavbou, ich vlastníkov, prípadne užívateľov, a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností z územného rozhodnutia, stavebného povolenia, z rozhodnutia o stavebnom zámere a ohlásenia (stavebných úprav, drobnej stavby a stavby), plnomocenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o kúpe nehnuteľností alebo zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradoch bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00656-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 15.10.2024 a týmto poverením ho s účinnosťou od 12.01.2026 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Košiciach, dňa 12-01-2026

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Marcel Fitere
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

Ing. Xénia Albertová

Jaroslav Klimaj



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Radoslav Haluška**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 18766/2026**.

Košice dňa 12.01.2026



[REDACTED]
[REDACTED]
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marcel Fitere**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 18767/2026**.

Košice dňa 12.01.2026



[REDACTED]
[REDACTED]
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel:		Kraj:	Okres:	Obec:
		Bratislavský	Bratislava II	Bratislava - Vrakuňa
Kat. územie:		Číslo plánu:	Mapový list č.:	VKM
Vrakuňa		2/2026		
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vymedzenie koridoru na priznanie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (NN kábel) na p.č. CKN 1193/7, 1171/5 a EKN 264/1, 264/2, 265.</i>				
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil:
				Meno: Ing. [redacted]
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
08.01.2026	[redacted]	08.01.2026	[redacted]	21-01-2026
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.:		[redacted]		[redacted]
5696		[redacted]		[redacted]
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[redacted]		[redacted]

t.č. 8.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

VYKAZ VÝMER																
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav		
přkn. vločky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
		PK	LV	KN-E	KN-C								ha	m2		
Stav právny:																
vyčíslenie rozsahu vecného bremena																
	1095				1193/7			1		1193/7	25	1193/7		296	zast.pl. 99	Hlavné mesto SR Bratislava
	1095				1171/5			2		1171/5	20	1171/5		869	zast.pl. 99	detto
	270			264/1				3		264/1	35	(264/1		1231	orná p.)	detto
	270			264/2				4		264/2	22	(264/2		1337	orná p.)	detto
	270			265				5		265	14	(265		2275	orná p.)	detto
spolu:											116			6008		
Stav podľa registra C KN:																
	1095				1193/7							1193/7		296	zast.pl. 99	Hlavné mesto SR Bratislava
	1095				1171/5							1171/5		869	zast.pl. 99	detto
					1173/26							1173/26		552	zast.pl. 22	doterajší
spolu:														1717		

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na vymedzenie priestoru (koridoru) na uloženie inžinierskych sietí (NN kábel) na parcelách č. CKN 1193/7, 1171/5 a EKN 264/1, 264/2, 265 vo vyznačenom rozsahu a dieloch v prospech Zapadoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, Bratislava.

