

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286503352400

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: **JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení  
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto  
zmluvy**  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC – SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### RETKINS, s.r.o.

Sídlo: Krížna 47, 811 07 Bratislava  
Zastúpená: **Veronika Klúčiková - konateľ**  
**JUDr. Dušan Repák - konateľ**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
IČO: 47 530 464  
DIČ:  
IČ DPH:

zapísané v registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 94581/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo 286505692100/0099 zo dňa 05.10.2021 (ďalej len Zmluva o budúcej zmluve) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v ods. 2. tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností vedených v k.ú. Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA - m.č. Dúbravka ako pozemky registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **2325/200** - ostatné plochy vo výmere 62 m<sup>2</sup> a parc.č. **2704/102** - ostatné plochy vo výmere 915 m<sup>2</sup> zapísaných na liste vlastníctva č. 5920.

(ďalej aj ako „**nehnutelnosti**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností špecifikovaných v ods. 2. tohto článku:

a) zriadenie a uloženie kanalizačnej, vodovodnej a elektrickej prípojky k stavbe „Kondominium - Dúbravka“ (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare),

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, opravy a odstránania inžinierskych sietí

a to v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 3023/23** na vyznačenie vecného bremena na práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch registra E-KN parc.č. 2325/200, 2704/102 v k.ú. Dúbravka, vyhotoveného MENSOR, s.r.o., Hurbanova 29, 022 01 Čadca, Jakubom Dzuroškom, IČO: 43947280, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Soňou Dolníkovou, pod č. G1-1637/2023 dňa 24.08.2023 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je uvedený v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí **in personam**.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## **Článok II. Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy za účelom:

a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí

b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia inžinierskych sietí

c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, opráv a odstránania inžinierskych sietí.

## **Článok III. Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 92/2023, vyhotoveným Ing. arch. Ivetou Horákovou, Palisády 42, 811 06 Bratislava, znalcom v odvetví: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **760 €** (slovom sedemstošesťdesiat eur).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **740 €** (slovom sedemstoštyridsať eur).

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa ods. 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatom podľa tohto odseku vo výške **20** (slovom dvadsať eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v ....., a.s., IBAN: ....., variabilný symbol 2865033524.

2. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

#### **Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou a uhradenou predbežnou odplatom podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI. Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu 3023/2023 zo dňa 13.08.2023.

V Bratislave, dňa 15.07.2024

V Bratislave, dňa 04.07.2024

Povinný z vecného bremena  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena  
**RETKINS, s.r.o.**

.....  
**JUDr. Dominika Kovariková v.r.**  
vedúca oddelenia

.....  
**Veronika Klúčiková v.r.**  
konateľ

.....  
**JUDr. Dušan Repák**  
konateľ



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

\* E KN č. 2704/102

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: <b>MENSOR, s.r.o.</b> Hurbanova 2290/29, 022 01 Čadca IČO: 43947280, DIČ: 2022534096 IČ DPH: SK2022534096 mobil: 0904 613 734 e-mail: riso.geodet@gmail.com		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava IV</b>	Obec <b>Bratislava - m. č. Dúbravka</b>
Kat. územie <b>Dúbravka</b>		Číslo plánu <b>3023/23</b>	Mapový list č. <b>Stupava 1-7/43</b>	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parcela E KN č. 2325/200 a parcela *				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Soňa Dolníková</b>
Dňa: <b>13.8.2023</b>	Meno: <b>Jakub Dzuroška</b>	Dňa: <b>13.8.2023</b>	Meno: <b>Ing. Igor Šašinka</b>	Dňa: <b>24-08-2023</b> Číslo: <b>G1- 1637/2023</b>
Nové hranice boli v prírode označené vedením inžinierskych sietí		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>6817</b>		Ing. Igor Šašinka 928 472 550 (slovensko) Autorizovaný geodeta a kartograf podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

# VYKAZ VYMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo			Výmera			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)		
pzkn. vločky	listu vlastn.	PK	KN - E	KN - C	ha											m <sup>2</sup>	
	5920		2325/200			62	1			2325/200	13	(2325/200)	62	ostatná pl.)	doterajší		
	5920		2704/102			915	2			2704/102	18	(2704/102)	915	ostatná pl.)	doterajší		
						977	3			2704/102	21						
Spolu:						977					52		977				



VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav							Zmeny				Nový stav					
pzkn. vločky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník,  (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C									ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV												ha	m <sup>2</sup>		
				1003/2	ostatná pl.							1003/2	2775	ostatná pl. 37	doterajší	
	3810			1005/1	ostatná pl.							1005/1	138	ostatná pl. 34	doterajší	
	3810			1005/9	ostatná pl.							1005/9	6	ostatná pl. 34	doterajší	
	3810			1441/2	trvalý tráv. por.							1441/2	117	trvalý tráv. por. 7	doterajší	
<b>Spolu:</b>													<b>3036</b>			
Legenda: kód spôsobu využívania 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast																
34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu																
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok																
Poznámka: Zriaďujú sa vecné bremená na priznanie práv uloženia inžinierskych sietí elektrického vedenia, kanalizácie, vodovodu a ich ochranných pásiem vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch parcela registra E KN č. 2325/200 a parcela registra E KN č. 2704/102 v prospech každodobých vlastníkov parcely registra C KN č. 1005/1, parcely registra C KN č. 1005/9 a parcely registra C KN č. 1441/2.																

Poznámka: Zriaďujú sa vecné bremená na priznanie práv uloženia inžinierskych sietí elektrického vedenia, kanalizácie, vodovodu a ich ochranných pásiem vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch parcely registra E KN č. 2325/200 a parcely registra E KN č. 2704/102 v prospech každodobých vlastníkov parcely registra C KN č. 1005/1, parcely registra C KN č. 1005/9 a parcely registra C KN č. 1441/2.



