

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286503432400

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto
zmluvy**
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Milan Kulich, rod. Kulich**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:, 811 08 Bratislava
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Meno a priezvisko: **Silvia Kulichová, rod. Kárová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:, 811 08 Bratislava
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Meno a priezvisko: **Rastislav Kulich, rod. Kulich**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:, 921 01 Piešťany

Meno a priezvisko: **Klára Kulichová, rod. Najmanová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:, 149 00 Praha
Štátna príslušnosť: Česká republika

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v k.ú. Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto ako pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **18064** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m², zapísaný na liste vlastníctva č. **6747** (ďalej aj ako „**nehnutel'nosť**“ v príslušnom tvare).
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods.1 tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, prípojky NN a prípojky plynu k rodinnému domu (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí
 - c) vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a odstránania inžinierskych sietí,a to v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 15/2024** na vyznačenie vecného bremena na pozemku registra E-KN parc. č.18064 v k.ú Vinohrady zo dňa 05.02.2024, vyhotoveným Ing. Milicou Vaškovou, Gessayova 18, 851 03 Bratislava, IČO: 119 09 561, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-259/2024 dňa 19.02.2024 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Oprávnení z vecného bremena sú spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. **3067**, a to:
 - a) pozemku registra C-KN parc. č. **18064/3** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 141 m²,
 - b) pozemku registra C-KN parc. č. **18064/5** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m²
 - c) pozemku registra C-KN parc. č. **18064/6** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m²
 - d) pozemku registra C-KN parc.č. **18120/ 4** záhrada vo výmere 554 m²
 - e) pozemku registra C-KN parc.č. **18120/5** záhrada vo výmere 45 m²
 - f) pozemku registra C-KN parc.č. **18120/7** záhrada vo výmere 53 m²
 - g) pozemku registra C-KN parc.č. **18120/8** záhrada vo výmere 711 m²
 - h) pozemku registra C-KN parc.č. **18120/9** záhrada vo výmere 164 m²(ďalej len „**oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy v za účelom:

- a) zariadenia a uloženia inžinierskych sietí
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia inžinierskych sietí
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 19/2024 zo dňa 26.02.2024, vyhotoveným Ing. Pavlom Jurkovičom, M.Mišíka 36, Prievdza, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **25 €** (slovom dvadsaťpäť eur).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola oprávnenými z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **97 €** (slovom deväťdesiatšedem eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí rozdiel medzi uhradenou predbežnou odplatou a jednorazovou náhradou podľa ods. 1. tohto článku vo výške **72 €** (slovom sedemdesiatdva eur) na účet vedený v, a.s., číslo účtu

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť inžinierske siete z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú spoluvlastníkmi oprávnených nehnuteľností tak, ako je uvedené v ods. 3. čl. I. tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 4 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu 15/2024 zo dňa 05.02.2024.

V Bratislave, dňa 17.06.2024

V Bratislave, dňa 10.06.2024

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena

.....
JUDr. Dominika Kovariková v.r.
vedúca oddelenia

.....
Milan Kulich v.r.

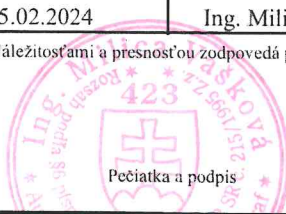
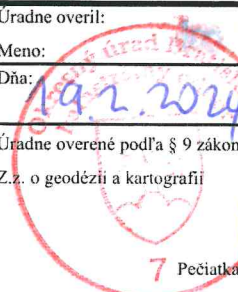
.....
Silvia Kulichová v.r.

.....
Rastislav Kulich v.r.

.....
Klára Kulichová v.r.

Spopisované v zmysle
Zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: Ing. Milica Vašková Gessayova 18 851 03 Bratislava IČO: 119 09 561 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		Kraj:	Bratislavský	Okres:	Bratislava III	Obec:	Bratislava - Nové Mesto	
		Kat. územie:	Vinohrady	Číslo plánu:	15/2024	Mapový list č.:	Pezinok 9-9/22	
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zriadenie vecného bremena práva ochranného pásma na uloženie inžinierskych sietí na p.č. E KN 18064.</i>						
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil:				
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:			
05.02.2024	Ing. Milica Vašková	05.02.2024	Ing. Milica Vašková	19.2.2024	G1 - 259/2024			
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii				
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 7259		 Pečiatka a podpis		 7 Pečiatka a podpis				
Šíradnice bočových označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii								

VÝKAZ VÝMER

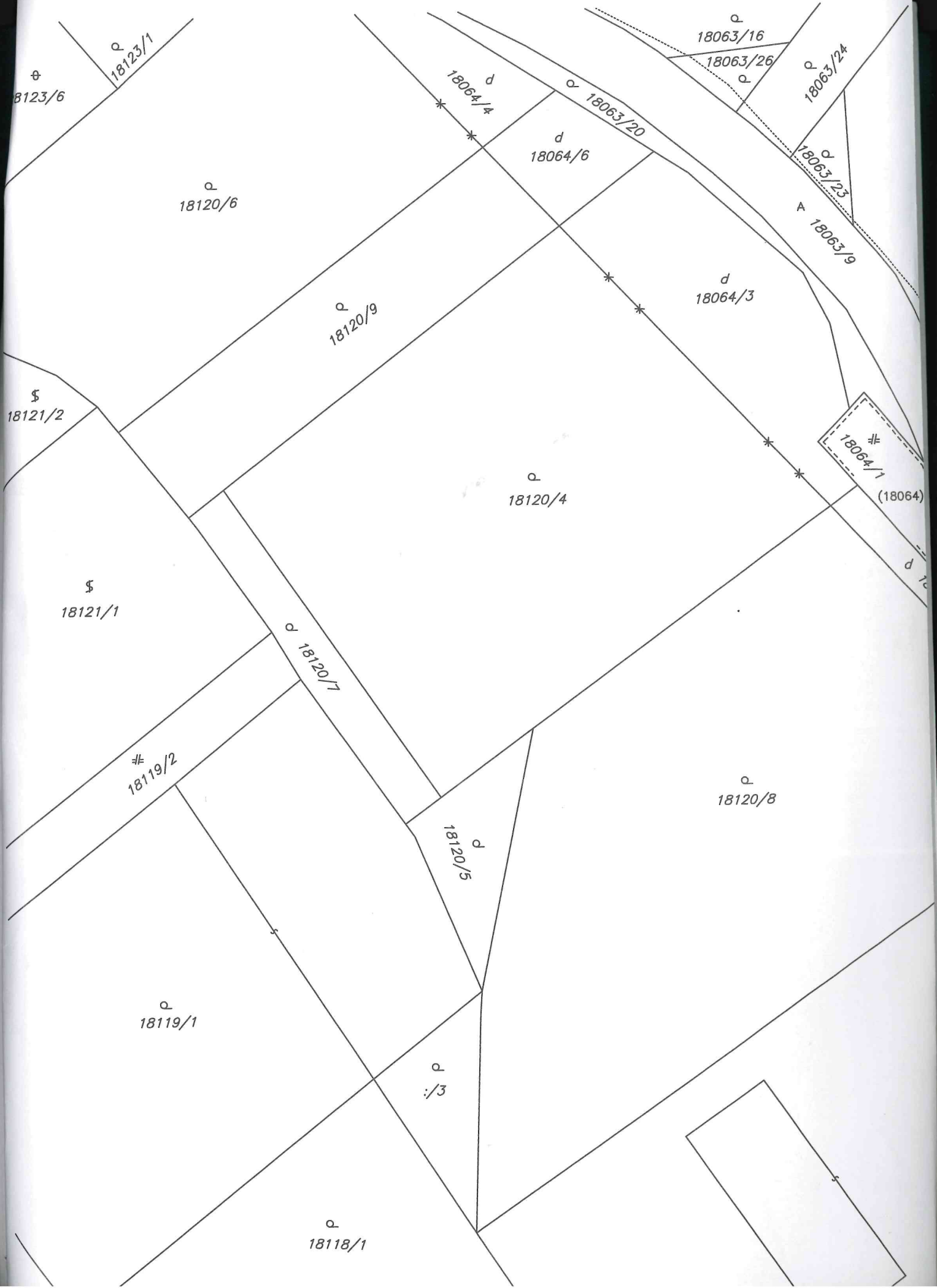
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav														
pžkn. vložky		listu vlastn.		Číslo parcely				Výmera		Druh pozemku	Diel parcely		k parcele		m2		od parcely		m2		Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2	Druh pozemku	Diel číslo	parcele číslo	m2	parcely číslo	m2	Číslo parcely	ha	m2	zast.pl.	zast.pl.	zast.pl.	zast.pl.	zast.pl.	zast.pl.	zast.pl.	zast.pl.	zast.pl.	zast.pl.	zast.pl.	zast.pl.	zast.pl.
	6747		18064			61	zast.pl.	1	18064	2	(18064	61	(18064		61	zast.pl.	zast.pl.	zast.pl.	zast.pl.	zast.pl.	zast.pl.	zast.pl.	zast.pl.	zast.pl.	zast.pl.	zast.pl.	zast.pl.	Hlavné mesto SR Bratislava
spolu:						61				2		61																

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno práva ochranného pásma na uloženie inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod, plyn, kábel NN) na parc. č. E KN 18064 vo vyznačenom rozsahu a diele v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc.č. C KN 18120/4,5,7,8,9; 18064/3,5,6.

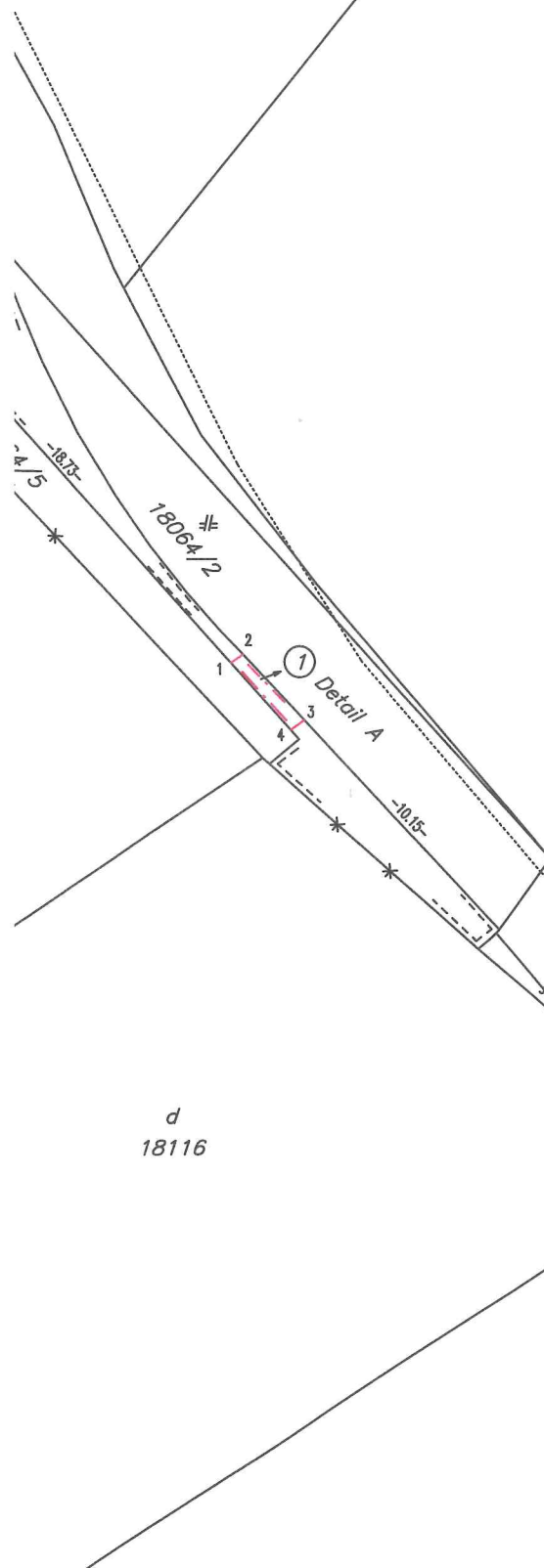


Q
18063/15

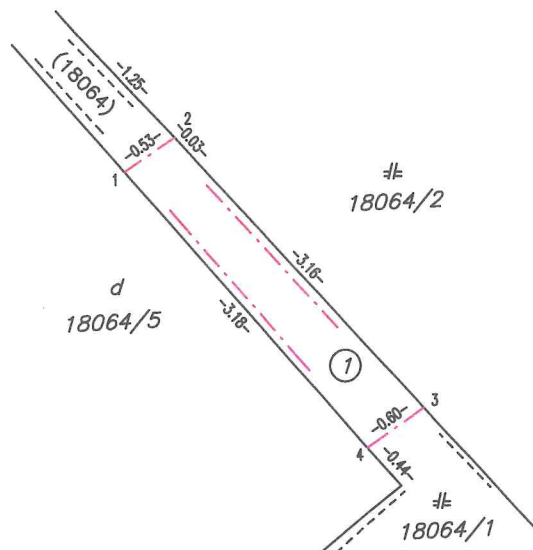
Q
18063/21

d
18063/3

Q
18063/1



Detail A



d
18116

Q
18117

22301