

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286503442400/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená
na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

CRESCO Vrakuňa s.r.o.

Sídlo: Hviezdoslavovo nám. 14, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Zastúpená: Peter Šechny - konateľ
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK95 0200 0000 0051 9161 8657
IČO: 54 834 201
DIČ: 2121803222
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka číslo: 163236/B
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.05.2024 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503442400/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vedených v katastrálnom území Vrakuňa, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Vrakuňa, a to pozemkoch registra „C“ KN parc.č. 631/88, 3973/1 a pozemku registra „E“ KN parc. č. 192/1, ktoré sú vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia vecného bremena pre uloženie stavebných objektov – SO.10.00 Podzemné el. vedenia a SO.10.01 El. NN prípojky pre stavbu „Rodinný dvojdom 1, 2, 3“ v Bratislave, k.ú. Vrakuňa.
2. Dňa 17.01.2024 uzatvorila spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, ako prevádzkovateľ a spoločnosť CRESCO Vrakuňa s.r.o., so sídlom Hviezdoslavovo nám. 14, 811 02 Bratislava, IČO 54 834 201, ako žiadateľ, Zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002634 (ďalej len „**Zmluva o pripojení**“ v príslušnom tvare). Spoločnosť CRESCO Vrakuňa s.r.o., so sídlom Hviezdoslavovo nám. 14, 811 02 Bratislava, IČO

54 834 201, sa v zmysle Zmluvy o pripojení zaviazala na zabezpečenie majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, k nehnuteľnostiam, na ktorých bude spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, budovať podzemné el. vedenia. Nakoľko spoločnosť CRESCO Vrakúňa s.r.o., so sídlom Hviezdoslavovo nám. 14, 811 02 Bratislava, IČO 54 834 201, má s budúcim povinným z vecného bremena uzatvorenú zmluvu, požiadala budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie dodatku k zmluve za účelom vyňatia stavebného objektu SO.10.00 Podzemné el. vedenia, nakoľko sa bude jeho realizácia riešiť osobitnou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 ako jeho vlastníkom.

3. Na základe skutočnosti uvedenej v odseku 2. tohto článku dodatku, nebude stavebný objekt – SO.10.00 Podzemné el. vedenia pre stavbu „Rodinný dvojdom 1, 2, 3“ predmetom zmluvy, ale jeho realizácia sa bude riešiť osobitnou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518.

Článok II Predmet dodatku

1. V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli takto:

- 1.1. V zmluve v článku I odseku 2. sa z inžinierskych sietí vyčleňuje stavebný objekt SO.10.00 Podzemné el. vedenia a znie nasledovne:
„2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena za účelom uloženia stavebného objektu – SO.10.01 El. NN prípojky (ďalej len „NN prípojka“ v príslušnom tvare) pre stavbu „Rodinný dvojdom 1, 2, 3“ v Bratislave, k.ú. Vrakúňa.“
- 1.2. Na základe zmluvy bola uhradená predbežná odplata za zriadenie vecného bremena vo výške „1 141,00 eur (slovom tisícstoštyridsaťjeden eur)“, ktorá sa znižuje o 351,00 eur (slovom tristopäťdesiatjeden eur), t.j. o čiastku prislúchajúcu za vyčlenený stavebný objekt - SO.10.00 Podzemné el. vedenia a nahrádza sa novou vo výške „790,00 eur (slovom sedemstodevätdesiat eur)“. Časť predbežnej odplaty za vecné bremeno, o ktorú sa znížila za vyčlenený stavebný objekt - SO.10.00 Podzemné el. vedenia, vo výške **351,00 eur (slovom tristopäťdesiatjeden eur)** sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tohto dodatku.

V zmysle vyššie uvedeného sa článok III. ods. 2. zmluvy mení a znie:

*„2. Predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške **790,00 eur (slovom sedemstodevätdesiat eur)** sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865034424.“*

2. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 12.11.2025

V Bratislave, dňa 20.10.2025

Budúci povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:

CRESCO Vrakuňa s.r.o.

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.

vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
Peter Šechny, v.r.

konateľ