

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286503472300

č. oprávneného z vecného bremena: 230655-122055561-VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **Bc. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov**
Jaroslav Klimaj - expert riadenia vlastníckych vzťahov
obidvaja na základe poverenia uvedeného v prílohe, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 36 361 518
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Ing. Štefan Beleš**, rod. Beleš
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:, 811 04 Bratislava
Štátna príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: **Ing. Andrea Belešová**, rod. Vrbenská
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:, 831 01 Bratislava
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**Beleš, Belešová**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I **Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku číslo 286510481800/0099 zo dňa 05.12.2018 účinnou dňa 06.12.2018 (ďalej len „budúca zmluva“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemku špecifikovaného v ods. 2 tohto článku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Staré Mesto ako:
 - parcela č. **21530** ostatné plochy o výmere 1 504 m²zapísaná na liste vlastníctva č. 8925
(ďalej aj ako „**nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky k stavbe „Vila na Baránku“ (ďalej len „elektrická prípojka“), a to v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 310.3/2021** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 21530 v k.ú. Staré Mesto zo dňa 06.02.2022, vyhotoveného spoločnosťou JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, 821 01 Bratislava, IČO: 35 931 469, Ing. Viktóriou Dobosovou, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Dobroľubou Bendžákovou, pod č. G1-228/2022 dňa 28.02.2022 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcie a odstránenie elektrickej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel cez nehnuteľnosť z dôvodu údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako prevádzkovateľovi distribučnej sústavy, ktorý zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj nehnuteľnosť, na základe povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia, uloženia elektrickej prípojky
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia elektrickej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel cez časť nehnuteľnosti z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie a odstránenia elektrickej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.52/2022, ktorý vypracovala Ing. arch. Iveta Horáková, Palisády 42, Bratislava - znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete, elektrickej prípojky na pozemku registra E-KN parc.č. 21530 k.ú. Staré Mesto a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu vo výške **120 €** (slovom stodvadsať eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku číslo 286510481800/0099 bola Belešom a Belešovou už uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **91 €** (slovom deväťdesiatjeden eur). Beleš a Belešová sa zaväzujú, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradia rozdiel medzi jednorazovou odplatou a predbežnou odplatu za vecné bremeno podľa odseku 1 tohto článku vo výške **29 €** (slovom dvadsaťdeväť eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu: (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865034723.

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť elektrickú prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Beleš a Belešová zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po uhradení celej odplaty za vecné bremeno
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za

účelom povolenia vkladu vecného bremena, I vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre Beleša a 1 vyhotovenie pre Belešovú.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 Poverenie Ing. Xénia Albertová, Jaroslav Klimaj
Príloha č. 2 Kópia Geometrického plánu č. 310.3/2021 zo dňa 06.02.2022.

V Bratislave, dňa 11.07.2023

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 31.05.2023

Oprávnený z vecného bremena
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Bc. Michal Daniel v.r.
vedúci oddelenia dopravných povolení

.....
Ing. Xénia Albertová v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

.....
Jaroslav Klimaj v.r.
expert riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 29.05.2023

.....
Ing. Štefan Beleš v.r.

.....
Ing. Andrea Belešová v.r.



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ		Kraj	Okres	Obec	
JUMI s.r.o. Medzilaborecká 27 821 02 Bratislava		Bratislavský	Bratislava I	BA – m. č. Staré Mesto	
IČO: 35931469		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 310.3/2021	Mapový list č.	Pezinok 9-9/33
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku reg. E-KN p.č. 21530					
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 6.2.2022 Meno: Ing. Viktória Dobosová		Dňa: 7.2.2022 Meno: Ing. Ivan Mišík		Dňa: 28-02-2022 Meno: Ing. Dobroľuba Bendžáková	
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10843		Peciatka a podpis		Peciatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

2813/1

2813/16

2813/6

2813/7

2813/3

21530/1
(21530)

2821/7

-10.24-

-1.61-
-0.41-
-0.36-
2
3
4

1

0.52-

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
písm. vložky	listu vlasť.	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²						ha	m ²				
PK	LV	8925		21530					Stav právny								
									Stav podľa registra C KN						Hlavné mesto SR, Bratislava Primaciálne námestie I, Bratislava		
Spolu:				21530/1								21530/1		zast.pl. 22	doterajší		
Spolu:													2795				
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti																	
Legenda: kód spôsobu využívania																	
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (podzemného elektrického vedenia) na pozemku registra E-KN 21530 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.																	

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (podzemného elektrického vedenia) na pozemku registra E-KN 21530 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.