Dodatok č. 1
k Zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286503502600

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dodatok") medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená
na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len **„povinný z vecného bremena"** v príslušnom tvare)

a

Landman Property Management s. r. o.
Sídlo: Cesta na Senec 2/A, 821 04 Bratislava
Zastúpená: Boris Brozman, konateľ
IBAN: SK78 1100 0000 0029 4229 3213
IČO: 57 272 123
DIČ: 2122637506
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 197645/B
(ďalej len **„oprávnený z vecného bremena"** v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako **„zmluvné strany"** alebo jednotlivo **„zmluvná strana"** v príslušnom tvare)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.08.2026 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286503502600 (ďalej len „zmluva" v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti - pozemku registra „E" katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto ako parc. č. **21722** – ostatná plocha o výmere 2952 m², zapísaná na LV č. 8925, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C" KN parc.č. 21722 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2730 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva, zriadenie a uloženie stavebných objektov – vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a plynová prípojka k stavbe „Polyfunkčný objekt Banskobystrická 12", a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 18/2025 na zriadenie vecného bremena uloženia vodovod. a kanalizačnej prípojky na par. č.: 21722 zo dňa 03.02.2026, vyhotoveného spol. [redacted] IČO: [redacted] úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1-160/2026 dňa 12.02.2026, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 24 m2 a dielu č. 2 o výmere 10 m2 a geometrickým plánom č. 5/2026 na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. E-KN č. 21722 zo dňa 26.02.2026, vyhotoveného [redacted] IČO: [redacted] úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1-373/2026 dňa 11.03.2026, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 17 m2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa v zmysle zmluvy viaže k oprávneným nehnuteľnostiam **(t.j. pôsobí „in rem")** vedených

v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 7152, vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena.

2. Predmetom tohto dodatku je odstránenie nedostatkov, a to nesúladu údajov uvedených v zmluve s platnými údajmi v katastri nehnuteľností označením oprávnených nehnuteľností v správnom rozsahu (rozpis rozostavaných bytov a nebytových priestorov). Nedostatky je potrebné odstrániť formou dodatku k Zmluve.

Článok II.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku:

1.1. Článok I. ods. 4. zmluvy sa mení a znie:

„4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto, a to:
4.1. bytov a nebytových priestorov zapísaných na liste vlastníctva č. 7152, nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným číslom 8153, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: Banskobystrická 12, postavenej na zemskom povrchu, umiestnenej na pozemkoch registra „C" katastra nehnuteľností parc. č. 7740/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 465 m^2, zapísanej na liste vlastníctva č. 7152, parc. č. 7740/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 270 m^2, zapísanej na liste vlastníctva č. 7152, a to:

4.1.1. Bytu č. 201, vchod Banskobystrická 12, súp. č. 8153, poschodie 1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 5205/284559,
4.1.2. Bytu č. 202, vchod Banskobystrická 12, súp. č. 8153, poschodie 1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 4270/284559,
4.1.3. Bytu č. 203, vchod Banskobystrická 12, súp. č. 8153, poschodie 1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 5255/284559,
4.1.4. Bytu č. 204, vchod Banskobystrická 12, súp. č. 8153, poschodie 1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 3630/284559,
4.1.5. Bytu č. 301, vchod Banskobystrická 12, súp. č. 8153, poschodie 2, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 11540/284559,
4.1.6. Bytu č. 302, vchod Banskobystrická 12, súp. č. 8153, poschodie 2, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 6445/284559,
4.1.7. Bytu č. 303, vchod Banskobystrická 12, súp. č. 8153, poschodie 2, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 8585/284559,
4.1.8. Bytu č. 401, vchod Banskobystrická 12, súp. č. 8153, poschodie 3, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 11535/284559,
4.1.9. Bytu č. 402, vchod Banskobystrická 12, súp. č. 8153, poschodie 3, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 6445/284559,
4.1.10. Bytu č. 403, vchod Banskobystrická 12, súp. č. 8153, poschodie 3, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 8585/284559,

4.1.11. Bytu č. 501, vchod Banskobystrická 12, súp. č. 8153, poschodie 4 mezanín, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 46885/284559,

4.1.12. Nebytového priestoru – garáž č. 1, vchod Banskobystrická 12, súp. č. 8153, poschodie -1 mezanín, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 135079/284559,

4.1.13. Nebytového priestoru – garáž č. 1, vchod Banskobystrická 12, súp. č. 8153, poschodie -1 mezanín, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 135079/284559, a to:

- poradové číslo 1 v spoluvlastníckom podiele 1500/48965,
- poradové číslo 2 v spoluvlastníckom podiele 1250/48965,
- poradové číslo 3 v spoluvlastníckom podiele 1250/48965,
- poradové číslo 4 v spoluvlastníckom podiele 1250/48965,
- poradové číslo 5 v spoluvlastníckom podiele 1250/48965,
- poradové číslo 6 v spoluvlastníckom podiele 1250/48965,
- poradové číslo 7 v spoluvlastníckom podiele 1250/48965,
- poradové číslo 8 v spoluvlastníckom podiele 1250/48965,
- poradové číslo 9 v spoluvlastníckom podiele 1250/48965,
- poradové číslo 10 v spoluvlastníckom podiele 1250/48965,
- poradové číslo 11 v spoluvlastníckom podiele 2188/48965,
- poradové číslo 12 v spoluvlastníckom podiele 2188/48965,
- poradové číslo 13 v spoluvlastníckom podiele 1375/48965,
- poradové číslo 14 v spoluvlastníckom podiele 1430/48965,
- poradové číslo 15 v spoluvlastníckom podiele 1430/48965,
- poradové číslo 16 v spoluvlastníckom podiele 2435/48965,
- poradové číslo 17 v spoluvlastníckom podiele 1250/48965,
- poradové číslo 18 v spoluvlastníckom podiele 1250/48965,
- poradové číslo 19 v spoluvlastníckom podiele 1250/48965,
- poradové číslo 20 v spoluvlastníckom podiele 1250/48965,
- poradové číslo 21 v spoluvlastníckom podiele 1250/48965,
- poradové číslo 22 v spoluvlastníckom podiele 1250/48965,
- poradové číslo 23 v spoluvlastníckom podiele 1250/48965,
- poradové číslo 24 v spoluvlastníckom podiele 1250/48965,
- poradové číslo 25 v spoluvlastníckom podiele 1250/48965,
- poradové číslo 26 v spoluvlastníckom podiele 2217/48965,
- poradové číslo 27 v spoluvlastníckom podiele 1250/48965,
- poradové číslo 28 v spoluvlastníckom podiele 1375/48965,
- poradové číslo 29 v spoluvlastníckom podiele 1375/48965,
- poradové číslo 30 v spoluvlastníckom podiele 1375/48965,
- poradové číslo 31 v spoluvlastníckom podiele 1430/48965,
- poradové číslo 32 v spoluvlastníckom podiele 1430/48965,
- poradové číslo 33 v spoluvlastníckom podiele 1250/48965,
- poradové číslo 34 v spoluvlastníckom podiele 2217/48965,

4.1.14. Nebytového priestoru – iný nebytový priestor č. 2, vchod Banskobystrická 12, súp. č. 8153, poschodie prízemie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 20015/284559,

4.1.15. Nebytového priestoru – iný nebytový priestor č. 3, vchod Banskobystrická 12, súp. č. 8153, poschodie prízemie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 4850/284559,

4.1.16. Nebytového priestoru – iný nebytový priestor č. 5, vchod Banskobystrická 12, súp. č. 8153, poschodie 1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 6235/284559

*(ďalej len „**oprávnené nehnuteľnosti**" v príslušnom tvare)."*

2. Ostatné znenie zmluvy ostáva nezmenené.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 2.11.2020

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení

V Bratislave, dňa 27.10.2020

Oprávnený z vecného bremena:
Landman Property Management s. r. o.

Boris Brozman
konateľ