

Dodatok č. 2
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286503582200/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Osoba oprávnená
na podpis dodatku:

**JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy**

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453

SWIFT: CEKOSKBX

IČO: 00603481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

VI GROUP Terrasy, s.r.o.

Sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava

Zastúpená: **Ing. arch. Richard Duška, konateľ**

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.

IBAN: SK31 0200 0000 0049 2539 2251

SWIFT: SUBASKBX

IČO: 54981841

DIČ: 2121840820

IČ DPH: SK2121840820

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 164622/B
(ďalej aj ako „**spoločnosť VI GROUP Terrasy**“ v príslušnom tvare)

a

Račianska teplárenská, a.s.

Sídlo: Hečkova 5, 831 05 Bratislava

Zastúpená: **Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva**

Ing. Miroslav Pajchl, člen predstavenstva

Ing. Martin Žigo, člen predstavenstva

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK21 7500 0000 0000 2592 7283

SWIFT: CEKOSKBX

IČO: 35886781

DIČ: 2021916072

IČ DPH: SK2021916072

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3333/B
(ďalej aj ako „**spoločnosť Račianska teplárenská**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena a spoločnosť VI GROUP Terrasy uzatvorili dňa 06.11.2023 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507302300/0099 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.03.2025 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena vedených v k. ú. Rača, okres Bratislava III, obec Bratislava – m. č. Rača ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2875/1 a parc. č. 2875/75, zapísaných na liste vlastníctva č. 1248. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebného objektu SO 901 Teplovodná prípojka k stavbe „Račany Bianco – III. etapa“ v k. ú. Rača (ďalej len „teplovodná prípojka“ v príslušnom tvare).
2. Spoločnosť VI GROUP Terrasy ako postupca a spoločnosť Račianska teplárenská ako postupník uzatvorili dňa 03.01.2026 Dohodu o postúpení práv a povinností, predmetom ktorej je postúpenie práv a povinností postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia č. 19700/1451/2025/SU-MER vydaného Mestskou časťou Bratislava-Rača ako príslušným stavebným úradom dňa 14.11.2025 (právoplatnosť nadobudlo dňa 29.12.2025) v rozsahu teplovodnej prípojky v prospech postupníka. Postupca týmto postúpil na postupníka všetky práva a povinnosti, ktoré postupcovi prináležali ako stavebníkovi v rozsahu teplovodnej prípojky z uvedeného stavebného povolenia, prípadne z iných rozhodnutí, dokumentov a podkladov, ktoré priamo súvisia a/alebo boli základom a/alebo nadväzujú na stavebné povolenie v rozsahu teplovodnej prípojky.
3. Na základe vyššie uvedeného bude spoločnosť VI GROUP Terrasy ako pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena nahradený spoločnosťou Račianska teplárenská ako novým budúcim oprávneným z vecného bremena. Týmto dodatkom dochádza k zmene subjektu na strane budúceho oprávneného z vecného bremena tak, že do práv a povinností zo Zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena namiesto spoločnosti VI GROUP Terrasy vstupuje spoločnosť Račianska teplárenská, pričom všetky úkony doteraz vykonané budúcim oprávneným z vecného bremena ostávajú zachované. Uzavretím dodatku dochádza k cesii práv a povinností, a teda zanikajú všetky záväzky a nároky zo Zmluvy vo vzťahu k spoločnosti VI GROUP Terrasy.

Článok II. Predmet dodatku

V zmysle čl. I. ods. 2. a 3. tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli, že znenie Zmluvy sa mení takto:

1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa zmluvná strana VI GROUP Terrasy, s.r.o. a nahrádza sa nasledovne:

„Račianska teplárenská, a.s.“

Sídlo: Hečkova 5, 831 05 Bratislava

Zastúpená: **Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva**

Ing. Miroslav Pajchl, člen predstavenstva

Ing. Martin Žigo, člen predstavenstva

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK21 7500 0000 0000 2592 7283

SWIFT: CEKOSKBX

IČO: 35886781

DIČ: 2021916072

IČ DPH: SK2021916072

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3333/B
(ďalej aj ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare) “.

2. V celom texte Zmluvy sa spoločnosť „VI GROUP Terrasy, s.r.o.“ nahrádza spoločnosťou „Račianska teplárenská, a.s.“
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre spoločnosť VI GROUP Terrasy a 2 vyhotovenia pre spoločnosť Račianska teplárenská.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

07. 07. 2026

V Bratislave, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných
povolení

25. 06. 2026

V Bratislave, dňa

spoločnosť VI GROUP Terrasy, s.r.o.

Ing. arch. Richard Duška
konateľ

26. 06. 2026

V Bratislave, dňa

spoločnosť Račianska teplárenská, a.s.

Ing. Roman Doupovec
predseda predstavenstva

Ing. Martin Žigo
predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Paichl
člen predstavenstva