

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286503582500

č. oprávneného z vecného bremena 0828/25/SPPD/CEZ

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpený: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo: Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
Zastúpená: Ing. Peter Jung, na základe plnomocenstva uvedeného v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353
SWIFT: SUBASKBX
IČO: 35 910 739
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK2021931109
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3481/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Penat, a.s.

Sídlo: Fándlyho 8, 811 02 Bratislava – mestská časť Ružinov
Zastúpená: Natália Trajterová – predseda predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK85 1100 0000 0029 4001 2035
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 46 986 782
DIČ: 2023692715
IČ DPH: SK2023692715
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 5982/B
(ďalej len „**platiteľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedeného v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava-Staré Mesto ako

pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **4289/16** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 759 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10 (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, v nadväznosti na vybudovanie STL 1 plynovodu k stavbe „Novostavba bytového domu, Búdková cesta“ v k.ú. Staré Mesto Bratislave (ďalej len „plynárenské zariadenia“ v príslušnom tvare), vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1. tohto článku zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie plynárenských zariadení vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie a odstránenie plynárenských zariadení, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 133-1/2023 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku parcela registra C KN č. 4289/16 zo dňa 21.05.2024, vyhotovenom [REDAKOVANÉ] úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. [REDAKOVANÉ] dňa 03.06.2024 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare),
 - c) vstup a vjazd z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenských zariadení oprávneným z vecného bremena v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b) na nehnuteľnosť v celosti.Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Dňa 11.03.2020 oprávnený z vecného bremena uzatvoril s platiteľom Zmluvu o podmienkach rozšírenia distribučnej siete č. 1000110220 v súvislosti s vybudovaním plynárenských zariadení. Platiteľ sa zároveň zaviazal v prospech oprávneného z vecného bremena zabezpečiť práva k pozemku dotknutému realizáciou stavby – vybudovaním plynárenských zariadení.
5. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v plynárenstve v rozsahu distribúcia plynu vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej siete na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj nehnuteľnosť uvedená v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy.
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.
7. Zmluva o zriadení vecného bremena nepatrí do schvaľovacej kompetencie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80. ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia plynárenských zariadení vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy, rekonštrukcie a odstránenia plynárenských zariadení, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu a vjazdu z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenských zariadení oprávneným z vecného bremena v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b) na nehnuteľnosť v celosti.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 45/2024 zo dňa 14.07.2024, vyhotoveným [REDAKOVANÉ] znalkyňou v odbore Stavebníctvo, odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľností, [REDAKOVANÉ] vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, evidovaný na LV č. 10, vo vyznačenom rozsahu určenom GP č. 133-1/2023 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku registra „C“ KN č. 4289/16 v prospech oprávneného z vecného bremena, na účel zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (plynu), a táto jednorazová náhrada činí **4 282,12 Eur** (slovom štyritisícdivestoosemdesiatdva eur dvanásť centov).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa ods. 1. tohto článku tejto zmluvy vo výške **4 282,12 Eur** (slovom štyritisícdivestoosemdesiatdva eur dvanásť centov) do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865035825.
3. Plateľ preberá na seba v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške **4 282,12 Eur** (slovom štyritisícdivestoosemdesiatdva eur dvanásť centov) v zmysle predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865035825 a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, t.j. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
4. V prípade oneskorenej platby sa plateľ zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona podľa § 151p ods. 2 a 4 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
a) ak plateľ neuhradí jednorazovú náhradu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,

- c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť plynárenské zariadenia z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady, ktoré vznikli v súvislosti s prevádzkou a údržbou plynárenských zariadení na zachovanie a udržiavanie nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou v stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo požadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre platiteľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 - Plnomocenstvo – Ing. Peter Jung
 - b) Príloha č. 2 - Kópia geometrického plánu č. 133-1/2023 zo dňa 21.05.2024, úradne overeného pod č. [REDACTED] dňa 03.06.2024

V Bratislave, dňa 12.06.2025
Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 09.06.2025
Oprávnený z vecného bremena:
SPP – distribúcia, a.s.

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
Ing. Peter Jung, v.r.
na základe plnomocenstva

V Bratislave, dňa 05.06.2025
platiteľ
Penat, a.s.

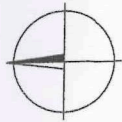
.....
Natália Trajterová, v.r.
predseda predstavenstva

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel:	Kraj	Okres	Obec
	Bratislavský	Bratislava I	Bratislava - m. č. Staré Mesto
	Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 133-1/2023	Mapový list č. Stupava 0-9/42
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku parcela registra C KN č. 4289/16	
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 21.5.2024		Dňa: 21.5.2024	
Meno:		Meno:	
Nové hranice boli v prírode označené vedením inžinierskej siete, ochranným pásmom		Náležitosti podľa zákona o katastru nehnuteľností	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 11507		Ú	
Strednice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Z:	
		Podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
10		4289/16		1759	zast.pl.	1			4289/16	188	4289/16		1759	zast.pl. 22	doterajší
Spolu:				1759						188			1759		
Legenda kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno vo vyznačenom rozsahu, na priznanie práva zriadenia, uloženia inžinierskej siete (plynu), užívanie, prevádzkovanie, opravy, odstránenie inžinierskej siete v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie inžinierskej siete na pozemku parcela registra C KN č. 4289/16 v prospech Penat, a.s.															



21585/1

4290/27

4290/10

4290/28

4290/17

Q 4290/11

4289/16

Q 4292/31

Q 4292/17

Q 4292/32

Q 4292/2

Q 4292/3

Q 4292/4

Q 4292/13

Q 4292/14

Q 4292/5

4289/31 &

