

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286503592400

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IČO: 00603481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Dúbravské záhrady, občianske združenie

Sídlo: Koprivnická 3401/9D, 841 02 Bratislava
Zastúpené: Ing. Miroslav Ágh, predseda združenia
JUDr. Martin Paiček, člen výkonného výboru
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK10 0900 0000 0051 6416 6624
SWIFT: GIBASKBX
IČO: 52466736
zapísané v MVSZ VVS/1-900/90-56765
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286508682000/0099 zo dňa 25.01.2021 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností vedených v katastrálnom území **Dúbravka**, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Dúbravka ako pozemok registra C - KN parc. č. **167/1** - ostatné plochy o výmere 1 778 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 847 (ďalej aj ako „**nehnutel'nosť**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností špecifikovaných v ods. 4. tohto článku vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2. tohto článku:
a) zriadenie a uloženie pripojovacieho plynovodu k stavbe „Bratislava, k. ú. Dúbravka,

Technická infraštruktúra pre rodinné domy – ulica K Horánskej studni“ v k. ú. Dúbravka v Bratislave (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare),

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí

a to v rozsahu vymedzenom: geometrickým plánom č. **49-5/2023** na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. C-KN č. 167/1, vyhotoveného dňa 06.09.2023 Ing. Robertom Andom, Sekulská 5, 841 04 Bratislava, IČO: 40960315, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č.G1-1807/2023 dňa 22.09.2023 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na nehnuteľnosť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA-m. č. Dúbravka, a to prípojok inžinierskych sietí (pripojovací plynovod), realizovaných v rámci stavby „Technická infraštruktúra pre rodinné domy ulica K Horánskej Studni“, povolených v zmysle Rozhodnutia č. SU 19693/6260/2021 G 34 MF zo dňa 25.11.2021, právoplatného dňa 10.02.2022, vydaného Mestskou časťou Bratislava-Dúbravka a rozhodnutia – povolenia na užívanie č. SU 17394/3084/2023 H 15 MF zo dňa 12.09.2023, právoplatného dňa 18.09.2023, vydaného Mestskou časťou Bratislava-Dúbravka a v zmysle geometrického plánu. (ďalej ako „**oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.

6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:

a) zriadenie a uloženie prípojok inžinierskych sietí,

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,

c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na nehnuteľnosť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. odseku 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 187/2023 zo dňa 03.10.2023, vyhotoveným Ing. Miloslavom Ilavským, PhD., Lazaretská 13, znalcom z odboru stavebníctvo – pozemné stavby, poruchy stavieb, statika stavieb, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 911326, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena. Výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu 2 170 € (slovom dväťstosedemdesiat eur). V uvedenej sume 2 170 Eur je obsiahnutá jednorazová náhrada

za zriadenie vecného bremena – uloženia vodnej stavby (v zmysle geometrických plánov č. 49-1/2023 a 49-4/2023) a plynovodu (v zmysle geometrického plánu č. 49-5/2023).

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 2 122 € (slovom dvetisícstodvadsaťdva eur). Zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške 48 € (slovom štyridsaťosem eur) uhradil oprávnený z vecného bremena v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286501032400 dňa 15.03.2024.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť prípojky inžinierskych sietí z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností tak, ako je uvedené v ods. 4. čl. I. tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 49-5/2023

11. 06. 2024

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

[Redacted signature]

JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných
povolení

[Redacted signature]



V Bratislave, dňa 06.06.2024,

Oprávnený z vecného bremena:
Dúbravské záhrady, občianske združenie

[Redacted signature]

Ing. Miroslav Ágh
predseda združenia

[Redacted signature]

JUDr. Martin Paiček
člen výkonného výboru

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Robert Anda Sekulská 5 Bratislava 84104 IČO: 40960315		Kraj Bratislavský	Oblasť Bratislava IV	Obec Bratislava-Dúbravka
		Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 49-5/2023	Mapový list č. Stupava 1-7/31
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. C-KN č. 167/1				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 6.9.2023 Meno: Ing. Robert Anda		Dňa: 6.9.2023 Meno: Ing. Miloš Beľko		Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková Dňa: 22-09-2023 Číslo: 61-1804/2023
Nové hranice boli v prírode označené inž. sieťou a ochr. pásmom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6823				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
847		167/1		1778	ost.pl.	1			167/1	9	167/1		1778	ost.pl. 37	Doterajší
Spolu:				1778						9			1778		
Legenda: kód spôsobu využitia 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokyty, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...															
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete plynovod) a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na parcelu reg. C-KN č. 167/1 v prospech SPP, a.s., Mlynské nivy 44/a, Bratislava.															

Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rakliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (plynovod) a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na parcelu reg. C-KN č. 167/1 v prospech SPP, a.s., Mlynské nivy 44/a, Bratislava.

A
170

⊕
31/48

