

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286503612400

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: **JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na  
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČO: 00 603 481  
DIČ:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

Meno a priezvisko: **Ing. Andrej Tóth, rod Tóth**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalé bydlisko : ..... 811 02 Bratislava  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

### Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo 286506242100/0099 zo dňa 26.10.2021 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“) v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods.2 tohto článku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Vrakuňa, okres Bratislava II, Bratislava - Vrakuňa, a to pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **843/17** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 819 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva číslo **270** (ďalej aj ako „**nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky (ďalej len „inžinierske siete“), vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí umiestnených na nehnuteľnosti v katastrálnom území Vrakuňa, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom **č. 65/19/03** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na pozemku registra E-KN parc.č. 843/17 v k.ú. Vrakuňa, zo dňa 29.01.2024, vyhotoveného Ing. Bibianou Velčkovou, GEOsys s.r.o., Rezedová 25/B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 849 894, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Ľubicou Jakubčekovou, pod č. **G1-203/2024** zo

dňa 08.02.2024 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúceho sa v Bratislave v katastrálnom území Vrakúňa zapísanom na liste vlastníctva č. **2763** ako parc. č. **3826/1** - záhrada o výmere 456 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 3828/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 3828/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m<sup>2</sup> (ďalej len „**oprávnené nehnuteľnosti**“).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, ako spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.

## **Článok II**

### **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia inžinierskych sietí, vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnosti špecifikovanej článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

## **Článok III**

### **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.54/2024 vo veci zistenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva vybudovania a užívania inžinierskych sietí, vyhotoveným Ing. Miriam Ledererovou, PhD., Nové Záhady 1/17, Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie - odhad hodnoty nehnuteľností, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **1 730 €** (slovom tisíc sedemstotridsať eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506242100/0099 bola uhradená predbežná odplata vo výške **702 €** (slovom sedemstodva eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí rozdiel medzi jednorazovou náhradou a predbežnou odplatou vo výške **1 028** (slovom tisíc dvadsaťosem eur) na účet povinného z vecného bremena o vedený v Československej obchodnej banke a.s., číslo účtu: ....., variabilný symbol: .....
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

## **Článok IV**

### **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

## **Článok V**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranné odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,

- b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote 60 dní od odstúpenia od zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
  3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok VI**

### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť časť zaťaženej nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou do pôvodného stavu v prípade zásahu oprávneného z vecného bremena na tejto časti zaťaženej nehnuteľnosti v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po uhradení plnej výšky náhrady za vecné bremeno.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok vo výške 100 € za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII**

### **Vyhlásenie**

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

## **Článok VIII**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena.

4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

#### **Článok IX** **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu č. 65/19/03 zo dňa 29.01.2024.

V Bratislave, dňa 03.06.2024  
**Povinný z vecného bremena**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**



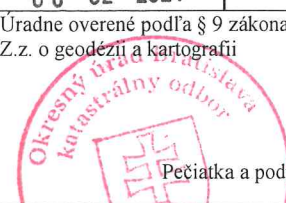
V Bratislave, dňa 29.05.2024  
**Oprávnený z vecného bremena**

.....  
**JUDr. Dominika Kovariková v.r.**  
vedúci oddelenia dopravných povolení

.....  
**Ing. Andrej Tóth v.r.**

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

<b>Vyhotoviteľ</b>  <b>s.r.o.</b> geodetická kancelária Rezedová 25/B 821 01 Bratislava IČO: 35 849 894		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava II.</b>	Obec <b>BA - m. č. Vrakuňa</b>	
		Kat. územie <b>Vrakuňa</b>	Číslo plánu <b>65/19/03</b>	Mapový list č. <b>Bratislava 7-0/42</b>	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na EKN p.č. 843/17</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Ľubica Jakubčeková</b>	
Dňa <b>29.01.2024</b>	Meno: <b>Ing. Bibiana Velčková</b>	Dňa <b>29.01.2024</b>	Meno: <b>Ing. Bibiana Velčková</b>	Dňa: <b>08-02-2024</b>	Číslo: <b>G1-20J/2024</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>inžinierskou sieťou, neboli stabilizované</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá prepisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5441</b>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

## VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav								Zmeny				Nový stav			
zkn. ožky PK	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
		PK	KN-E	KN-C								ha	m <sup>2</sup>		
270			843/17		3819 zast.pl.			<i>Stav právny</i>			( 843/17 )	3819	zast.pl.)		HLMŠR Bratislava Primaciálne námestie 1, 814 99 , Bratislava
<i>Výčíslenie rozsahu vecného bremena</i>															
						1		843/17		57		3819			
<i>Stav podľa registra C KN</i>															
			3825		2371 zast.pl.						60/1	2371	zast.pl. 22		Doterajší
<i>polu :</i>															
					2371							2371			
<p>vznánka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie, vodov.potrubiá, vedenia NN), ich ochranných pásem a práva trvalého prístupu za účelom opravy a údržby</p> <p>parcele EKN č. 843/17 v uvedenom dieli č. 1 v prospech : Ing. Andrej Tóth, Kysucká 2, 811 04 Bratislava.</p> <p>egenda : kód spôsobu využívania 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti</p>															

