

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286503632500

č. oprávneného z vecného bremena: 0986/25/SPPD/CEZ

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto
zmluvy**
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a **SPP - distribúcia, a.s.**

Sídlo: Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
Zastúpená: **Ing. Peter Jung** - na základe plnomocenstva uvedeného v prílohe,
ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353
SWIFT: SUBASKBX
IČO: 35 910 739
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK2021931109
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3481/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a
Meno a priezvisko: **Doc. MUDr. Juraj Fillo, CSc.,**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:, 851 10 Bratislava
Štátna príslušnosť: SR

a
Meno a priezvisko: **MUDr. Eva Fillová,**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:, Bratislava
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**platiteľia**“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č.286500422300/0099 zo dňa 10.05.2023 (ďalej len „budúca zmluva“) a na základe žiadosti platiteľov zriaďuje vecné bremeno na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov vedených v katastrálnom území Čunovo, okres Bratislava V, obec Bratislava - Čunovo, ako pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností ako:
 - a) parc.č. **2360/3** zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 572 m²
 - b) parc.č. **2362** zastavané plochy a nádvoría vo výmere 126 m²evidované na liste vlastníctva č.1906
(ďalej aj ako „**nehnutel'nosti**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:
 - a) Uloženie a existenciu plynárenských zariadení vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie a odstránenie plynárenských zariadení, a to v rozsahu vymedzenom na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2360/3, 2362 v k.ú. Čunovo zo dňa, vyhotovenom, 841 04 Bratislava, IČO:, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,, pod č..... dňa (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
 - c) vstup a vjazd z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenských zariadení oprávneným z vecného bremena v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na nehnuteľnostiach v celosti .Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v plynárenstve v rozsahu distribúcia plynu vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej siete na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj nehnuteľnosti uvedené v ods. 2 tohto článku zmluvy.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku nepatrí do schvaľovacej kompetencie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl.80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) uloženia a existencie plynárenských zariadení vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma
- b) užívania, prevádzkovania, opravy, rekonštrukcie a odstránenia plynárenských zariadení v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- c) vstup a vjazd z dôvodu užívania, prevádzkovania, opráv, rekonštrukcie a odstránenia plynárenských zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b) na nehnuteľnostiach v celosti.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú vyhotoveným znalkyňou v odbore stavebníctvo - odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena preloženia plynárenského zariadenia na pozemkoch registra C-KN parc.č. 2360/3, 2362 v k.ú. Čunovo, LV č.1906, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku a táto jednorazová náhrada je vo výške **560 €** (slovom päťstošesťdesiat eur).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy vo výške **560 €** (slovom päťstošesťdesiat eur) do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865036325.
3. Platitelia na základe zmluvy o budúcej zmluve prebrali v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka na seba povinnosť uhradiť predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške **500 €** (slovom päťsto eur). Platitelia v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka na seba preberajú povinnosť uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena a sa zaväzujú, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradia rozdiel medzi jednorazovou náhradou a uhradenou predbežnou odplatom za vecné bremeno vo výške **60 €** (slovom šesťdesiat eur) na účet povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. V prípade oneskorenej platby sa platitelia zaväzujú zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV Čas trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 a 4 Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť plynárenské zariadenia z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady, ktoré vznikli v súvislosti s prevádzkou a údržbou plynárenských zariadení, na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou v stave, v akom sa nachádzajú v čase uzavretia tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platitelia zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zrušiť alebo zmeniť len písomne, pričom k zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre platiteľov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je plnomocenstvo – Ing. Peter Jung a kópia zo dňa

V Bratislave dňa 19.06.2025

V Bratislave dňa 09.06.2025

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena
SPP - distribúcia, a.s.

.....
JUDr. Dominika Kovariková v.r.
vedúca oddelenia

.....
Ing. Peter Jung v.r.
na základe plnomocenstva

V Bratislave, dňa 10.06.2025
platitelia

.....
Doc. MUDr. Juraj Fillo, CSc. v.r.

.....
MUDr. Eva Fillová v.r.

V Bra 25. MAR. 2025

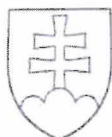
V Bratislave, dňa 25. MAR. 2025

Ing. František Čupr
predseda predstavenstva
Plnomocensvo prijímam v plnom rozsahu.
SPP - distribúcia, a.s.

Ing. Pavol Mertus
člen predstavenstva
SPP - distribúcia, a.s.

V²⁴ dňa 26. MAR. 2025

Ing. Peter Jung



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. František Čupr**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____
Česká republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava dňa 25.03.2025

.....
Mgr. Denisa Rond'ošová
koncepient
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

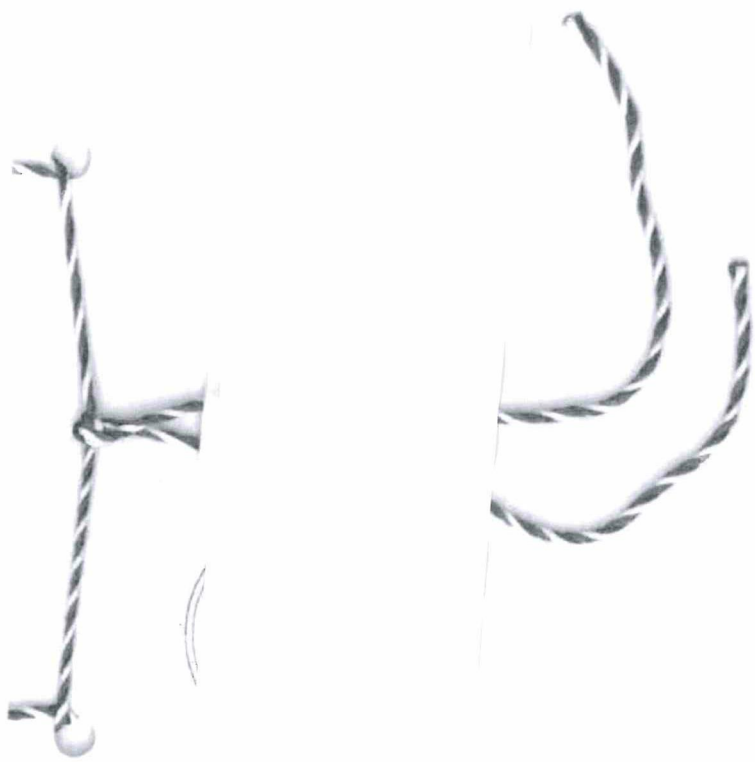
Osvedčujem, že: **Ing. Pavol Mertus**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: **Staré**
Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava dňa 25.03.2025

.....
Mgr. Denisa Rond'ošová
koncepient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geom

lador

úkonv. keď

GEOMETRICKÝ PLÁN

na vyznačenie práva uloženia inž. siete
na parc. reg. C-KN č. 2338/1,
2360/3, 2362

Úrodná susedi

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2075		2338/1	257		zast.pl.	1		2338/1	20		2338/1	257		zast.pl. 22	Doterajší
1906		2360/3	2572		zast.pl.	2		2360/3	371		2360/3	2572		zast.pl. 22	detto
1906		2362	126		zast.pl.	3		2362	15		2362	126		zast.pl. 22	detto
Spolu:				2955					406			2955			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postovená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskej siete (plynovodu) a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na parcely reg. C-KN 2338/1, 2360/3, 2362 v prospech SPP a.s., Mlynské Nivy 44/a, Bratislava.

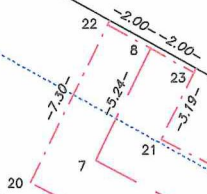
Г
2336/1

Г
2337/3

⊕
2337/2

n.m.

n.m.



Г
698/364

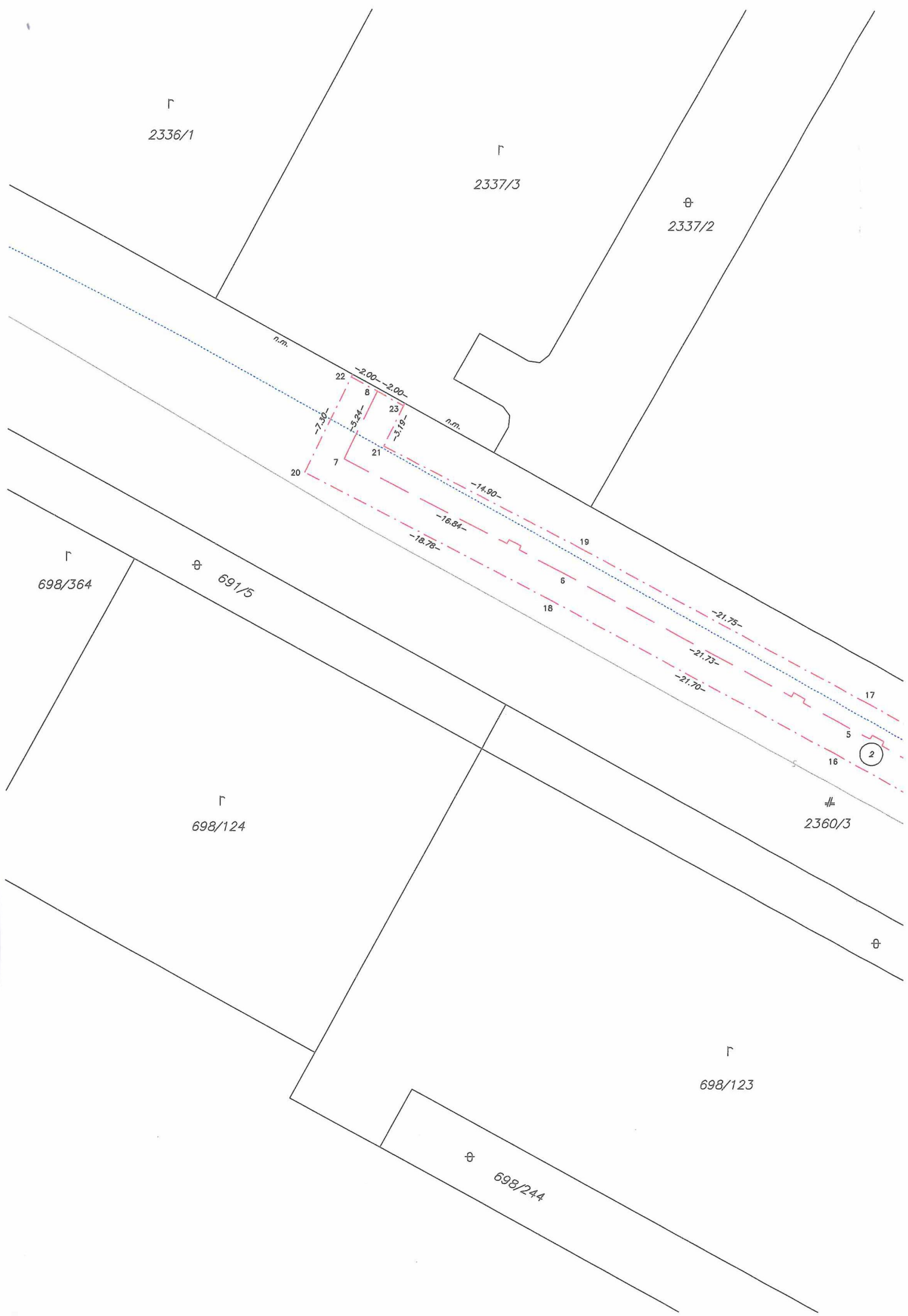
⊕
691/5

Г
698/124

⊕
2360/3

Г
698/123

⊕
698/244



Г
2337/4

Г
2337/5

2337/7

Г
2337/8

д
2337/9

2338/2

Г
2337/6

А
2337/10

2338/1

83/1

801/3

д
802/1

803

2362

533/1

698/307

698/345

Г
698/306

