

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286503662200/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IČO: 00603481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

ARUL s. r. o.

Sídlo: Majerská 20342, 821 07 Bratislava
Zastúpená: Ivan Záhon, konateľ
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
IČO: 45535965
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 65084/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sú zmluvnými stranami Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503662200/0099 zo dňa 01. 07. 2022 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemkoch registra C-KN parcelné číslo 2950 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1800 m², parcelné číslo 3004 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vrakuňa, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava-mestská časť Vrakuňa (ďalej ako „nehuteľnosť“ v príslušnom tvare), vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre účely realizácie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na nehnuteľnosti pred vydaním oznámenia o súhlase k ohláseniu drobnej stavby „Vodovodná prípojka“, Majerská ulica v Bratislave, príslušného stavebného úradu (ďalej ako „vodovodná prípojka“ v príslušnom tvare).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadal listom zo dňa 23. 09. 2024 o uzatvorenie dodatku k zmluve z dôvodu zmeny lehoty na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na 20. 09. 2026 a zmeny lehoty na predloženie geometrického plánu.

Článok II. Predmet dodatku

V súlade s článkom VI. odsekom 1. zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že znenie zmluvy sa mení nasledovne:

1. Týmto dodatkom č. 1 k zmluve sa v článku III. zmluvy mení znenie odseku 1. a nahrádza sa nasledovným znením:

„1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní vodovodnej prípojky a jej geodetickom zameraní, najneskôr však do 20. 09. 2026 uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:

1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odseku 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po jej vybudovaní,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky na nehnuteľnosti

tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Týmto dodatkom č. 1 k zmluve sa mení v článku III. zmluvy znenie odseku 5. a nahrádza sa nasledovným znením::

„5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však do 31. 08. 2026 budúceму povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odseku 1. tejto zmluvy, znalecký posudok podľa odseku 1. bodu 1.3. tohto článku zmluvy a výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúceму povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5,- € za každý deň omeškania.

3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 15. 10. 2024

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 09. 10. 2024

Budúci oprávnený z vecného bremena:
ARUL s.r.o.

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
Vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
Ivan Záhon, v.r.
konateľ