

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286503672400

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
BIC – SWIFT: [REDACTED]
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

VI GROUP Topoľčianska s.r.o.

Sídlo: Rolnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory
Zastúpená: Ing. arch. Juraj Duška - konateľ
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
IČO: 54 449 651
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 159006/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501691900/0099 zo dňa 20.05.2019 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 04.05.2022 a Dodatku č. 2 zo dňa 21.04.2023 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v ods. 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka, ako:
 - a) parc.č. **1557** – ostatná plocha o výmere 138 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1748,
 - b) parc.č. **1558** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7622 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2159
 - c) parc.č. **1561** – ostatná plocha o výmere 1912 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2159,
 - d) parc.č. **1562** – ostatná plocha o výmere 259 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1748(ďalej ako „**nehnutelnosti**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2. tohto článku zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie stavebného objektu – prípojka elektriny (ďalej len „prípojka elektriny“ v príslušnom tvare),
b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky elektriny k stavbe „Polyfunkčný bytový dom Topolčianska“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 25/2024/2 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete (elektrická prípojka) na pozemkoch p.č. 1557, 1558, 1561 a 1562 zo dňa 27.03.2024, vyhotoveného – Peter Lenghart – GEODET, Dorastenecká 22, 831 07 Bratislava, IČO: 44236549, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1-603/2024 dňa 04.04.2024 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare), (geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy),
c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky elektriny na pozemky registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, a to parc. č. 1558 v celosti a parc. č. 1557, 1561, 1562 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka, zapísaných na liste vlastníctva č. 5649, a to:
a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **1563/3** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 955 m²,
b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **1563/4** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1325 m²
(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:
- a) zriadenia a uloženia prípojky elektriny,
b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojky elektriny v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky elektriny na pozemky registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, a to parc. č. 1558 v celosti a parc. č. 1557, 1561, 1562 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 33/2024 zo dňa 09.04.2024 vyhotoveným spol. STATUS Plus, s.r.o., so sídlom ul. 29. augusta 32/B, 81109 Bratislava, znaleckou organizáciou v odbore stavebníctvo, odvetie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete, práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskej siete, práve vstupu a vjazdu na pozemok za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskej siete a zriadenia jej ochranného pásma (NN prípojka elektro) vo

vyznačenom rozsahu na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 1557, 1558, 1561 a 1562, k.ú. Petržalka, obec Bratislava – m.č. Petržalka, okres Bratislava V za účelom odplaty za zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 1563/3 a 1563/4, k.ú. Petržalka, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **2.770,00 eur** (slovom dvetisícšesťdesiat eur).

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 1 601,00 eur (slovom jedentisícšesťsto jeden eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **1.169,00 eur** (slovom jedentisícstošesťdesiat deväť eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v [REDACTED] IBAN: [REDACTED] variabilný symbol: [REDACTED]
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť prípojku elektriny z nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena najneskôr do 45 dní odo dňa podpisu po dodržaní podmienok stanovených v článku VI ods. 3. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení správneho poplatku za návrh na vklad a po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 25/2024/2 zo dňa 27.03.2024

V Bratislave, dňa 6-6-2024

V Bratislave, dňa 04-06-2024

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:

VI GROUP Topoľčianska s.r.o.

JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení

Ing. arch. Juraj Duška
konateľ

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Peter Lenghart – GEODET Dorastenecká 22 831 07 Bratislava IČO 44236549 tel.: 0904 84 37 38 lenghart.geodet@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava – m.č. Petržalka	
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 25/2024/2	Mapový list č. Bratislava 9-2/14	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete (elektrická prípojka) na pozemkoch p.č. 1557, 1558, 1561 a 1562.					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno	Dňa:	Meno	Dňa:	Meno
27.3.2024	Peter Lenghart	27.3.2024	Ing. Vladimír Vrzgula	04 - 04 - 2024	Ing. Ľubica Jakubčeková
Nové hranice boli v prírode označené inž.siet'ou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		GP	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10053				č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m³	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²	Stav právny je totožný s registrom C KN										
1748		1557		138	ost.pl.	1			1557	36	1557		138	ost.pl. 29	Doterajší
2159		1558		7622	zast.pl.	2 3			1558 1558	22 1	1558		7622	zast.pl. 22	Doterajší
2159		1561		1912	ost.pl.	4			1561	10	1561		1912	ost.pl. 37	Doterajší
1748		1562		259	ost.pl.	5			1562	23	1562		259	ost.pl. 29	Doterajší
5649		1563/3		955	zast.pl.						1563/3		955	zast.pl. 18	Doterajší
5649		1563/4		1325	zast.pl.						1563/4		1325	zast.pl. 26 21	Doterajší
Spolu:			1	2211						92		1	2211		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrická prípojka) na parcely registra C-KN č. 1557, 1558, 1561, 1562 v uvedených dieloch v prospech vlastníka pozemkov p.č. 1563/3, 1563/4.

Legenda:

Kódy spôsobu využívania pozemkov

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívan

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

kód druhu stavby

21 - Rozostavaná budova

