

**Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku  
č. 286503672500**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením  
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

**evidenčné číslo oprávneného: 250646-122244593-VB**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na  
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00603481  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu na základe  
poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe  
poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024  
(poverenie sa nachádza v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto  
zmluvy)  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
Číslo účtu: 2626106826/1100  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX  
IČO: 36361518  
DIČ: 2022189048  
IČ DPH: SK2022189048  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B,  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

**Mestská časť Bratislava-Karlova Ves**

Sídlo: Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava  
Zastúpená: Dana Čahojová, starostka  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001  
SWIFT: KOMASK2X  
IČO: 00603520  
DIČ: 2020919164  
IČ DPH: SK2020919164  
(ďalej len „**MČ Karlova Ves**“ v príslušnom tvare)  
(ďalej povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a platiteľ spoločne aj ako  
„zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## **Článok I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286506352400/0099 zo dňa 23.10.2024 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) a na základe žiadosti MČ Karlova Ves zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec BA – m. č. Karlova Ves ako:
  - a) parc. č. **1669/112** – ostatné plochy o výmere 4 083 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 46,
  - b) parc. č. **1669/116** – ostatné plochy o výmere 3 837 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 46,
  - c) parc. č. **1669/194** – ostatné plochy o výmere 327 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 46,
  - d) parc. č. **1669/195** – ostatné plochy o výmere 436 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 46,
  - e) parc. č. **1669/228** – ostatné plochy o výmere 124 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 46,
  - f) parc. č. **1669/327** – ostatné plochy o výmere 2 679 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 46 (ďalej spoločne ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku
  - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 01.1 Úprava vonkajších vedení NN (ďalej ako „inžinierske siete“ v príslušnom tvare),
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí

k stavbe „Vybudovanie nadstavby parkoviska – novostavba, SO 01.1 Úprava vonkajších vedení NN“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 0218/2025 zo dňa 07.03.2025, vyhotoveným [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. GI-357/25 dňa 21.03.2025. Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy a držiteľovi povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## **Článok II. Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí, tak, ako to vyplýva z geometrického plánu,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

## **Článok III. Náhrada**

1. S ohľadom na skutočnosť, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností pre stavbu súvisiacou so stavbou, ktorej stavebníkom je povinný z vecného bremena (stavba „Vybudovanie nadstavby parkoviska – novostavba“ povolená rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2110/2023/05-UKSPaŠSU/Mu-10 zo dňa 09.03.2023, právoplatným dňa 17.04.2023), zriaďuje sa vecné bremeno bezodplatne.

## **Článok IV. Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

## **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok VI.**

### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že MČ Karlova Ves zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII.**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava,

katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a po jednom vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena a MČ Karlova Ves.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- a) Príloha č. 1 Poverenie – Ing. Xénia Albertová a Jaroslav Klimaj
  - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 0218/2025

V Bratislave, dňa 16.07.2025

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

v. r.

.....  
JUDr. Dominika Kovariková  
vedúci oddelenia dopravných povolení

V Bratislave, dňa 25.06.2025

Oprávnený z vecného bremena:  
**Západoslovenská distribučná, a.s.**

v. r.

.....  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

v. .r

.....  
Jaroslav Klimaj  
expert riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 10.06.2025

**Mestská časť Bratislava-Karlova Ves**

v. r.

.....  
Dana Čahojová  
starostka

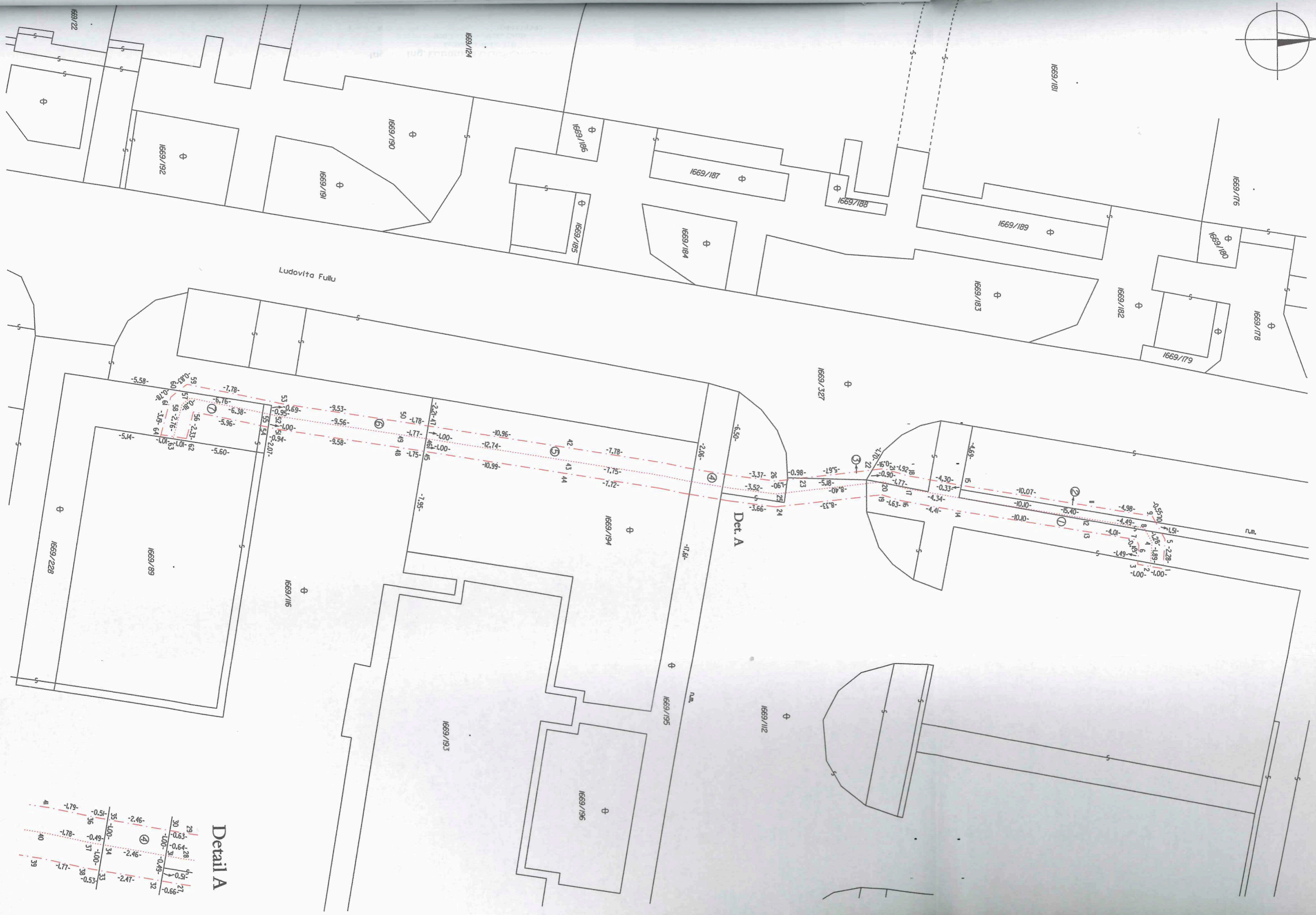
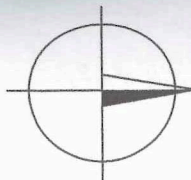
Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Karlova Ves
Kat. územie	Karlova Ves	Číslo plánu	0218/2025
Mapový list č.	Stupava 1-9/42		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. KN- C 1669/112, 1669/327, 1669/195, 1669/194, 1669/116, 1669/228.	
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne ov. Meno:
Dňa: 07.03.2025	Meno:	Dňa: 07.03.2025	Meno:
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Dňa: 21-03-2025	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5493		Číslo: GI-357/25	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
						Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena									
46		1669/112		4083	ost.pl.	1			1669/112	65	1669/112		4083	ost.pl. 37	doterajší
46		1669/327		2679	ost.pl.	2			1669/327	6	1669/327		2679	ost.pl. 37	doterajší
46		1669/195		436	ost.pl.	4			1669/195	5	1669/195		436	ost.pl. 37	doterajší
46		1669/194		327	ost.pl.	5			1669/194	42	1669/194		327	ost.pl. 37	doterajší
46		1669/116		3837	ost.pl.	6			1669/116	28	1669/116		3837	ost.pl. 37	doterajší
46		1669/228		124	ost.pl.	7			1669/228	17	1669/228		124	ost.pl. 37	doterajší
Spolu:			1	1486						165		1	1486		
Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) vo vyznačenom rozsahu (diel 1 až diel 7) na pozemkoch parc. č. KN-C 1669/112, 1669/327, 1669/195, 1669/194, 1669/116, 1669/228 v prospech : Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36361518), Čulenova 6, 816 47 Bratislava.															
Legenda: kód spôsobu využívania 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.															



Det. A

Detail A

