

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503672600/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Michal Daniel, zástupca riaditeľa sekcie dopravy, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00603481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Veolia Energia Slovensko, a. s.

Sídlo: Einsteinova 21, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zastúpená: Ing. Peter Martinka, predseda predstavenstva
Ing. Peter Dobrý, člen predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK20 1100 0000 0029 4504 8475
IČO: 35 702 257
DIČ: 2020341092
IČ DPH: SK 7020000097

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 1188/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

YIT Slovakia a.s.

Sídlo: Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
Zastúpená: Ing. Mgr. Patrik Golský, podpredseda predstavenstva
Mgr. Róbert Žbodák, člen predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK98 1100 0000 0029 4446 3810
IČO: 35 718 625
DIČ: 2020250265
IČ DPH: SK 2020250265

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 1410/B

(ďalej len „**žiadateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Bratislava V, v obci Bratislava-mestská časť Petržalka, v katastrálnom území Petržalka, pozemkovej registra **C-KN** parcelné číslo **4123** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2812 m²,

parcelné číslo **4235** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 341 m²,
zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
na pozemkoch registra **E-KN**

parcelné číslo **5553** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 834 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4833,
ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 3761/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², a
pozemku registra C-KN parcelné číslo 3864/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² ktoré nie sú
v operátoch katastra evidované na listoch vlastníctva,

parcelné číslo **4505** – trvalý trávny porast o výmere 324 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4953 vedenom
Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo
3727/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3087 m², ktorý nie je v operátoch katastra evidovaný na listoch
vlastníctva,

parcelné číslo **9-5403/13** – ostatná plocha o výmere 24519 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4833 vedenom
Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo
4297/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7463 m², a pozemku registra C-KN parcelné číslo 5900/1 –
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14774 m² ktoré nie sú v operátoch katastra evidované na listoch
vlastníctva,

(ďalej ako „**nehnutelnosť**“ v príslušnom tvare).

2. Žiadateľ je v čase uzatvorenia tejto zmluvy stavebníkom stavby s označením „**Rozšírenie siete centrálného zásobovania teplom**“ v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, ktorého súčasťou sú stavebné objekty: **SO1 Primárna teplovodná vetva – časť A** a **SO2 Primárna teplovodná vetva – časť B** (ďalej len „**inžinierske siete**“ v príslušnom tvare).
3. Keďže:
 - a) v čase uzatvorenia tejto zmluvy je stavebníkom inžinierskych sietí žiadateľ,
 - b) v zmysle ustanovenia § 29 odseku 1 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon (ďalej len „**Stavebný zákon**“) v znení neskorších predpisov platí, že stavebník musí v stavebnom konaní preukázať, že je vlastníkom **pozemku alebo že má iné právo k pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba podľa § 29 ods. 1 Stavebného zákona**, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu,
zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy, **ktorej zmyslom a účelom je okrem iného preukázať príslušnému stavebnému úradu existenciu iného práva k nehnuteľnosti (§ 29 ods. 1 Stavebného zákona) za účelom získania stavebného zámeru a overenia projektu stavby pre inžinierske siete, prípadne iných potrebných povolení alebo rozhodnutí.**
4. Budúci povinný z vecného bremena touto zmluvou udeľuje žiadateľovi právo užívať nehnuteľnosť v rozsahu nevyhnutnom na prípravu, realizáciu, umiestnenie a zhotovenie inžinierskych sietí, ktoré majú byť predmetom budúceho vecného bremena. Súčasťou tohto oprávnenia je najmä právo uskutočniť na nehnuteľnosti stavbu inžinierskych sietí, vykonávať zemné, výkopové, stavebné, montážne, prekládkové a ostatné práce súvisiace s ich zriadením, vrátane práva vstupu a vjazdu na nehnuteľnosť osobami, mechanizmami a technickými zariadeniami potrebnými na realizáciu stavby. Zmluvné strany výslovne potvrdzujú, že toto ustanovenie zakladá žiadateľovi právo uskutočniť stavbu na nehnuteľnosti v zmysle § 29 ods. 1 Stavebný zákon.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že žiadateľ zabezpečuje vydanie rozhodnutí, povolení, súhlasov, vyjadrení, stanovísk a iných správnych aktov súvisiacich s inžinierskymi sieťami v rozsahu dohodnutom s budúci oprávneným z vecného bremena. Žiadateľ a budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú v čase určenom na základe ich vzájomnej dohody uzatvoriť zmluvu o postúpení práv a prevzatí povinností, prípadne vykonať iné právne úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z uvedených správnych aktov na budúceho oprávneného z vecného bremena.
6. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá žiadne námietky ani výhrady vo vzťahu k zamýšľaným procesom budúceho oprávneného z vecného bremena a žiadateľa tak, ako sú tieto definované v odsekoch 3. až 5. tohto článku zmluvy.

7. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť žiadateľa, ktorý požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely konania podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona a zabezpečenia vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí.

Článok II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III. Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní inžinierskych sietí a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného osvedčenia na inžinierske siete na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odseku 1. tejto zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odseku 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti:
 - a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, modernizáciu, rekonštrukciu, údržbu, opravy a odstránenie inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po ich vybudovaní,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, užívania, údržby, modernizácie, opráv, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánomtak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
 - 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa odseku 5. tohto článku zmluvy.
 - 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom a bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená ako odplata za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. tohto odseku zmluvy. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. odseku 1. tohto článku zmluvy v lehote 30 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
 - 1.4. Správne poplatky za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
 - 1.6. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uhradení konečnej výšky jednorazovej odplaty za vecné bremeno a prípadných sankcií vyplývajúcich zo zmluvy o zriadení vecného bremena.
 - 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú inžinierske siete, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške 36379,- € (slovom tridsaťšesťtisícristosedemdesiatdeväť eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865036726.
3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa odseku 1. bodu 1.3. tohto článku zmluvy po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v zmluve o zriadení vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno špecifikovanou v odseku 2. tohto článku zmluvy v lehote 30 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. V prípade oneskorenej platby predbežnej odplaty alebo rozdielu podľa článku III. odseku 3. tejto zmluvy sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia na inžinierske siete budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odseku 2. tejto zmluvy, znalecký posudok podľa článku III. odseku 1. bodu 1.3. tohto článku zmluvy a výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku zmluvy v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5 € za každý deň omeškania.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - b) dodržiavať VZN č. 18/2023 hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnení,
 - c) dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
 - d) dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
 - e) dodržiavať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 272/2023 Z. z., ako aj jeho vykonávacích vyhlášok,
 - f) dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
 - g) dodržiavať VZN č. 5/2018 hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
 - h) dodržiavať VZN č. 9/2021 mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Petržalka, v znení VZN č. 9/2019 mestskej časti Bratislava-Petržalka,
 - i) pri realizácii maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
 - j) práce vykonávať tak, aby bol zabezpečený a umožnený zber a preprava komunálnych odpadov v dotknutej lokalite,

- k) realizovať, užívať a prevádzkovať predmet vecného bremena tak a pozemky užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a ich pásiem ochrany a k ohrozeniu alebo znečisteniu pôdy, podzemných alebo povrchových vôd,
- l) odvádzanie vôd z povrchového odtoku, odvodnenie spevnenej plochy, komunikácie, parkovacích alebo odstavných plôch realizovať v súlade so znením príslúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov (s dôrazom na plnenie ustanovení vodného zákona, jeho vykonávacích predpisov a príslúchajúcich noriem,
- m) pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle napríklad tu;
<http://www.slpk.sk/elido/2018/dl/9788055218960/9788055218960.pdf>,
- n) v prípade rozkopávky miestnej komunikácie požiadať o stanovisko sekcie správy a údržby komunikácií Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- o) zachovať čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení inžinierskych sietí uvedie povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17 € za každý deň omeškania, a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbaňuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívania nehnuteľnosť. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena a žiadateľ sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena a žiadateľa zmluvnú pokutu vo výške 70 €. Budúci oprávnený z vecného bremena a žiadateľ sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.
9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena a žiadateľa náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena a žiadateľa, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena a žiadateľ môžu postúpiť svoje práva a záväzky vyplývajúce im z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena. Uvedený súhlas sa však nevyžaduje v prípade prevodu alebo prechodu práv a povinností súvisiacich s postavením žiadateľa ako stavebníka na budúceho oprávneného z vecného bremena.

Článok IV Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravy, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
 - b) Veolia Energia Slovensko, a. s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava - Petržalka,
 - c) YIT Slovakia a. s., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava - Ružinov.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa ods. 1 tohto článku doručená podľa ods. 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena a žiadateľa, ak žiadateľ nezíska overovaciu doložku projektu stavby na realizáciu inžinierskych sietí do 3 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - e) odstúpením od zmluvy z dôvodov ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. V prípade ukončenia tejto zmluvy inak ako spôsobom uvedeným v ods. 1 písm. a) tohto článku je budúci povinný z vecného bremena povinný vrátiť budúcu oprávnenému z vecného bremena celú uhradenú predbežnú odplatu podľa článku III. ods. 2 tejto zmluvy, a to do 30 dní odo dňa ukončenia zmluvy, na účet oznámený na tento účel.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa

dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre žiadateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
a) Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 13. 08. 2026

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Mgr. Michal Daniel
zástupca riaditeľa sekcie dopravy

V Bratislave, dňa 29.7.2026

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Veolia Energia Slovensko, a. s.

.....
Ing. Peter Martinka
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Dobrý
člen predstavenstva

V Bratislave, dňa 9.7.2026

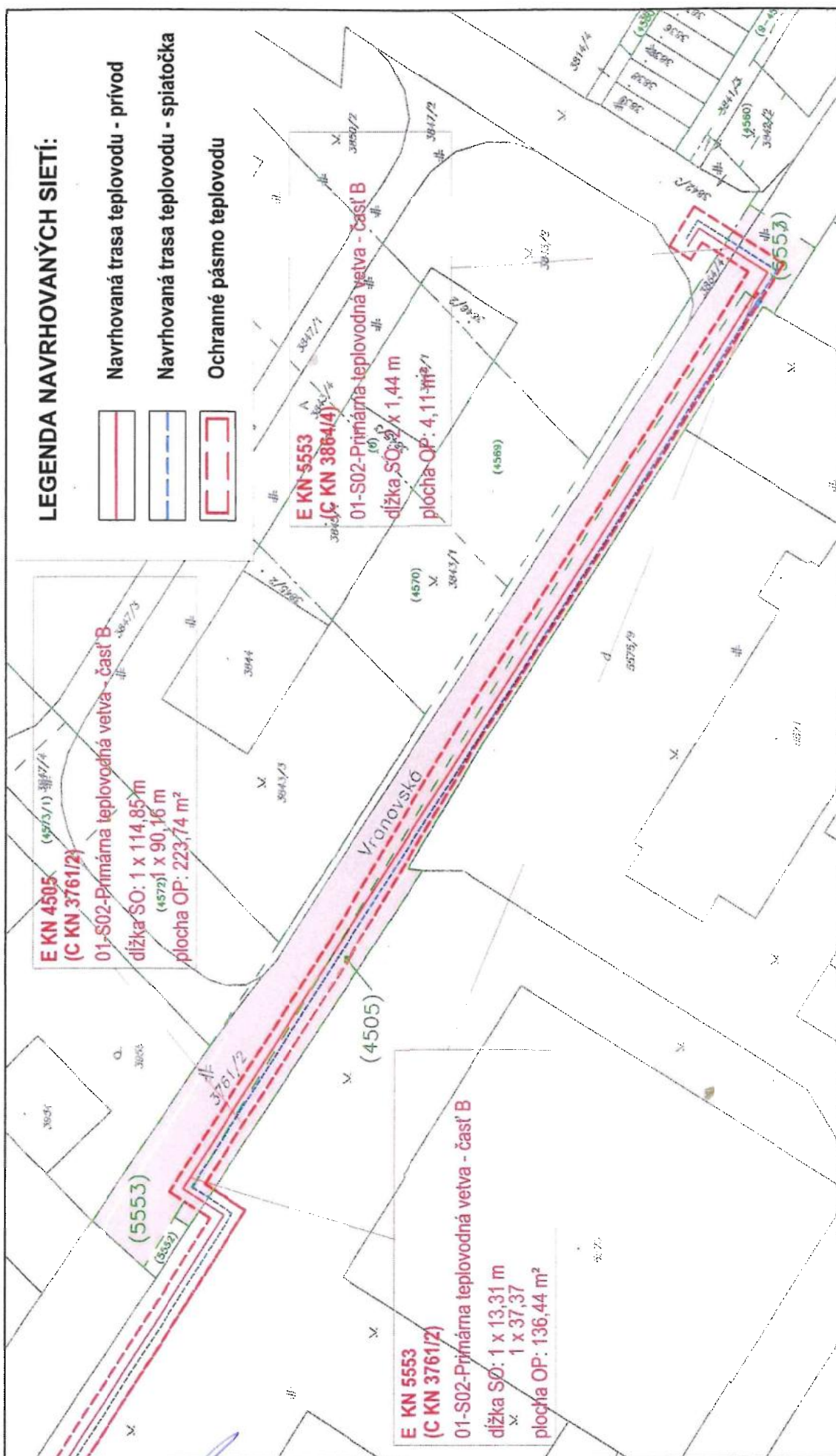
Žiadateľ:
YIT Slovakia a. s.

.....
Ing. Mgr. Patrik Golský
podpredseda predstavenstva

.....
Mgr. Róbert Žbodák
člen predstavenstva

LEGENDA NAVRHOVANÝCH SIETÍ:

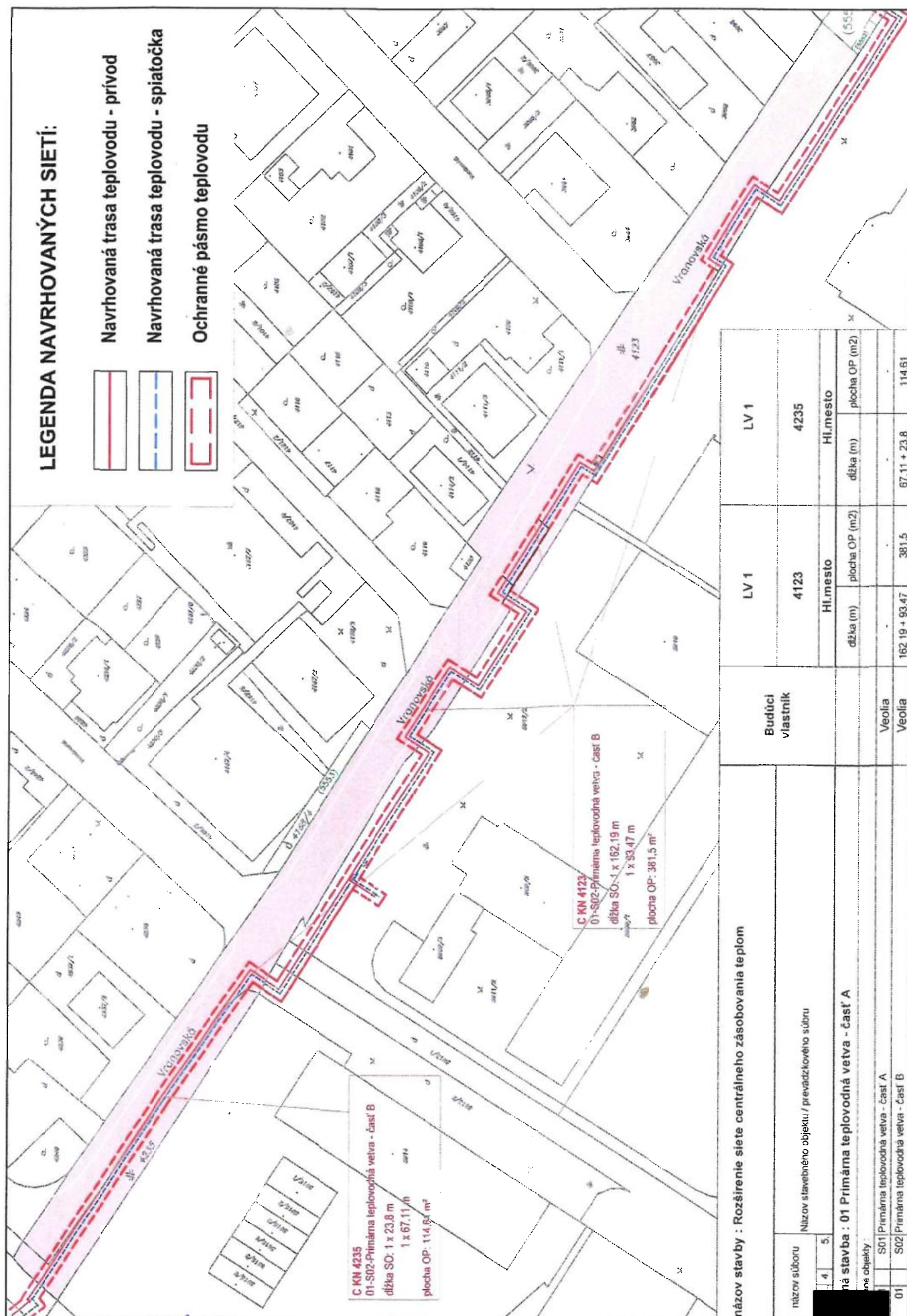
- Navrhovaná trasa teplovodu - prívod
- Navrhovaná trasa teplovodu - spiatočka
- Ochranné pásmo teplovodu



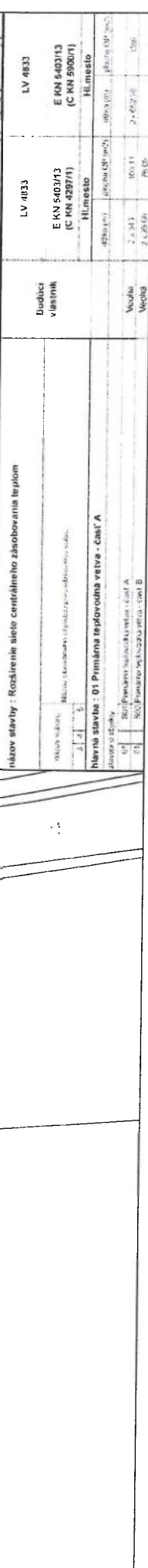
názov stavby : Rozšírenie siete centrálneho zásobovania teplom					Budúci vlastník		LV 4833		LV 4833		LV 4953	
názov súboru												
3			4		5		Názov stavebného objektu / prevádzkového súboru					
hlavná stavba : 01 Primárna teplovodná vetva - časť A												
stavebné objekty :												
01		S02 Primárna teplovodná vetva - časť B			Veolia		13,31 + 37,37		136,44		114,85 + 90,16	
							dĺžka (m)		plocha OP (m2)		dĺžka (m)	
											plocha OP (m2)	
							2 x 1,44		4,11		223,74	

LEGENDA NAVRHOVANÝCH SIETÍ:

- Navrhovaná trasa teplovodu - prívod
- Navrhovaná trasa teplovodu - spiatočka
- Ochranné pásmo teplovodu



	Navrhovaná trasa teplovodu - privod
	Navrhovaná trasa teplovodu - spiatkačka
	Ochranné pásmo teplovodu

[illegible]