

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286503732200

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora Hlavného mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Ing. Ondrej Varga, rod. Varga**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko :, 060 10 Kežmarok
Štátna príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: **Ing. arch. Barbora Vargová, rod. Obertová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:, 911 01 Trenčín
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501762100/0099 zo dňa 01.04.2021 účinnou dňa 02.04.2021 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností nachádzajúceho sa v Bratislave v katastrálnom území Vinohrady, zapísaný na liste vlastníctva č. 6747 ako :
 - parcela č. **21696/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 566 m²(ďalej aj ako „**nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku zriadenie a uloženie NN prípojky (ďalej len „prípojka“), vstup osôb a vjazd vozidiel

z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky umiestnenej na nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinohrady, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 13/2022 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku registra E-KN parc.č.21696/1 v k.ú. Vinohrady, zo dňa 11.02.2022, vyhotoveného Petrom Lenghartom - GEODET, Dorastenecká 22, 831 07 Bratislava, IČO: 42236549, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Mariánom Druskom pod č. G1-337/2022, zo dňa 3.3.2022 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníckmi nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúceho sa v Bratislave v katastrálnom území Vinohrady a to:

- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 7133/2 záhrady o výmere 192 m², zapísaný na LV č.2168 (ďalej len „**oprávnená nehnuteľnosť**“).

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, ako spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zriadenia a uloženia NN prípojky a vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.29/2022 vo veci zistenia všeobecnej hodnoty vecného bremena pre účely uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na prípojku, vyhotoveným Ing. Ivetou Grebáčovou, osobou zodpovednou za výkon znaleckej činnosti, ul. 29 augusta č.32/B, 811 09 Bratislava, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **320 €** (slovom tristodvadsať eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávnenými z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **102 €** (slovom jednostodva eur). Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradia rozdiel medzi jednorazovou náhradou a uhradenou predbežnou odplatom vo výške **218 €** (slovom dvestoosemnásť eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v, a.s., číslo účtu:....., variabilný symbol: 2865037322.

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranné odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,

- b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote 60 dní od odstúpenia od zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať náklady na zachovanie a údržbu nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, spôsobené výkonom vecného bremena podľa tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok vo výške 66 € za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Vyhlásenie

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú výlučnými vlastníckymi oprávnenými nehnuteľnosti.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností poda povinný z vecného bremena.
3. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu č.13/2022 zo dňa 11.02.2022.

V Bratislave, dňa 25.07.2022

V Bratislave, dňa 22.06.2022

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
prvá námestníčka primátora

.....
Ing. Ondrej Varga v.r.

.....
Ing. arch. Barbora Vargová v.r.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podľa

právných úkonov, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | |
|---|---------------------------------|--------------------------------|---|
| Vyhodnotenie P | Kraj Bratislavský | Okres Bratislava III | Obec Bratislava - m.č. Nové Mesto |
| | Kat. územie Vinohrady | Číslo plánu 13/2022 | Mapový list č. Pezinok 9-9/24 |
| GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. 21696/3 | | | |
| Dňa : | | | |
| Záznam podrobného | | | |
| Súradnice bodov označujúce meračské údaje sú uložené | | | |
| | pečiatka a podpis | | pečiatka a podpis |

| VÝKAZ VÝMER | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|----------------------|---------|---------|---------|----|-----------------|------|--------------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|----------------|----------------|-----------------|---|---------|--|--|
| Doterajší stav | | | | | | | | | | Zmeny | | | | | | Nový stav | | | |
| Císlo | | parcely | | | | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv.osoba) (sídlo) | adresa, | | |
| pozkn vložky | listu vlastníctva | PK | KN-E | KN | ha | | | | | | | | m ² | | | | | | |
| PK | LV | | | | | | | | | | | | ha | m ² | | | | | |
| | 6747 | | 21696/1 | | | zast.pl. | 1 | | 21696/1 | 11 | (21696/1 | | | 6566 | zast.pl.) | Doterajší | | | |
| Spolu: | | | | | | | | | | 11 | | | | 6566 | | | | | |
| | | | | | | | | Stav podľa registra C KN | | | | | | | | | | | |
| | | | | 21696/3 | | zast.pl. | | | | | 21696/3 | | | 6566 | zast.pl. 22 | Doterajší | | | |
| | 2168 | | | 7133/2 | | záhrada | | | | | 7133/2 | | | 192 | záhrada 4 | Doterajší | | | |
| Spolu: | | | | | | | | | | | | | | 6758 | | | | | |

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) na parcelu registra E-KN č. 21696/1 v uvedených dieloch v prospech vlastníka pozemku registra C-KN č. 7133/2.

Legenda:

Kódy spôsobu využívania pozemkov

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

