

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286503882300

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Mgr. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00603481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Račianska teplárenská, a.s.

Sídlo: Hečkova 5, 831 05 Bratislava
Zastúpená: ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva
ing. Miroslav Pajchl, člen predstavenstva
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK21 7500 0000 0000 2592 7283
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 35886781
DIČ: 2021916072
IČ DPH: SK 2021916072
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 3333/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503022000/0099 zo dňa 19.06.2020 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Rača, okres Bratislava III, obec BA – m. č. Rača ako:
 - a) parcela reg. „C“ KN č. **891/296** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 086 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1628,
 - b) parcela reg. „E“ KN č. **937/2** – vinice o výmere 800 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 400, ktorý tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 891/138 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 377 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - c) parcela reg. „E“ KN č. **937/3** – vinice o výmere 93 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 400, ktorý tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 891/138 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 377 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - d) parcela reg. „E“ KN č. **942/1** – vinice o výmere 1 096 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 400, ktorý tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 891/138 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 377 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva
(ďalej spoločne ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu (SO 11) E.3.2 Teplovodná prípojka (ďalej ako „inžinierske siete“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí,k stavbe „Rekonštrukcia základnej školy. Základná škola Plickova 9, M. Č. Bratislava - Rača“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 33/2022 zo dňa 01.06.2022, vyhotoveným elvé Ing. Peter Bajza, Prešovská 46, 821 02 Bratislava, IČO 32114401, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-1217/2022 dňa 15.06.2022. Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí,
 - b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí,
- a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 5/2023 zo dňa 22.03.2023 vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, Uhrova 22, 831 01 Bratislava, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností v zmysle GP č. 33/2022 – pozemku registra C-KN parc. č. 891/296 diel 1, zapísaného na LV č. 1628 a pozemkov registra E-KN parc. č. 942/1 diel 2 a diel 5, parc. č. 937/3 diel 3 a parc. č. 937/2 diel 4, zapísaných na LV č. 400, katastrálne územie Rača a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskej siete (objektu SO 11 E.3.2 – teplovodnej prípojky), v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia teplovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie teplovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, a táto jednorazová náhrada činí **4 160 €** (slovom štyritisícstošesťdesiat eur).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 3 351 € (slovom tritisícristopäťdesiatjeden eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **809 €** (slovom osemstodeväť eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865038823.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty

**Článok IV.
Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

**Článok V.
Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

**Článok VI.
Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

**Článok VII.
Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.j. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 33/2022 zo dňa 01.06.2022

V Bratislave, dňa 08. 06. 2023

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Michal Daniel
vedúci oddelenia dopravných
povolení

V Bratislave, dňa 29/5/2023

Oprávnený z vecného bremena:
Račianska teplárenská, a.s.

Ing. Roman Doupovec
predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Pajchl
člen predstavenstva

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 142/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ ELVÉ Ing. Peter Bajza Prešovská 46 821 02 Bratislava Geodetické práce tel: 0903/759 021 mail: 02/20756847 ingpeter.bajza@gmail.com IČO: 32114401		Kraj Bratislavský Kat. územie Rača	Okres Bratislava-III Číslo plánu 33/2022	Obec Bratislava - Rača Mapový list č. Pezinok 7-6/33
Vyhotovil Dňa 1.6.2022 Meno ING. Peter Bajza Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 7919 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii Ing. Peter Bajza Bratislava tel: 0903759021		Autorizačne overil: Dňa 1.6.2022 Meno ING. Peter Bajza Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisu:		Úradne overil: Meno: Ing. Marián Čučka Dňa 1.6.2022 Číslo GI-1217/2022
pečiätka a podpis		pečiätka a podpis		

10903759021

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmero		Druh pozemku	Vlastník (inā opráv.osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²									kód		
	1628			891/296	1	0086	zast.pl.	1	Stav právny		891/296	230	891/296	1	0086	zast.pl. 18	HL.M.SR Bratislava Primaciálne nám.1 Bratislava
	400		942/1			1096	vinica	2			942/1	32	< 942/1		1096	vinica)	Detto
								5				8					
	400		937/3			93	vinica	3			937/3	4	< 937/3		93	vinica)	Detto
	400		937/2			800	vinica	4			937/2	68	< 937/2		800	vinica)	Detto
spolu:					1	2075						342		1	2075		
	1628			891/296	1	0086	zast.pl.		Stav podľa registra C KN				891/296	1	0086	zast.pl. 18	Ako v stave právnom
				891/138	2	2377	zast.pl.						891/138	2	2377	zast.pl. 18	Doterajší
spolu:					3	2463								3	2463		
<p>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva ochranného pásma na uloženie inž.sietí na parcele č.891/296 registra C KN a 937/2, 937/3 a 942/1 registra E KN v uvedených dieloch v prospech vlastníka týchto inž.sietí</p> <p>Legenda: kód spôsobu využívania: 18 - pozemok, na ktorom je dvor</p>																	

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva ochranného pásma na uloženie inž.sietí na parcele č. 891/296 registra C KN a 937/2, 937/3 a 942/1 registra E KN v uvedených dieloch v prospech vlastníka týchto inž.sietí

Legenda: kód spôsobu využívania: 18 - pozenok, na ktorom je dvor

Bratislava
CE 0903759021

