

20197

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286503992600

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená
Na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

1.

Mgr. Uršula Žúži, rod. [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Partizánska 1271/31, 811 03 Bratislava
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

2.

RNDr. Zuzana Luptáková, CSc., rod. [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Partizánska 1271/31, 811 03 Bratislava
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

3.

Ing. Michaela Škultétyová, rod. [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Partizánska 1271/31, 811 03 Bratislava
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej 1., 2., 3. ako „**oprávnené z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedeného v k.ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava-Staré Mesto ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21488/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 016 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656
(ďalej aj ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností bližšie špecifikovaných v ods. 4. tohto článku vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky NN k „rodinnému domu so súpisným číslom 1271“ v k.ú. Staré Mesto v Bratislave (ďalej len „NN prípojka“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky,
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 59/2023 na zriadenie vecného bremena na pozemku p.č. 21488/1 zo dňa 04.12.2023, vyhotoveným spoločnosťou [REDACTED] [REDACTED] IČO: [REDACTED] úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. [REDACTED] **dňa 15.12.2023** (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemok registra C-KN parc. č. 21488/1 v k.ú. Staré Mesto v celosti.
4. Oprávnené z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava-Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. **2269**, a to:
 - a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1412** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 217 m², z toho:
 - oprávnená z vecného bremena č. 1 Mgr. Uršula Žúži, rod. [REDACTED] v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 2/16,
 - oprávnená z vecného bremena č. 2. RNDr. Zuzana Luptáková, CSc., rod. [REDACTED] v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 12/16,
 - oprávnená z vecného bremena č. 3. Ing. Michaela Škultétyová, rod. [REDACTED] v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 2/16
 - b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1413** – záhrada vo výmere 601 m², z toho:
 - oprávnená z vecného bremena č. 1 Mgr. Uršula Žúži, rod. [REDACTED] v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 2/16,
 - oprávnená z vecného bremena č. 2. RNDr. Zuzana Luptáková, CSc., rod. [REDACTED] v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 12/16,
 - oprávnená z vecného bremena č. 3. Ing. Michaela Škultétyová, rod. [REDACTED] v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 2/16
 - c) stavby postavenej na zemskom povrchu, na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1412, súpisné číslo: 1271, Druh stavby: Rodinný dom, Popis stavby: Stavba, z toho:
 - oprávnená z vecného bremena č. 1 Mgr. Uršula Žúži, rod. [REDACTED] v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 2/16,
 - oprávnená z vecného bremena č. 2. RNDr. Zuzana Luptáková, CSc., rod. [REDACTED] v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 12/16,
 - oprávnená z vecného bremena č. 3. Ing. Michaela Škultétyová, rod. [REDACTED] v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 2/16

(ďalej len „**oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80. ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zriadenia a uloženia NN prípojky k rodinnému domu
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia NN prípojky, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na na pozemok registra C-KN parc. č. 21488/1 v k.ú. Staré Mesto v celosti.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 09.04.2024, vyhotoveným Ing. [REDACTED] znalcom v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, [REDACTED] vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN parc. č. 21488/1 diel 1 (v zmysle GP č. 59/2023), zapísaného na LV č. 1656, katastrálne územie Staré Mesto a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskej siete v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky NN na pozemok C-KN parc. č. 21488/1 v celosti. Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta, na jednej z vedľajších ulíc (Bartoňovej) v mestskej časti Staré Mesto, v hlavnom meste SR Bratislave, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **238,70 Eur** (slovom dvestotridsaťosem eur sedemdesiat centov).
2. Oprávnené z vecného bremena sa spoločne a nerozdielne zaväzujú, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradia jednorazovú náhradu podľa ods. 1. tohto článku vo výške **238,70 Eur** (slovom dvestotridsaťosem eur sedemdesiat centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865039926.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnené z vecného bremena zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnené z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa čl. III. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnené z vecného bremena povinné odstrániť NN prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnené z vecného bremena sú povinné znášať všetky náklady súvisiace s predmetom zriadenia vecného bremena na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnené z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnené z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú podielovými spoluvlastníkmi oprávnených nehnuteľností tak, ako je vedené v čl. I. ods. 4. tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce

povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie odplaty za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnené z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 3 vyhotovenia pre oprávnené z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

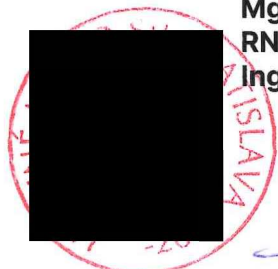
a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 59/2023 zo dňa 04.12.2023, úradne overeného pod č. [redacted] dňa 15.12.2023

V Bratislave, dňa 09-07-2026

V Bratislave, dňa 29.6.2026

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnené z vecného bremena:
Mgr. Uršula Žúži
RNDr. Zuzana Luptáková, CSc.
Ing. Michaela Škultétyová



[redacted]

[redacted]

.....
JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
Mgr. Uršula Žúži

[redacted]

.....
RNDr. Zuzana Luptáková, CSc.

[redacted]

.....
Ing. Michaela Škultétyová



| |
|------------------------|
| Geometri |
| Vyhotov |
| IČO: |
| Dňa: |
| Nové hu |
| Záznam |
| Súradnice uložené v |



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | |
|---|-----------------------------------|--|--|
| Vyhoviteľ [Redacted] IČO: [Redacted] | Kraj <i>Bratislavský</i> | Okres <i>Bratislava I</i> | Obec <i>BA – m. č. Staré Mesto</i> |
| | Kat. územie <i>Staré Mesto</i> | Číslo plánu <i>59/2023</i> | Mapový list č. <i>Bratislava 9-0/11</i> |
| GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zriadenie vecného bremena na pozemku p.č.21488/1</i> | | | |
| Vyhoviteľ | | Autorizačne overil | |
| Dňa: <i>04.12.2023</i> | Meno: [Redacted] | Dňa: <i>04.12.2023</i> | Meno: [Redacted] |
| Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i> | | Náležitostami a presnosťou z [Redacted] predpisom | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>11358</i> | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o evidencii nehnuteľností | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | [Redacted] podpis | |





Q 1408

21490

1410

Q 1411

1394/8

⊕ 1395/1

1412

34/7

1394/9

1395/10

Q 1413

⊕ 1395/9

1393/2

1393/3

-7.03-

1395/2

Q 1393/15

Q 1393/12

⊙ -7.00-

-6.97-

Q 1393/13

1392

21488/1

d 1416/2

1416/1

Q 3/11

1393/10

d 1416/2

Q 1393/1

1393/14 Q

Q 1390/1

1390/2

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | | |
|--|---------|------|----------------|----|--------------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|----------------|-----------|--------------|--|----------------|
| Číslo | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) | |
| parcely | | ha | m ² | ha | | | | | | | | m ² | ha | | | m ² |
| PK vložky | KN | | | | | | | | | | | | | LV | | |
| <i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i> <i>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1656 | 21488/1 | 2016 | zast.pl. | 1 | | | | 21488/1 | 14 | 21488/1 | 2016 | zast.pl. 22 | doierajší | | | |
| Spolu: | | | 2016 | | | | | | 14 | | 2016 | | | | | |
| <i>Legenda: kód spôsobu využívania</i> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti</i> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva ochranného pásma na uloženie, opravu, užívanie, prevádzkovanie a odstránenie prípojky inžinierskej siete (NN prípojka) na parcele CKN č.21488/1 v rozsahu dielu č.1 v prospech vlastníka pozemku p.č.1412,1413.</i> | | | | | | | | | | | | | | | | |