

Zmluva o zrušení časti vecného bremena č. 286504011800/1



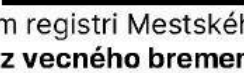


uzatvorená podľa § 151n a § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Penat, a.s.

Sídlo: Fándlyho 8, 811 02 Bratislava – mestská časť Ružinov
Zastúpená: Natália Trajterová – predseda predstavenstva
Bankové spojenie: 
IBAN: 
SWIFT: 
IČO: 46 986 782
DIČ: 
IČ DPH: 
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa., vložka číslo: 5982/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Zrušenie časti vecného bremena

1. Na základe **Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 286504011800** uzatvorenej medzi povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena dňa 22.05.2018 bol pod číslom konania **V-16772/2018 zo dňa 17.07.2018** povolený vklad vecného bremena, zapísaný na liste vlastníctva č. 10 v časti C: **ŤARCHY**, v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností (ďalej ako „**povolený vklad**“ v príslušnom tvare) spočívajúci v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku reg. „C“ katastra nehnuteľností, vedeného v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto ako parc. č. **4289/16** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 759 m²:
 - a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 03 verejná kanalizácia, SO 04 verejný vodovod a NN prípojka k stavbe „Novostavba bytového domu Búdkova cesta, Bratislava“ v k.ú. Staré Mesto (ďalej len „**prípojky inžinierskych sietí**“ v príslušnom tvare),

- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojek inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 63/2017 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu k pozemku p.č. 4289/16 zo dňa 10.11.2017, vyhotoveného spoločnosťou ArtGeo s.r.o., Donská 9, 841 06 Bratislava, IČO: 3588 2417, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 2747/2017 dňa 24.11.2017 (ďalej len „geometrický plán č. 63/2017“ v príslušnom tvare), ďalej geometrickým plánom č. 194/2017 na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. C-KN č. 4289/16 zo dňa 04.07.2017, vyhotoveného Radovanom Verčíkom – RV GEO, Bazovského 17, 841 01 Bratislava, IČO: 4133 5996, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 1867/2017 dňa 25.08.2017 (ďalej len „geometrický plán č. 194/2017“ v príslušnom tvare) a geometrickým plánom č. 6/2018 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu k pozemku p.č. 4289/16 zo dňa 14.02.2018, vyhotoveného spoločnosťou ArtGeo s.r.o., Donská 9, 841 06 Bratislava, IČO: 3588 2417, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 407/2018 dňa 27.02.2018 (ďalej len „geometrický plán č. 6/2018“ v príslušnom tvare),
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojek inžinierskych sietí na pozemok registra C-KN parc. č. 4289/16 v k.ú. Staré Mesto v celosti,

pričom toto zriadené vecné bremeno pôsobí na strane oprávneného z vecného bremena „**in rem**“ a viaže sa k oprávneným nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. 2959, ktorých výlučným vlastníkom je oprávnený z vecného bremena, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1 / 1, nachádzajúcim sa v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Bratislava, a to k pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **429217** – záhrady vo výmere 62 m² a pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **4292/31** – záhrady vo výmere 22 m² (ďalej ako „**oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286504011800 zo dňa 22.05.2018 je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

2. Z dôvodu zmeny trasovania uložených stavebných objektov SO 03 verejná kanalizácia a SO 04 verejný vodovod sa zmluvné strany dohodli, že vecné bremeno špecifikované v ods. 1. tohto článku zmluvy **sa zruší, a to v časti týkajúcej sa**
- a) zriadenia a uloženia stavebných objektov SO 03 verejná kanalizácia a SO 04 verejný vodovod,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia stavebných objektov SO 03 verejná kanalizácia a SO 04 verejný vodovod
- a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **63/2017** na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu k pozemku p.č. 4289/16 zo dňa 10.11.2017, vyhotoveného spoločnosťou ArtGeo s.r.o., Donská 9, 841 06 Bratislava, IČO: 3588 2417, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **2747/2017 dňa 24.11.2017** a geometrickým plánom č. **6/2018** na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu k pozemku p.č. 4289/16 zo dňa 14.02.2018, vyhotoveného spoločnosťou ArtGeo s.r.o., Donská 9, 841 06 Bratislava, IČO: 3588 2417, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **407/2018 dňa 27.02.2018**.
3. Zmluvné strany sú si vedomé, že zánik vecného bremena špecifikovaného v ods. 2. tohto článku zmluvy nastane až povolením vkladu výmazu tohto vecného bremena z katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad výmazu vecného bremena špecifikovaného v ods. 2. tohto článku zmluvy podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, povinný z

vecného bremena. Všetky náklady spojené s konaním na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore vo veci vkladu výmazu vecného bremena špecifikovaného v ods. 2. tohto článku zmluvy znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok II.

Rozsah zostávajúceho vecného bremena

1. V súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 286504011800 zo dňa 22.05.2018 (ďalej aj ako „Zmluva č. 286504011800“ v príslušnom tvare) sa zmluvné strany dohodli, že vecné bremeno povolené pod č. konania **V-16772/2018 zo dňa 17.07.2018**, zapísané na liste vlastníctva č. 10 v časti C: ĽARCHY, zriadené v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností, na časti nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, vedeného v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto ako parc. č. **4289/16** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 759 m², **zostáva v platnosti** v nasledovnom rozsahu:

- a) zriadenie a uloženie NN prípojky k stavbe „Novostavba bytového domu Búdkova cesta, Bratislava“ v k.ú. Staré Mesto (ďalej len „NN prípojka“ v príslušnom tvare),
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **194/2017** na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. C-KN č. 4289/16 zo dňa 04.07.2017, vyhotoveného Radovanom Verčíkom – RV GEO, Bazovského 17, 841 01 Bratislava, IČO: 4133 5996, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **1867/2017 dňa 25.08.2017** (ďalej len „geometrický plán č. 194/2017“ v príslušnom tvare),

- a) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemok registra C-KN parc. č. 4289/16 v k.ú. Staré Mesto v celosti. Geometrický plán č. 194/2017 je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

príčom toto zriadené vecné bremeno pôsobí na strane oprávneného z vecného bremena „**in rem**“ a viaže sa k oprávneným nehnuteľnostiam, zapísaným na liste vlastníctva č. 2959, ktorých výlučným vlastníkom je oprávnený z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1 / 1, nachádzajúcim sa v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Bratislava, a to k pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **429217** – záhrady vo výmere 62 m² a pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **4292/31** – záhrady vo výmere 22 m² (ďalej ako „**oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

Článok III.

Náhrada

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že na základe Zmluvy č. 286504011800, bola oprávneným z vecného bremena dňa 09.11.2018 uhradená odplata za zriadenie vecného bremena vo výške **9 205,04 Eur** (slovom deväťtisícdeväť eur a štyri centy), a to v zmysle Znaleckého posudku č. 21/2018 zo dňa 16.03.2018 (ďalej len „Znalecký posudok č. 21/2018“ v príslušnom tvare), vyhotoveným Ing. Danielom Cibulom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Jasovská 29, 851 07 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve na priznanie uloženia inžinierskych sietí – kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, prípojka zemná NN elektro, vrátane prístupu a prjazdu k inžinierskym sieťam za účelom ich prevádzky, opráv a údržby na pozemku registra C KN p.č. 4289/16 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrických plánov č. 63/2017, 6/2018 a 194/2017 v prospech vlastníka (spoluvlastníkov) pozemkov registra C KN parc. č. 4292/31 s 4292/17 na ľarchu vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 4289/16, ako podkladu pre uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

2. V Zmysle Znaleckého posudku 21/2018, alikvótna časť uhradenej odplaty za vecné bremeno za uloženie NN prípojky, pri ktorej sa zapísané vecné bremeno neruší, predstavuje sumu **1 906,89 Eur** (slovom tisícdeväťstošesť eur osemdesiatdeväť centov). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, vráti alikvótnu časť uhradenej odplaty za vecné bremeno, týkajúcej sa uloženia stavebných objektov SO 03 verejná kanalizácia a SO 04 verejný vodovod, ktoré sa ruší touto zmluvou, vo výške **7 298,15 Eur** (slovom sedemtisícdeväťdesiatosem eur pätnásť centov) na účet oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov..
2. Právne účinky vkladu výmazu vecného bremena vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu výmazu vecného bremena z katastra nehnuteľností.
3. Do doby povolenia vkladu výmazu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia výmazu časti vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 - kópia Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 286504011800 zo dňa 22.05.2018

b) Príloha č. 2 – kópia geometrického plánu č. 194/2017 zo dňa 04.07.2017, úradne overeného pod č. 1867/2017 dňa 25.08.2017

V Bratislave, dňa 04.11.2024

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 10.10.2024

Oprávnený z vecného bremena:
Penat, a.s.

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
Natália Trajterová, v.r.
predseda predstavenstva

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286504011800

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Penat, a.s.

Sídlo: Ružová dolina 7, 821 09 Bratislava
Zastúpená: Matúš Trajter – predseda predstavenstva
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
IČO: 46 986 782
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa., vložka číslo: 5982/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505201700/0099 zo dňa 30.06.2017 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 05.09.2017 (ďalej len Zmluva o budúcej zmluve) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré mesto ako parc. č. 4289/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 759 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 10

(ďalej aj ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku:
- a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 03 verejná kanalizácia, SO 04 verejný vodovod a NN prípojka k stavbe „Novostavba bytového domu Búdkova cesta, Bratislava“ v k.ú. Staré Mesto (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 63/2017 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu k pozemku p.č. 4289/16 zo dňa 10.11.2017, vyhotoveného spoločnosťou ArtGeo s.r.o., Donská 9, 841 06 Bratislava, IČO: 3588 2417, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 2747/2017 dňa 24.11.2017 (ďalej len „geometrický plán č. 63/2017“ v príslušnom tvare), ďalej geometrickým plánom č. 194/2017 na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. C-KN č. 4289/16 zo dňa 04.07.2017, vyhotoveného Radovanom Verčíkom – RV GEO, Bazovského 17, 841 01 Bratislava, IČO: 4133 5996, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 1867/2017 dňa 25.08.2017 (ďalej len „geometrický plán č. 194/2017“ v príslušnom tvare) a geometrickým plánom č. 6/2018 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu k pozemku p.č. 4289/16 zo dňa 14.02.2018, vyhotoveného spoločnosťou ArtGeo s.r.o., Donská 9, 841 06 Bratislava, IČO: 3588 2417, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 407/2018 dňa 27.02.2018 (ďalej len „geometrický plán č. 6/2018“ v príslušnom tvare), Geometrický plán č. 63/2017 je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, geometrický plán č. 194/2017 je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a geometrický plán č. 6/2018 je prílohou č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok registra C-KN parc. č. 4289/16 v k.ú. Staré Mesto v celosti.
4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto, a to:
- 4.1.
 - 4.1.1. pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **4292/17** – záhrady vo výmere 62 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 2959,
 - 4.1.2. pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **4292/31** – záhrady vo výmere 22 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 2959,
- (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
- 4.2. Vecné bremeno sa nebude vzťahovať pre budúcich vlastníkov bytov a nebytových priestorov v rozostavanej stavbe nachádzajúcej sa v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto zapísanej na liste vlastníctva č. 2959.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k vyššie uvedeným oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí „in rem“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zariadenia a uloženia prípojok inžinierskych sietí,
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia prípojok inžinierskych sietí
- a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 63/2017, 194/2017 a 6/2018,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok registra C-KN parc. č. 4289/16 v k.ú. Staré Mesto v celosti.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 21/2018 zo dňa 16.03.2018, vyhotoveným Ing. Danielom Cibul'om, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Jasovská 29, 851 07 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve na priznanie uloženia inžinierskych sietí – kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, prípojka zemná NN elektro, vrátane prístupu a prjazdu k inžinierskym sieťam za účelom ich prevádzky, opráv a údržby na pozemku registra C KN p.č. 4289/16 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrických plánov č. 63/2017, 6/2018 a 194/2017 v prospech vlastníka (spoluvlastníkov) pozemkov registra C KN parc. č. 4292/31 a 4292/17 na ťarchu vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 4289/16, ako podkladu pre uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, a táto jednorazová náhrada činí **9 205,04 €** (slovom deväťtisícdeväť eur a štyri centy).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena dňa 13.07.2017 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 9 323,- € (slovom deväťtisícristodvadsaťtri eur). Na základe Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena dňa 20.09.2017 uhradená zostávajúca časť predbežnej odplaty za vecné bremeno vo výške 3 197,- € (slovom tritisícstodeväťdesiatsedem eur). Konečná výška predbežnej odplaty za vecné bremeno tak bola uhradená vo výške 12 520,- € (slovom dvanásťtisícpäťstodvadsať eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **3 314,96 €** (slovom tritisícristoštyri eur a deväťdesiatšesť centov) na účet oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV

Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zariadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,

- c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť prípojky inžinierskych sietí z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII **Vyhlásenie**

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.

4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 63/2017 zo dňa 10.11.2017
 - b) Príloha č. 2 - Kópia geometrického plánu č. 194/2017 zo dňa 04.07.2017
 - c) Príloha č. 3 - Kópia geometrického plánu č. 6/2018 zo dňa 14.02.2018

V Bratislave, dňa 22-05-2018

V Bratislave, dňa 10.5.2018

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Penat, a.s.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Matúš Trajter
predseda predstavenstva

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny				Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh	Diel	k	m ²	od	m ²	Číslo	Výmera	Druh	Vlasník
LV	parcely					parcele		parcely				Číslo	
PKV	PK	KN	ha m ²	pozemku		číslo		číslo		parcely	ha m ²	kódy	adresa (sídlo)
Stav právny je totožný s registrom C KM													
10		4289/16	1759	Zastavaná pl.						4289/16	1759	Zastavaná pl. 22	doterajší
Spolu:			1759								1759		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí - kanalizačného a vodovodného potrubia vo vyznačenom rozsahu na pozemku 4289/16 v prospech vlastníka pozemku p.č. 4292/31

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

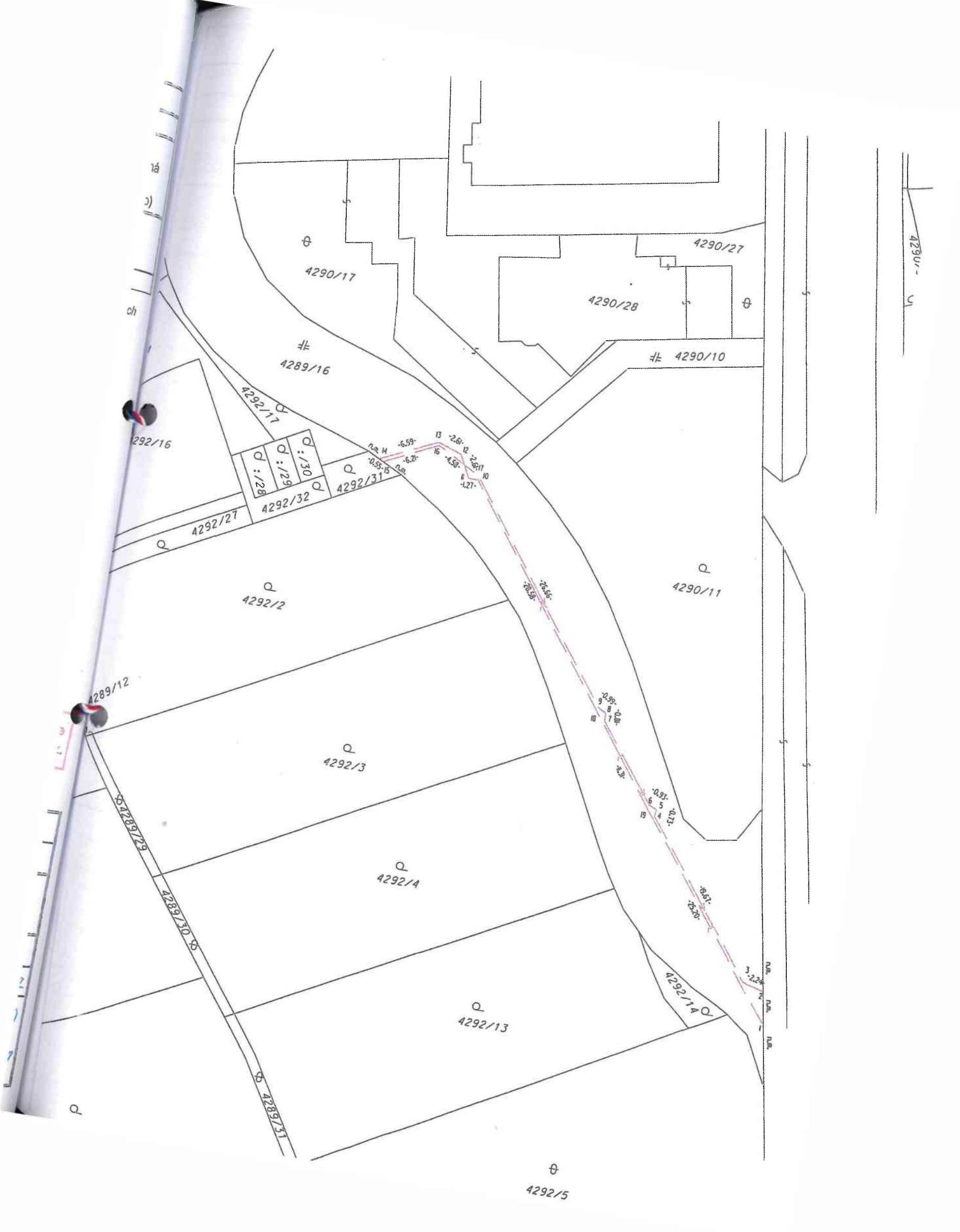
Vyhoviteľ ArtGeo s.r.o.	Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava I	Obec	Ba-m.č. Staré Mesto
	Katastr. územie	Staré Mesto	Číslo plánu	63/2017	Mapový list č.	Stupava 0-9/42

Donská 9 84106 Bratislava
 IČO: 35882417, tel.: 0913668145,
 e-mail: misik@artgeo.sk

GEOMETRICKÝ PLÁN

na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu k pozemku p.č. 4289/16

Vyhotožil		Autorizačne overil		Uradne overil Ing. Marián Druška	
a:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
10.11.2017	Ing. Ivan Mišík	10.11.2017	Ing. Ivan Mišík	24.11.2017	2747/2017
ve hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou				Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/2005	
nam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9563					
adnice bodov označených číslami a ostatné me- ské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
10		4289/16		1759	zast.pl.						4289/16		1759	zast.pl. 22	Hl. mesto SR-Bratislava Primaciálne nám. 1 Bratislava
2959		4292/17		62	záhrada						4292/17		62	záhrada 4	Penat o.s. Ružová dolina 7 Bratislava
Spolu:				1821									1821		

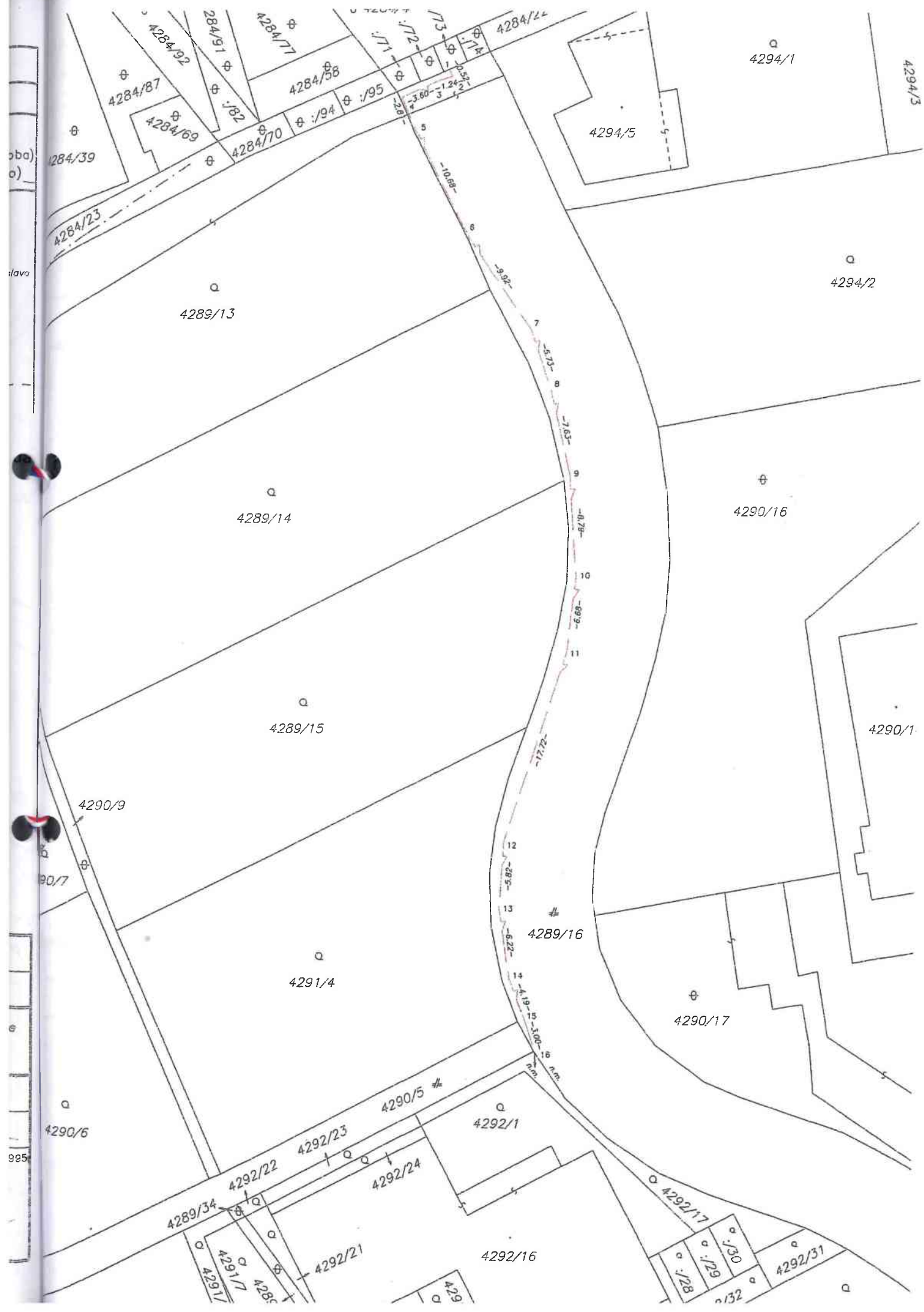
Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, ...
4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrický kábel) vo vyznačenom priebehu na parcelu C-KN č. 4289/16 v prospech vlastníka parcely 4292/17.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Radovan Vorčák – RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 IČO: 41335996		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec BA-m.č. STARÉ MESTO
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 194/2017	Mapový list č. Stupava 0-9/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. C-KN č. 4289/16				
Vyhotovil Dňa: 4.7.2017 Meno: Ing. Miloš Bařko		Autorizačne overil Dňa: 4.7.2017 Meno: Ing. Miloš Bařko		Úradne overil Meno: Ing. Monika Viřková
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Názov:		Dňa: 25. AUG. 2017 Číslo: 1867/2017
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9431		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav			
Číslo		Výmera	Druh	k od	m2	od m2	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník
LV	parcely										
PKV	PK	KN	ha m2	pozemku	číslo	číslo		parcely	ha m2	kódy	(iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
Stav právny je totožný s registrom C KN											
10		4289/16	1759	Zastavaná pl.				4289/16	1759	Zastavaná pl. 22	doterajší
Spolu:			1759						1759		

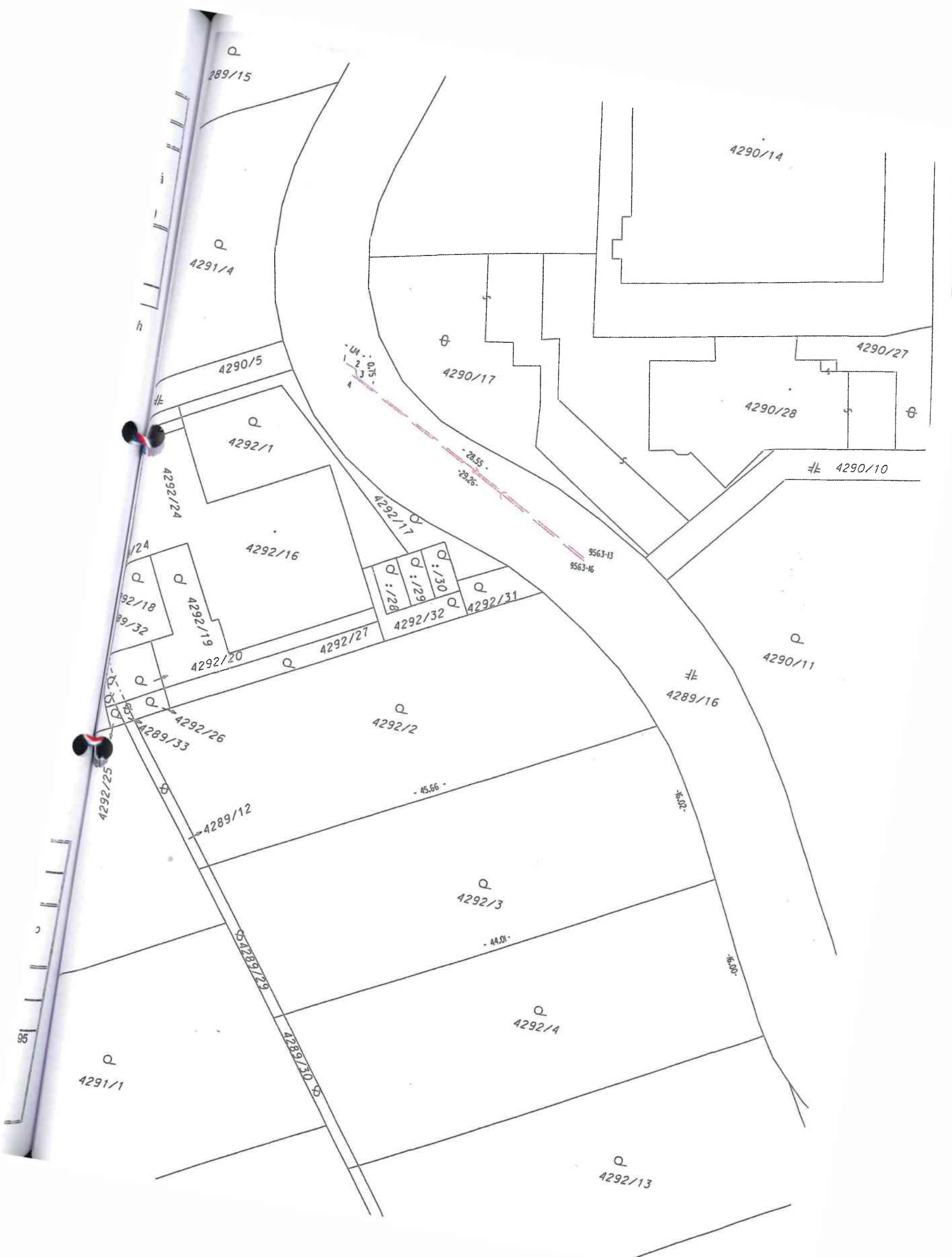
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí - kanalizačného a vodovodného potrubia vo vyznačenom rozsahu na pozemku 4289/16 v prospech vlastníka pozemku p.č. 4292/31

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Obec
ArtGeo s.r.o.		Bratislavský	Bratislava I	Ba-m.č. Staré Mesto
Donská 9 84106 Bratislava IČO: 35832417, tel.: 0918668145, e-mail: misik@artgeo.sk		Katastr. územie Staré Mesto	Číslo plánu 6/2018	Mapový list č. Stupava 0-9/42
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu k pozemku p.č. 4289/16				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Uradne overil
Dňa: 14.02.2018		Dňa: 14.02.2018		Dňa: 27. FEB. 2018
Meno: Ing. Ivan Mišík		Meno: Ing. Ivan Mišík		Meno: Ing. Monika Višková
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9633		Číslo: 407/2018
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995		



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
10		4289/16	1759		zast.pl.						4289/16	1759		zast.pl. 22	Hl. mesto SR-Bratislava Primaciálne nám. 1 Bratislava
2959		4292/17	62		záhrada						4292/17	62		záhrada 4	Penat a.s. Ružová dolina 7 Bratislava
Spolu:			1821									1821			

Stav právny je totožný s registrom C KN

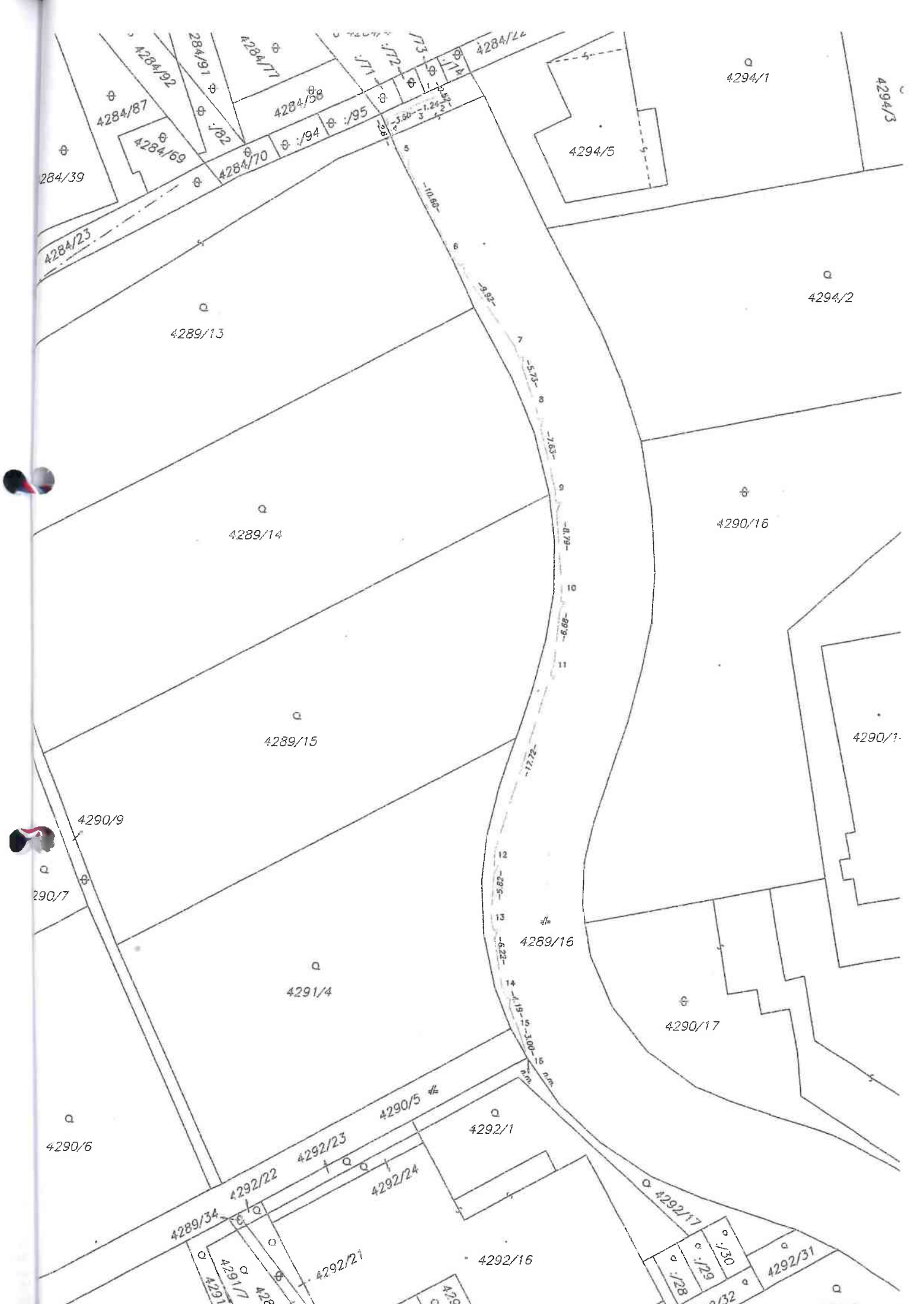
Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 * Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrický kábel) vo vyznačenom priebehu na parcelu C-KN č. 4289/16 v prospech vlastníka parcely 4292/17.

ložná

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava I	Obec	BA-m.č. STARÉ MESTO
Radovan Verčák - RV GEO		Kat. územie	Staré Mesto	Číslo plánu	194/2017	Mapový list č.	Slupava 0-9/42
Bazovského 17		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inž. siete					
Bratislava		na parc. reg. C-KN č. 4289/16					
IČO: 41335996							
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa: 4.7.2017		Meno: Ing. Miloš Beňko		Meno: Ing. Monika Víchová			
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Dňa: 4.7.2017		Meno: Ing. Miloš Beňko		Dňa: 25. AUG. 2017	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9431		Náležitosť a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995			
Smeromerné bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



284/39

4284/87

4284/69

284/91

4284/77

4284/58

4284/70

4284/94

4284/95

4284/24

4294/1

4294/3

4294/5

4294/2

4289/13

4289/14

4289/15

4290/16

4290/1

4290/9

290/7

4289/16

4291/4

4290/17

4290/6

4290/5

4292/1

4292/23

4292/24

4289/34

4292/22

4292/21

4292/16

4292/17

4292/31

4292/32

4291/1

4291/2

4291/3

4292/33

4292/34