

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 286504022300

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: Mgr. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

IČO: 00 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

1.

Meno a priezvisko: PaedDr. Izabela Živicová, rod. Živicová

Bytom: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „oprávnená z vecného bremena č. 1“ v príslušnom tvare)

a

2.

Meno a priezvisko: Ing. Jaroslav Živica, rod. Živica

Bytom: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena č. 2“ v príslušnom tvare)

a

3.

Meno a priezvisko: Ing. Iveta Živicová, rod. Ottavová

Bytom: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „oprávnená z vecného bremena č. 3“ v príslušnom tvare)

a

4.

Meno a priezvisko: JUDr. Svetlana Gavorová, rod. Gavorová

Bytom: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „oprávnená z vecného bremena č. 4“ v príslušnom tvare)

(ďalej „oprávnená z vecného bremena č. 1“, „oprávnený z vecného bremena č. 2“, „oprávnená z vecného bremena č. 3“ a oprávnená z vecného bremena č. 4“ spoločne aj ako „oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503002000/0099 zo dňa 18.06.2020 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v ods. 2. tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov reg. „E“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Karlova Ves, ako:
 - a) parc. č. **4051/1** – záhrada o výmere 12 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4971, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 3813/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1153 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,
 - b) parc. č. **4202** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3067 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4971, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 3345/1 – lesný pozemok o výmere 6546 m² a časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 3813/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1153 m², ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva (ďalej ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2. tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie prípojky vody a prípojky kanalizácie (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí

k stavbe „Inžinierske siete v ulici Komonicová pre rodinný dom 1, 2 a 3“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36739685 – 1610/22/1 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. E KN č. 4051/1, 4202 zo dňa 03.02.2023, vyhotoveného – spol. MPGeo s.r.o., Ružinovská 5, 821 01 Bratislava 2, IČO: 36 739 685, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1: 277/2023 zo dňa 28.02.2023 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemky registra „E“ KN v k.ú. Karlova Ves parc.č. 4051/1 a 4202 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníci nasledujúcich nehnuteľností:
 - a) Oprávnená z vecného bremena č. 1 je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností vedených v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Karlova Ves, a to:
 - aa) pozemku - parc.č. **3292/5** – záhrada o výmere 69 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2232, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
 - ab) pozemku - parc.č. **3294/5** – ostatná plocha o výmere 177 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2232, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
 - b) Oprávnený z vecného bremena č. 2 a oprávnená z vecného bremena č. 3 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Karlova Ves, a to:

ba) pozemku - parc.č. 3294/6 – ostatná plocha o výmere 48 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2094, v spoluvlastníckom podiele 1/1,

c) Oprávnená z vecného bremena č. 4 je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Karlova Ves, a to:

ca) pozemku - parc.č. 3294/7 – ostatná plocha o výmere 77 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2431, v spoluvlastníckom podiele 1/1

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).“

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. **pôsobí in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí, na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 2. v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 03/2023 zo dňa 02.03.2023, vyhotoveným Ing. Martinou Surmovou, Sliačska 52, 831 02 Bratislava, znalkyňa z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – pozemkov registra E-KN v zmysle GP č. 36739685-1610/22/1 – parc.č. 4051/1 diel 1 a parc. č. 4202 diel 2 (podľa LV č. 4971), katastrálne územie Karlova Ves a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia rozvodov inžinierskych sietí (vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka), v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojok v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom GP č. 36739685-1610/22/1, overený dňa 28.02.2023 pod číslom G1-227/20233, za účelom stanovenia jednorazovej odplaty, a táto jednorazová náhrada činí **125,00 eur** (slovom stodvadsaťpäť eur).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 103,00 eur (slovom stotri eur). Oprávnení z vecného bremena sa spoločne a nerozdielne zaväzujú, že najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradia zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **22,00 eur** (slovom dvadsaťdva eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v [REDAKOVANÉ], IBAN: [REDAKOVANÉ] variabilný symbol: [REDAKOVANÉ]
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne zaväzujú zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je

oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu podľa článku III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú výlučnými vlastníkmi oprávnených nehnuteľností.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena

požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať z o zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 4 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 36739685-1610/22/1 zo dňa 03.02.2023

V Bratislave, dňa 3.7.2023

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

[Redacted signature]

Mgr. Michal Daniel
vedúci oddelenia dopravných povolení

[Redacted signature]

V Bratislave, dňa 23.6.2023

Oprávnení z vecného bremena:

[Redacted signature]

PaedDr. Izabela Živicová

[Redacted signature]

Ing. Jaroslav Živica

[Redacted signature]



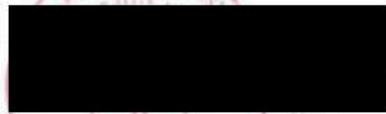
Ing. Iveta Živicová

[Redacted signature]

JUDr. Svetlana Gavorová

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  MPGeo geodetické práce MPGeo s.r.o. Ružinovská 5, 821 01 Bratislava 2 IČO 36 739 685 mojgeodet.sk palencar@mpgeo.sk		Kraj Bratislavský Kat. územie Karlova Ves	Okres Bratislava IV Číslo plánu 36739685 - 1610/22/1	Obec Bratislava - m. č. Karlova ves Mapový list č. Stupava 1-9/43
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. E KN č. 4051/1, 4202.				
Vyhotovil Dňa: 03.02.2023 Meno: Ing. Michal Palenčár		Autorizačne overil Dňa: 06.02.2023 Meno: Ing. Ivan Mišík		Uradne overil Meno: Ing. Monika Vičková Dňa: 28-02-2023 Číslo: G1-277/2023
Nové hranice boli v teréne označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5263				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel čísla	k parcele čísla	m ²	od parcely čísla	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
Stav právny																	
	4971		4051/1		12		záhrada	1			4051/1	4	(4051/1	12		záhrada)	Doterajší
	4971		4202		3067		zast.pl.	2			4202	5	(4202	3067		zast.pl.)	detto
Spolu					3079							9		3079			
Stav podľa registra C KN																	
				3345/1	6546		lesný poz.						3345/1	6546		lesný poz.	Doterajší
				3813/1	1153		zast.pl.						3813/1	1153		zast.pl.	detto
	2232			3292/5	69		záhrada						3292/5	69		záhrada	Živicová Izabela, PoedDr.
	2232			3294/5	177		ost.pl.						3294/5	177		ost.pl.	detto
	2094			3294/6	48		ost.pl.						3294/6	48		ost.pl.	Živica Jaroslav, Ing.
	2431			3294/7	77		ost.pl.						3294/7	77		ost.pl.	a Iveta Živicová, Ing.
Spolu					8070									8070			Gavorová Svetlana, JUDr.
Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...																	
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...																	
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokytné, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...																	
38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby.																	
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) na parcely E KN č. 4051/1, 4202 v uvedených dieloch v prospech vlastníkov pozemkov parcely C KN č. 3292/5, 3294/5-7.																	

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roky, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby.

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno právo uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) na parcely E KN č. 4051/1, 4202 v uvedených dieloch v prospech vlastníkov pozemkov parcely C KN č. 3292/5, 3294/5-7.

