

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286504052300

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Mgr. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

a

1.

Jakub Matejko, rod. [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Bytom: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena č. 1.**“ v príslušnom tvare)

a

2.

Mgr. Eva Matejková, rod. [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Bytom: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len ako „**oprávnená z vecného bremena č. 2.**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne 1. a 2. aj ako „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502632200/0099 zo dňa 16.05.2022 (ďalej len Zmluva o budúcej zmluve) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Trnávka, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov ako:
a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **22105/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 013 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1,

b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **13947/1** – ostatná plocha vo výmere 345 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1,
(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností bližšie špecifikovaných v ods. 4. tohto článku vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:
- a) zriadenie a uloženie elektrickej NN prípojky k existujúcemu rodinnému domu na Hasičskej ulici č. 1 v k.ú. Trnávka v Bratislave (ďalej len „NN prípojka“ v príslušnom tvare),
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky,
- a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 302/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na p.č. 13947/1, 22105/1 zo dňa 13.02.2023, vyhotoveným Ing. Pavlom Mackom – Geodet, Tokajicka 20, 821 03 Bratislava, IČO: 34 719 423, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-392-2023 dňa 13.03.2023** (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemok registra C-KN parc. č. 22105/1 v k.ú. Trnávka v celosti a na pozemok registra C-KN parc. č. 13947/1 v k.ú. Trnávka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Trnávka, okres Bratislava II, obec Bratislava-Ružinov, a to nasledovne:
- 4.1. Oprávnený z vecného bremena č. 1. Jakub Matejko, rod. Matejko, evidovaný na LV č. **65** pod č. 1, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:
- a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **14051** – záhrada vo výmere 146 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 2,
- b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **14052** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 191 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 2,
- c) stavby postavenej na zemskom povrchu, na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 14052, súpisné číslo: 3787, Druh stavby: Rodinný dom, Popis stavby: Rodinný dom, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 2,
- 4.2. Oprávnená z vecného bremena č. 2. Mgr. Eva Matejková, rod. Sulovcová, evidovaná na LV č. **65** pod č. 2, je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností:
- a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **14051** – záhrada vo výmere 146 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 2,
- b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **14052** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 191 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 2,
- c) stavby postavenej na zemskom povrchu, na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 14052, súpisné číslo: 3787, Druh stavby: Rodinný dom, Popis stavby: Rodinný dom, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 2
- (ďalej len „**oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80. ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zriadenia a uloženia NN prípojky k rodinnému domu
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia NN prípojky
- a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom

- c) vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemok registra C-KN parc. č. 22105/1 v k.ú. Trnávka v celosti a na pozemok registra C-KN parc. č. 13947/1 v k.ú. Trnávka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaieckým posudkom č. 56/2023 zo dňa 24.04.2023, vyhotoveným Ing. Zuzanou Ponechalovou, znaikyňou v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Školská 1136/45, 013 01 Teplička nad Váhom, vo veci stanovenia výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, na pozemku par. č. KN C 13947/1 a KN C 22105/1 v Bratislave v k.ú. Trnávka, s celkovou výmerou 19 m², a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **237,92 Eur** (slovom dvestotridsaťsedem eur deväťdesiatdva centov).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávnenými z vecného bremena dňa 24.05.2022 uhradená časť predbežnej odplaty za vecné bremeno vo výške 170,- Eur (slovom stosedemdesiat eur). Oprávnení z vecného bremena sa spoločne a nerozdielne zaväzujú, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradia zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa ods. 1. tohto článku a uhradenou celkovou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **67,92 Eur** (slovom šesťdesiatšedem eur deväťdesiatdva centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865040523.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu podľa čl. III. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť NN prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI.
Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady súvisiace s predmetom zriadenia vecného bremena na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII.
Vyhlásenie

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú vlastníkami oprávnených nehnuteľností tak, ako je uvedené v čl. I. ods. 4. v bodoch 4.1. a 4.2. tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie odplaty za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia


1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli,

že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 302/2023 zo dňa 13.02.2023, úradne overeného pod č. G1-392-2023 dňa 13.03.2023


V Bratislave, dňa 17. 07. 2023


Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava


.....
Mgr. Michal Daniel
vedúci oddelenia dopravných povolení

V Bratislave, dňa 16.6.2023

Oprávnení z vecného bremena:
Jakub Matejko
Mgr. Eva Matejková


.....
Jakub Matejko


.....
Mgr. Eva Matejková

Geometrický plán v katastrálnom území
č. 13947/1, 22105/1

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Pavol Macko - Geodet Tokajčka 20 82103 Bratislava mackopali@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA – m. č. Ružinov	
IČO: 34719423		Kat. územie Trnávka	Číslo plánu 302/2023	Mapový list č. Pezinok 7-9/12	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na p.č. 13947/1, 22105/1					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marián Džurina	
Dňa: 13.02.2023	Meno: Ing. Pavol Macko	Dňa: 13.02.2023	Meno: Ing. Pavol Macko	Dňa: 13.02.2023	Číslo: G1-392-2023
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5123		[Redacted]		[Redacted]	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[Redacted]		[Redacted]	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	parcely											ha	m ²		
Vločky	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
						Stav právny je totožný s registrom C KN									
1		13947/1		345	ost.pl.	1			13947/1	5	13947/1	345		ost.pl. 37	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1. BA
1		22105/1		2013	zast.pl.	2			22105/1	14	22105/1	2013		zast.pl. 22	detto
65		14051		146	záhrada						14051	146		záhrada 4	Jakub Matejko a Eva Sulovcová Mierová 28, BA
65		14052		191	zast.pl.						14052	191		zast.pl. 15 10	detto
Spolu:				2695						19		2695			
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu uvedených dielov 1 a 2 výkazu výmer na parc. č. 13947/1 a 22105/1 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. 14051 a 14502.															
Legenda: kód spôsobu využívania 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															
kód druhu stavby 10 - Rodinný dom															



22090

14054

P
14053

Detail A

22106/14

14052

P
14051

d
/3

13947/3

22105/1

22106/1

⊕
13947/1

13947/11

d
13947/4

14050

S
1/3



Q

14052

Q

13947/3

22105/1

 θ

13947/1