

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286504062400

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na  
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
BIC – SWIFT: [REDACTED]  
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

### Martin Kosorin, rod. Kosorin

Bytom: [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286510061800/0099 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve č. 1“) uzatvorenou dňa 21.11.2018 za účelom zabezpečenia vecného bremena uloženia NN prípojky a Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505982300/0099 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve č. 2“) uzatvorenou dňa 25.08.2023 za účelom zabezpečenia vecného bremena uloženia vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v ods. 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov vedených v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, a to:
  - a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **19229/166** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 818 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3673,
  - b) pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností, par. č. **19227/3** – orná pôda o výmere 758 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 6747, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 19228/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3367 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
  - c) pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností, par. č. **19228** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1671 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 6747, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“

- KN parc.č. 19228/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3367 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva
- d) pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností, par. č. **19229/2** – orná pôda o výmere 706 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 6747, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 19228/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3367 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva, (ďalej ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2. tohto článku:
- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – NN prípojka, vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare),
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí, k stavbe „Novostavba rekreačných domčekov“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi:
- **Geometrický plán č. 74/2021** pre uloženie NN prípojku na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra EKN č. 19228, 19229/2 a registra CKN č. 19229/142, 166 zo dňa 11.11.2021, vyhotoveného spol. Geometrák s.r.o., so sídlom Nezábudková 22, 821 01 Bratislava, IČO: 45 663 581, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-2408/2021 dňa 30.11.2021 (ďalej len „geometrický plán č. 1“ v príslušnom tvare) (kópia prvopisu geometrického plánu č. 1 vykonaná dňa 18.01.2024, číslo zákazky: K1-325/2024 je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy), v nasledovnom rozsahu:
    - diel č. 5 o výmere 8 m<sup>2</sup>,
  - **Geometrický plán č. 34/2023** pre uloženie vodovodnú prípojku na vyznačenie ochranného pásma uloženia inžinierskych sietí na parcely E KN č. 19229/2, 19228, 19227/3 zo dňa 28.06.2023, vyhotoveného spol. SITUM s.r.o., Vajnorská 8/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 786 230, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-1350/2023 dňa 11.07.2023 (ďalej len „geometrický plán č. 2“ v príslušnom tvare) (geometrický plán č. 2 je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy), v nasledovnom rozsahu:
    - diel č. 1 o výmere 8 m<sup>2</sup>,
    - diel č. 2 o výmere 8 m<sup>2</sup>,
    - diel č. 3 o výmere 10 m<sup>2</sup>,
  - **Geometrický plán č. 36/2023** pre uloženie kanalizačnú prípojku na vyznačenie ochranného pásma uloženia inžinierskych sietí na parcely E KN č. 19229/2, 19228, 19227/3 zo dňa 28.06.2023, vyhotoveného spol. SITUM s.r.o., Vajnorská 8/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 786 230, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-1349/2023 dňa 11.07.2023 (ďalej len „geometrický plán č. 3“ v príslušnom tvare) (geometrický plán č. 3 je prílohou č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy), v nasledovnom rozsahu:
    - diel č. 1 o výmere 9 m<sup>2</sup>,
    - diel č. 2 o výmere 10 m<sup>2</sup>,
    - diel č. 3 o výmere 2 m<sup>2</sup>,(ďalej geometrický plán č. 1, geometrický plán č. 2 a geometrický plán č. 3 spoločne aj ako „geometrické plány“ v príslušnom tvare).
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnosti v k.ú. Vinohrady, a to pozemok reg. „C“ KN parc.č. 19229/166 v celosti a pozemky reg. „E“ KN parc. č. 19227/3, 19228, 19229/2 v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi.

4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 1735, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:
  - a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **19229/148** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **19229/276** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m<sup>2</sup>,
  - c) stavby – **rozostavaný rekreačný dom**, postavenej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 19229/148,
  - d) stavby – **rozostavaný rekreačný dom**, postavenej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 19229/276,  
(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## **Článok II. Účel zmluvy**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:
  - a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí,
  - b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
  - c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na nehnuteľnosti v k.ú. Vinohrady, a to pozemok reg. „C“ KN parc.č. 19229/166 v celosti a pozemky reg. „E“ KN parc. č. 19227/3, 19228, 19229/2 v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi.

## **Článok III. Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 16.01.2024, vyhotoveným Ing. Evou Kinczerovou, Vajnorská 8/a, 831 04 Bratislava, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci zistenia všeobecnej hodnoty vecného bremena právo uloženia, údržby a prevádzky inžinierskej siete „prípojky vody, prípojky kanalizácie a prípojky elektriny“ v rámci stavby „Novostavba rekreačných domčekov A a B“ na pozemkoch CKN parč. č. 19229/147 a parc. č. 19229/276 cez pozemky EKN parc. č. 19227/3, parc.č. 19228, parc. č. 19229/2 a CKN parc. č. 19229/166 na ulici Latorová a Sliačska v katastrálnom území Vinohrady, v mestskej časti Nové Mesto v Bratislave, a táto jednorazová náhrada činí **410,00 eur** (slovom štyristodesať eur).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve č. 1 bola oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 500,00 eur (slovom päťsto eur) a zmluvy o budúcej zmluve č. 2 bola oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za



vecné bremeno vo výške 292,00 eur (slovom dvestodeväťdesiatdva eur), čo spoločne činí úhradu predbežnej odplaty vo výške 792,00 eur (slovom sedemstodeväťdesiatdva eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vráti rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **382,00 eur** (slovom tristoosemdesiatdva eur) na účet oprávneného z vecného bremena vedený v [REDACTED]

IBAN: [REDACTED] variabilný symbol: [REDACTED]

#### **Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI. Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII. Vyhlásenie**

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

## **Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 74/2021 zo dňa 11.11.2021
  - b) Príloha č. 2 - Kópia geometrického plánu č. 34/2023 zo dňa 28.06.2023
  - c) Príloha č. 3 - Kópia geometrického plánu č. 36/2023 zo dňa 28.06.2023

V Bratislave, dňa 19.6.2024

V Bratislave, dňa 14.6.2024

**Povinný z vecného bremena:**  
Hlavné mesto SR Bratislava

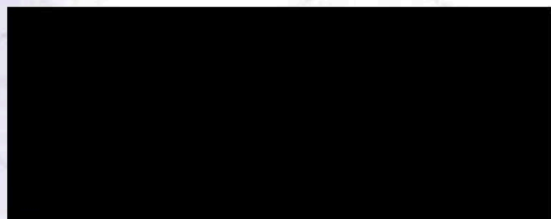
**Oprávnený z vecného bremena:**

JUDr. Dominika Kovariková  
vedúca oddelenia dopravných povolení

Martin Kosgrin



19229/2  
19229/142, 166



18.11.2021  
K7-325/2024

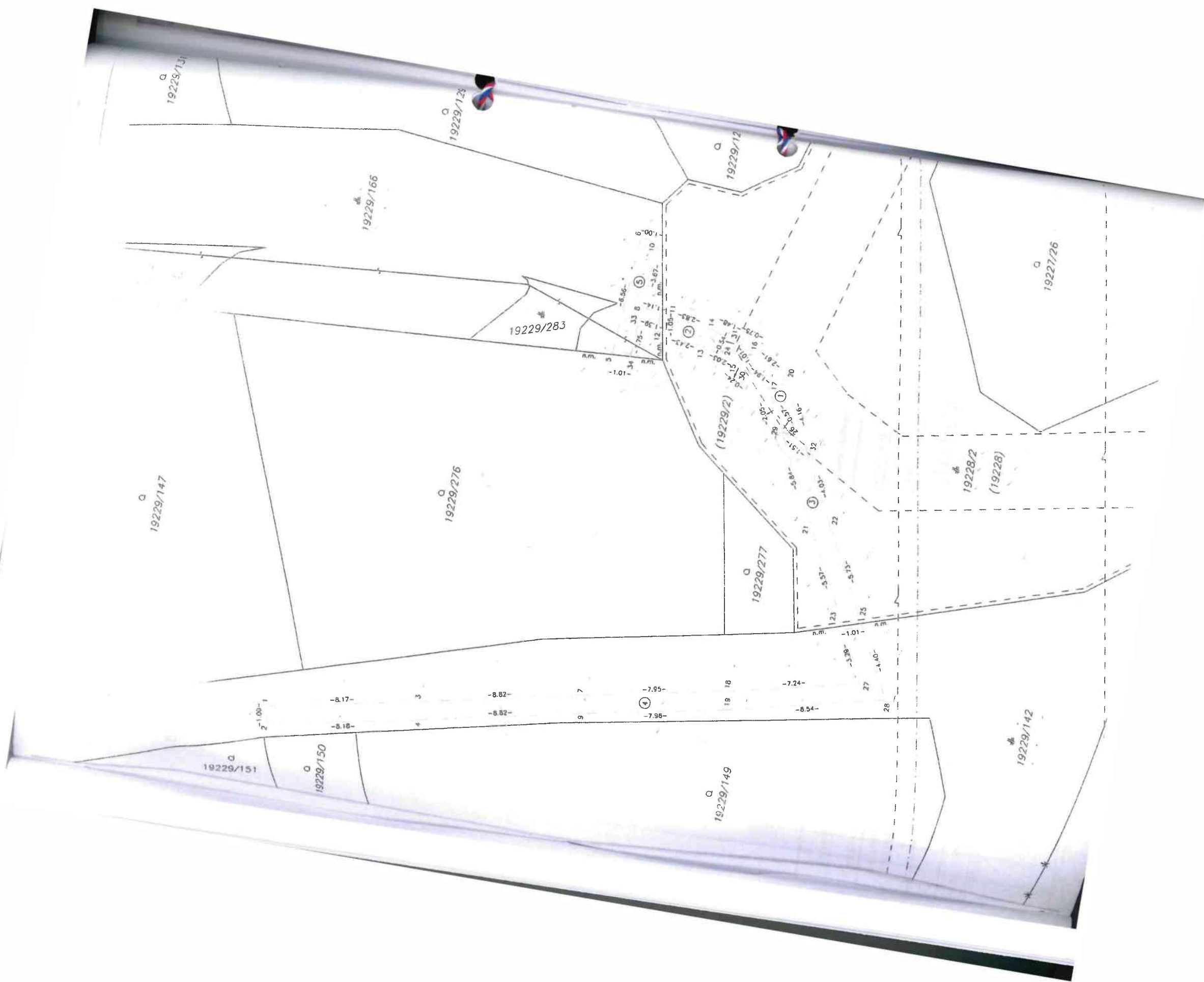
*Handwritten signature*

86

opísané v zmluve  
č. 143/1997 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

<b>Vyhotoviteľ</b> <b>Geometrák s.r.o.</b> Nezábudková 22 82101 Bratislava roberttichy76@gmail.com IČO: 45663581		<b>Kraj</b> Bratislavský	<b>Okres</b> Bratislava III	<b>Obec</b> BA – m. č. Nové Mesto
		<b>Kat. územie</b> Vinohrady	<b>Číslo plánu</b> 74/2021	<b>Mapový list č.</b> Pezinok 9-8/42
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				
<b>Vyhotovil</b>		<b>Autorizačne overil</b>		<b>Úradne overil</b>
<b>Dňa:</b> 11.11.2021	<b>Meno:</b> Róbert Tichý	<b>Dňa:</b> 11.11.2021	<b>Meno:</b> Ing. Ľubica Burianová	<b>Dňa:</b> 11.11.2021
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		<b>Číslo:</b> G1-2408/2021
Základom podrobného merania (meračský náčrt) č. 6858				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Úradnícke bedov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečaťka a podpis		Pečaťka a podpis





# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m <sup>2</sup>	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>											

Spoplatnené v zmysle  
zákonu č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ <b>SITUM s.r.o.</b> www.situm.sk Vajnorská 8/A 83104 BRATISLAVA		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec BA – m. č. Nové Mesto
IČO: 35 786 230		Kat. územie Vinohrady	Číslo plánu 34/2023	Mapový list č. Pezinok 9-8/42
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				
Vyhoviteľ Dňa: 28.6.2023 Meno: Ivana Mutišová		Autorizačné overenie Dňa: 29.6.2023 Meno: Ing. Erik Ondrejčka		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosťami a prístupom zodpovedá predpisom		Dňa: 11-07-2023 Číslo: G1-1350/2023
Účelom podrobného merania (meračský náčrt) č. 7160		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Miesto bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú zobrazené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

# VYKAZ VYMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m <sup>2</sup>	ha			m <sup>2</sup>
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>	kód		
	6747		19229/2			706	orná p.	1	Stav právny				19229/2	8	(19229/2	706	orná p.)	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1, Bratislava  detto  detto
	6747		19228			1671	zast. pl.	2			19228	8	(19228		1671	zast. pl.)		
	6747		19227/3			758	orná p.	3			19227/3	10	(19227/3		758	orná p.)		
Spolu:						3135						26			3135			
Stav podľa registra C KN																		
				19228/2		3367	zast. pl.						19228/2		3367	zast. pl. 99	doterajši	
Spolu:						3367									3367			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva ochranného pásma na uloženie inžinierskych sietí (vodovodná prípojka) na parcely E KN č. 19229/2 (diel č. 1) 8 m<sup>2</sup>, 19228 (diel č. 2) 8 m<sup>2</sup>, 19227/3 (diel č. 3) 10 m<sup>2</sup> vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka stavby na parcele č. 19229/276 a stavby na parcele 19229/147

Legenda: kód spôsobu využívania | 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva ochranného pásma na uloženia inžinierskych sietí (vodovodná prípojka) na parcely E KN č. 19229/2 (diel č. 1) 8 m<sup>2</sup>, 19228 (diel č. 2) 8 m<sup>2</sup>, 19227/3 (diel č. 3) 10 m<sup>2</sup> vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka stavby na parcele č. 19229/276 a stavby na parcele 19229/147

Legenda: kód spôsobu využívania | 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku





19229/147

19229/151

19229/150

19229/276

19229/166

19229/296

19229/283

19229/129

19229/127

19229/149

19229/277

(19229/2)

①

(19228)

19228/2

(19227/3)

③

19229/142

19227/26

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vytvoviteľ <b>SITUM s.r.o.</b> www.situm.sk Vajnorská 8/A 83104 BRATISLAVA  IČO: 35 786 230		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec BA – m. č. Nové Mesto
		Kat. územie Vinohrady	Číslo plánu 36/2023	Mapový list č. Pezinok 9-8/42
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
		na vyznačenie práva ochranného pásma uloženia inžinierskych sietí na parcely E KN č. 19229/2, 19228, 19227/3		
Vytvoril Dňa: 28.6.2023 Meno: Ivana Mutišová		Autorizačne overil Dňa: 29.6.2023 Meno: Ing. Erik Ondrejička		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková Dňa: 11-07-2023 Číslo: G1-1349/2023
Nové hranice boli v prírode označené Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7161 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o neoprávnení a kartografii  Pečiatka a podpis

## VYKAZ VYMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pkzn voľby	listu vlasťn.	parcely												ha	m <sup>2</sup>			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>			
	6747		19229/2			706	orná p.	1	Stav právny				19229/2	9	(19229/2	706	orná p.)	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1, Bratislava
	6747		19228			1671	zast.pl.	2				19228	10	(19228	1671	zast.pl.)	detto	
	6747		19227/3			758	orná p.	3				19227/3	2	(19227/3	758	orná p.)	detto	
Spolu:						3135							21		3135			
Stav podľa registra C KN																		
				19228/2		3367	zast.pl.						19228/2		3367	zast.pl. 99	doterajši	
Spolu:						3367									3367			
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva ochranného pásma na uloženia inžinierskych sietí (kanalizačná prípojka) na parcely E KN č. 19229/2 (diel č. 1) 9 m <sup>2</sup> , 19228 (diel č. 2) 10 m <sup>2</sup> , 19227/3 (diel č. 3) 2 m <sup>2</sup> vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka stavby na parcele č. 19229/147 a stavby na parcele č. 19229/276																		
Legenda: kód spôsobu využívania 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku																		



