

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
a prevzatí záväzku č. 286504092400/0099**

**číslo zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena: BVB/758/2024/BVS**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením  
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na  
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
IČO: 00603481  
DIČ: 2020372596  
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva  
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva  
Oprávnená konať  
vo veciach zmluvných: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb,  
na základe splnomocnenia zo dňa 06. 12. 2022  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
IČO: 35850370  
DIČ: [REDACTED]  
[REDACTED]

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3080/B  
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Dračí potok, s.r.o.**

Sídlo: Halašova 734/10, 831 03 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Vladislav Jánoška, konateľ  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
SWIFT: [REDACTED]  
IČO: 55365132  
DIČ: [REDACTED]  
IČ DPH: [REDACTED]

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka č. 168950/B  
(ďalej len „**žiadateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena a žiadateľ ďalej spoločne aj  
ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare).

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Rača, okres Bratislava III, obec Bratislava - Rača:  
pozemku registra **E-KN** parcelné číslo **1735/2** - vinica o výmere 847 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1628 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 1607/160 – ostatná plocha o výmere 645 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra evidovaný na listoch vlastníctva, a časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 22877/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 476 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra evidovaný na listoch vlastníctva  
  
(ďalej ako „**nehnutel'nost'**“ v príslušnom tvare).
2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť žiadateľa, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku pre potreby realizácie verejného vodovodu v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a zabezpečenia vecného bremena pre uloženie stavebného objektu SO 22.1 Predĺženie verejného vodovodu k stavbe „**Obytný súbor - Višňový sad – 1.etapa, k.ú. Rača, Bratislava**“, Kadnárova ulica, nachádzajúcej sa na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy (ďalej ako „**vodná stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare).

## Článok II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

## Článok III. Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní vodnej stavby a jej geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odseku 1. tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku s týmito podstatnými náležitosťami:
  - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odseku 1. tejto zmluvy vecné bremeno (pôsobiacie „in personam“) v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strieť na časti nehnuteľnosti:
    - a) zriadenie, uloženie, umiestnenie a vedenie vodnej stavby, tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Presný rozsah obmedenia nehnuteľnosti bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní vodnej stavby,
    - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu opravy, kontroly, modernizáciu a odstránenie vodnej stavby v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní vodnej stavby,
    - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcom oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenými osobami, a to za účelom výkonu činností uvedených v písm. a a b) tohto odseku zmluvy na nehnuteľnosti v celosti a
    - d) pásma ochrany vodnej stavby v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní vodnej stavby.

- 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku bude uzavretá na dobu neurčitú, pričom rozsah vecného bremena na nehnuteľnosti bude určený v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa odseku 5. tohto článku zmluvy.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom a táto bude v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku určená ako spoločná odplata za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. tohto odseku zmluvy. Vyhodenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady žiadateľ. Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. odseku 1. tohto článku zmluvy v lehote 30 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena určenú znaleckým posudkom podľa bodu 1.3. tohto odseku zmluvy preberá na seba žiadateľ v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a ostatné zmluvné strany zoberú túto skutočnosť na vedomie a výslovne súhlasia s týmto postupom.
- 1.5. Správne poplatky za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.
- 1.6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uhradení konečnej výšky jednorazovej odplaty za vecné bremeno a prípadných sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
- 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne vodná stavba, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. ods. 1. tohto článku zmluvy vo výške **73.- Eur** (slovom sedemdesiattri eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: [REDACTED] Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ na seba preberie v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa tohto odseku zmluvy vo výške **73.- Eur** (slovom sedemdesiattri eur) do 30 dní odo nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: [REDACTED] a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1. bod 1.3. tohto článku zmluvy po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Budúci povinný z vecného bremena a žiadateľ sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za

vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2. tohto článku zmluvy v lehote 30 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.

4. V prípade oneskorenej platby sa žiadateľ zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na uloženie vodnej stavby budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena, znalecký posudok podľa ods. 1. bod 1.3. tohto článku zmluvy a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Ak žiadateľ nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku zmluvy v určenom termíne, žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10,- Eur (slovom desať eur) za každý deň omeškania.
6. Žiadateľ sa zaväzuje:
  - a) dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - b) dodržiavať VZN č. 18/2023 hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov,
  - c) dodržiavať VZN č. 5/2018 hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
  - d) dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
  - e) dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov,
  - f) dodržiavať zákon č. 7/2010 Z. Z. o ochrane pred povodňami,
  - g) dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. Z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. Z. o regulácii v sieťových odvetviach,
  - h) dodržiavať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - i) pri realizácii maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
  - j) zriaďiť, užívať a prevádzkovať vodnú stavbu tak, aby bol zabezpečený a umožnený zber a preprava komunálnych odpadov v dotknutej lokalite,
  - k) vykonávať činnosti tak, aby nedošlo k ohrozeniu vodných tokov Vrbový potok, Račiansky potok a Dračí potok. Pri návrhu a realizácii akýchkoľvek činností/zásahov v bezprostrednej blízkosti vodných tokov, na vodných tokoch alebo na ich pobrežných pozemkoch a na objektoch s nimi súvisiacich, vyžiadať a rešpektovať stanovisko správcu vodného toku a povodia Slovenská vodohospodársky podnik š.p.,
  - l) v prípade poruchy na zariadení postupovať v zmysle § 8 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
  - m) pred realizáciou vodnej stavby zrealizovať zakres existujúcich sietí verejného osvetlenia a MOS a ich následné vytýčenie v teréne, žiadosť o zakres a vytýčenie týchto sietí je potrebné zaslať na e-mailovú adresu [info@tsb.sk](mailto:info@tsb.sk),
  - n) v prípade poškodenia týchto zariadení pri realizácii stavby bezodkladne informovať o tejto skutočnosti prostredníctvom e-mailu: [info@tsb.sk](mailto:info@tsb.sk),
  - o) v prípade kolízie stavby so zariadeniami verejného osvetlenia a/alebo MOS zabezpečiť projekt (zaslať na odsúhlasenie na [info@tsb.sk](mailto:info@tsb.sk)) a realizáciu prekládky týchto zariadení (začiatok prác oznámiť na [info@tsb.sk](mailto:info@tsb.sk)),
  - p) zachovať čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok na vodnú stavbu, uvedie povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany žiadateľa, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu na náklady a riziko žiadateľa. Za nespĺnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku zmluvy, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od žiadateľa zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur (slovom sedemnášť eur) za každý deň omeškania, a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku zmluvy. Žiadateľ sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa žiadateľ nezaväzuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena a žiadateľ sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Za nespĺnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena alebo od žiadateľa zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur (slovom sedemdesiat eur). Budúci oprávnený z vecného bremena a žiadateľ sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.
9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena alebo od žiadateľa náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena a žiadateľa, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena a žiadateľ môžu postúpiť svoje záväzky vyplývajúce im z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena.

#### **Článok IV. Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
  - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
  - b) Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava,
  - c) Dračí potok, s.r.o., Halašova 734/10, 831 01 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť zmluvným stranám takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v ods. 1. tohto článku zmluvy, resp. na adresu naposledy písomne oznámenú zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa ods. 1. tohto článku doručená podľa ods. 1. a 2. tohto článku zmluvy, bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň

doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

#### **Článok V. Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku podľa čl. III. tejto zmluvy,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
  - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak žiadateľ neuhradí predbežnú odplatu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
  - d) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena a žiadateľa, ak žiadateľ nezíska stavebné povolenie na uloženie vodnej stavby do 3 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení ostatným zmluvným stranám.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1. písm. d) tohto článku zmluvy, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu žiadateľovi na účet žiadateľa uvedený v odstúpení od zmluvy.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre žiadateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
a) Príloha č. 1 Splnomocnenie zo dňa 06. 12. 2022  
b) Príloha č. 2 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 25. 09. 2024

Budúci povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 09. 09. 2024

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

.....  
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.  
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....  
JUDr. Jana Paprčková, v.r.  
vedúca odboru vodohospodárskych stavieb  
na základe splnomocnenia zo dňa 06. 12. 2022

V Bratislave, dňa 30. 08. 2024

Žiadateľ:  
**Dračí potok, s.r.o.**

.....  
Ing. Vladislav Jánoška, v.r.  
konateľ



**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
**Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29**  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B  
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

## S P L N O M O C N E N I E

Obchodná spoločnosť **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo 3080/B, v mene ktorej konajú spoločne: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“),

### TÝMTO SPLNOMOCŇUJE:

svojho zamestnanca **JUDr. Janu Paprčkovú**, narodenú dňa ..... trvale bytom  
(ďalej len „Splnomocnenec“),

aby konal v mene Spoločnosti a **zastupoval ju v písomnom úkone**

- 1. podpísať zmlúv o zriadení vecného bremena vrátane zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena**, ktorých uzatvorenie sa týka majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, cez ktoré je trasovaný verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, ktoré Spoločnosť  
a) nadobúda do svojho vlastníctva na základe darovacích zmlúv alebo kúpnych zmlúv, uzatváraných s vlastníkom verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie, alebo  
b) vlastní a ktoré boli predmetom rekonštrukcie alebo preložky zo strany investora na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby vrátane budúcej zmluvy, uzatvorených medzi Spoločnosťou ako vlastníkom a investorom/realizátorom preložky alebo rekonštrukcie.
- 2. podpísať dohody o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena zo zákona, ktoré za Splnomocniteľa vypláca Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe osobitných písomných zmlúv.**

Toto plnomocenstvo je účinné odo dňa jeho udelenia do 31. decembra 2024 (vrátane), s výnimkou jeho skoršieho odvolania zo strany Spoločnosti alebo skoršej výpovede zo strany Splnomocnenca. Akékoľvek predchádzajúce splnomocnenia sa nahrádzajú týmto splnomocnením.

V Bratislave, dňa 06-12-2022

V Bratislave, dňa .....

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Peter Olajoš  
predseda predstavenstva

Ing. Marián Havel  
člen predstavenstva

Splnomocnenec plnomocenstvo v celom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa 5.12.2022

JUDr. Jana Paprčková  
Splnomocnenec

**Zákaznícke hodiny:** pon. a str.: 8<sup>00</sup>–17<sup>00</sup>, ut. a štv.: 8<sup>00</sup>–15<sup>00</sup>, pia.: 8<sup>00</sup>–12<sup>00</sup>  
**Technické konzultácie:** pon.: 8<sup>00</sup>–17<sup>00</sup>, str.: 8<sup>00</sup>–16<sup>00</sup>, pia.: 8<sup>00</sup>–12<sup>00</sup>  
**Call centrum:** 0850 123 122, pracovné dni: 7<sup>00</sup>–16<sup>00</sup> **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop  
**Fax:** 02/482 53 510, **E-mail:** sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk  
**Peňažný ústav:** VUB Bratislava-Ružinov, č. účtu: 1004062/0200



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Peter Olajoš**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_  
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, iznal(a) podpis na tejto listine za  
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: \_\_\_\_\_

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marián Havel**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_  
I \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, iznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové  
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: \_\_\_\_\_

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

## Z ÁBER SIETE NA POZEMKU

S0.22.1 Predĺženie verejného vodovodu

	PARCELA	VLASTNÍK	DĚLKA (m)	ZÁBER (m2)
	E 1735/2	HL.M. BRATISLAVA	3,5	13,1

