

Dodatok č. 2
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286504111800/0099

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531a a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok č. 2“)
medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
BIC (SWIFT): [REDACTED]
IČO: 00 603 481
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

VI GROUP Verdena, s.r.o.

Sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory
Zastúpená: Ing. arch. Juraj Duška - konateľ
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
IČO: 53 447 107
DIČ: [REDACTED]
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 149274/B
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

VI GROUP, spol. s r.o.

Sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory
Zastúpená: Ing. arch. Juraj Duška - konateľ
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
IČO: 35 972 131
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH : [REDACTED]
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 38885/B
(ďalej len „spoločnosť VI GROUP, spol. s r.o.“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 23.05.2018 so spoločnosťou IRP Invest s. r. o., so sídlom Trnavská cesta 34, 821 02 Bratislava, IČO: 44 037 201 ako pôvodným budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504111800/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti v katastrálnom území Rača, okres Bratislava III, obec BA - m.č. Rača vedenej ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 17331/10 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie stavebných objektov – kanalizačná prípojka, plynová prípojka, vodovodná prípojka a prípojka teplovodu pre stavbu „Bytový dom Krasňany“.
2. Dňa 11.03.2021 bolo mestskou časťou Bratislava-Rača ako príslušným stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. 2031/431/2021/SU-LU (ďalej len „Územné rozhodnutie“ v príslušnom tvare) na stavbu „Polyfunkčný bytový dom Krasňany“ (ďalej len „stavba“ v príslušnom tvare) pre stavebníka spoločnosť IRP Invest s. r. o.
3. Z dôvodu prechodu všetkých práv a povinností z Územného rozhodnutia zo spoločnosti IRP Invest s. r. o. ako pôvodného stavebníka stavby na spoločnosť VI GROUP, spol. s r.o. ako nového stavebníka, a to titulom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - pozemkom reg. „C“ katastra nehnuteľností vedených v k.ú. Rača ako parc. č. 17328/34, 17342/255, 17353/1, 17353/2, 17353/7, 17353/8, 17353/9, 17353/11, 17353/13, bol dňa 07.12.2021 uzatvorený Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504111800/0099 (ďalej len „Dodatok č. 1“ v príslušnom tvare), v zmysle ktorého sa novým budúcim oprávneným z vecného bremena zo Zmluvy stala spoločnosť VI GROUP, spol. s r.o.
4. Dňa 05.05.2022 bola uzatvorená Dohoda o postúpení práva a povinností stavebníka, na základe ktorej postúpila spol. VI GROUP, spol. s r.o. ako pôvodný stavebník práva a povinností stavebníka vyplývajúce z Územného rozhodnutia na spol. VI GROUP Verdena, s.r.o. ako nového stavebníka. V zmysle predmetnej dohody previedol pôvodný stavebník na nového stavebníka všetky práva a povinnosti, ktoré mu prináležali z Územného rozhodnutia v súvislosti s výstavbou stavby, prípadne z iných rozhodnutí, dokumentov a podkladov, ktoré priamo súvisia a/alebo boli základom a/alebo nadväzujú na Územné rozhodnutie.

Článok II.

Predmet Dodatku č. 2

1. V zmysle čl. I. ods. 4. sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č. 2:
- 1.1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy v znení Dodatku č. 1 sa vypúšťa spoločnosť VI GROUP spol. s r.o. a nahrádza sa nasledovne:
- „VI GROUP Verdena, s.r.o.**
- Sídlo: Rofnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory
- Zastúpená: Ing. arch. Juraj Duška - konateľ
- Bankové spojenie: [REDACTED]
- IBAN: [REDACTED]
- SWIFT: [REDACTED]
- IČO: 53 447 107
- DIČ: 2121397190
- zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 149274/B
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare).“
- 1.2. V celom texte Zmluvy v znení Dodatku č. 1 sa vypúšťajú slová „spoločnosť VI GROUP spol. s r.o.“ a nahrádzajú sa slovami „spoločnosť VI GROUP Verdena, s.r.o.“

2. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 2 dohodli na tom, že budúci oprávnený z vecného bremena vstupuje do právneho postavenia spoločnosti VI GROUP spol. s r.o. v zmysle Zmluvy v znení Dodatku č. 1 a teda účinnosťou tohto Dodatku č. 2 prestáva byť spoločnosť VI GROUP spol. s r.o. zmluvnou stranou Zmluvy a je nahradená budúci oprávneným z vecného bremena.
3. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre spoločnosť VI GROUP spol. s r.o.
2. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 2 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Dodatok č. 2 prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 2 je:
a) Príloha č. 1 Dohoda o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 05.05.2022

V Bratislave, dňa 2.11.2022
Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

V Bratislave, dňa 24-10-2022
Budúci oprávnený z vecného bremena:
VI GROUP Verdena, s.r.o.

Ing. arch. Juraj Duška
konateľ

V Bratislave, dňa 24-10-2022
VI GROUP spol. s r.o.

VI GROUP spol. s r.o.
157

Ing. arch. Juraj Duška
konateľ

Dohoda o postúpení práv a povinností stavebníka

Pôvodný stavebník:

VI GROUP, spol. s r. o.

Roľnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory

IČO : 35972131

DIČ: 20221199352

IČ DPH: SK2022119352

zapísaný v obchodnom registri OS Bratislava I.v odd. : Sro, vo vložke č. 38885/B

Štatutárny orgán: Ing. arch. Juraj Duška - konateľ

a

Nový stavebník:

VI GROUP Verdena, s.r.o.

Roľnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory

IČO: 53 493 702

DIČ: 2121397190

zapísaná v obchodnom registri OS BA I. odd. Sro, vl.č. 149 274/B

Štatutárny orgán: Ing. arch. Juraj Duška - konateľ

I.

1. Na základe Kúpnej zmluvy uzavretej medzi Pôvodným stavebníkom a Novým stavebníkom sa Nový stavebník stal vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny pre k.ú. Rača, obec BA – m.č. Rača, okres Bratislava III zapísaných na:

LV č. 9955, k.ú. Rača, a to:

- pozemok registra „C“ parc. č. 17353/13 –záhrady o výmere 283 m²,
- pozemok registra „C“ parc. č. 17353/2 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m²,
- pozemok registra „C“ parc. č. 17353/7 –záhrady o výmere 652 m²,
- pozemok registra „C“ parc. č. 17353/8 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m²,

LV č. 12387, k.ú. Rača

- pozemok registra „C“ parc. č. 17353/11 –záhrady o výmere 96 m²,
- pozemok registra „C“ parc. č. 17328/34 –ostatné plochy o výmere 16 m²,
- pozemok registra „C“ parc. č. 17353/1 –záhrady o výmere 1018 m²,

LV č. 13206, k.ú. Rača

- pozemok registra „C“ parc. č. 17353/9 –záhrada o výmere 908 m²,
v podiele 1/1
(ďalej spoločne len „Nehnuteľnosť“).

2. Územným rozhodnutím vydaným Mestskou časťou Bratislava – Rača zo dňa 11.03.2021, č. 2031/431/2021/SU-LU, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.06.2021, bola na Nehnuteľnostiach umiestnená stavba „Polyfunkčný bytový dom Krasňany“ v Bratislave v katastrálnom území Rača (ďalej len „Stavba“) pre navrhovateľa IRP Invest, s.r.o. (ďalej len „Rozhodnutie“). Kúpnu zmluvou uzavretou medzi Pôvodným stavebníkom a spoločnosťou IRP Invest, s.r.o. boli postúpené práva a povinnosti z Rozhodnutia na Pôvodného vlastníka ako stavebníka.

II.

1. Predmetom tejto zmluvy je postúpenie práv a povinností stavebníka z Rozhodnutia z Pôvodného stavebníka na Nového stavebníka.
2. Pôvodný stavebník okamihom podpisu tejto dohody oboma zmluvnými stranami v celom rozsahu prevádza na Nového stavebníka všetky práva a povinnosti, ktoré mu prináležia z Rozhodnutia v súvislosti s výstavbou „Polyfunkčný bytový dom Krasňany“, prípadne z iných rozhodnutí, dokumentov a podkladov, ktoré priamo súvisia a/alebo boli základom a/alebo nadväzujú na Rozhodnutie. Postúpenie týchto práv a povinností je na základe dohody zmluvných strán bezodplatné.
3. Nový stavebník okamihom podpisu tejto dohody oboma zmluvnými stranami v celom rozsahu vstupuje do postavenia stavebníka ako nositeľa práv a povinností Rozhodnutia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), t.j. Nový stavebník nadobúda práva a preberá povinnosti vyplývajúce z Rozhodnutia, príp. aj z iných rozhodnutí, dokumentov a podkladov, ktoré priamo súvisia a/alebo boli podkladom na vydanie Rozhodnutia.
4. Pôvodný stavebník sa zaväzuje odovzdať Novému stavebníkovi originály Rozhodnutia, vrátane dokumentov tvoriacich prílohy Rozhodnutia, vrátane vyjadrení, súhlasov, rozhodnutí dotknutých orgánov vydaných v rámci územného konania vedúceho k vydaniu Rozhodnutia, a to najneskôr pri odovzdaní Nehnuteľnosti podľa čl. I tejto zmluvy.
5. Pôvodný stavebník oznámi bezodkladne po podpise tejto dohody prevod práv a povinností vyplývajúcich z Rozhodnutia príslušnému stavebnému úradu a požiada o zmenu stavebníka, pričom Nový stavebník sa zaväzuje poskytnúť v tejto súvislosti potrebnú súčinnosť. V prípade, ak by z akýchkoľvek dôvodov príslušný stavebný úrad neakceptoval zmenu v osobe stavebníka, zmluvné strany sa zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti riešiť vzniknutú situáciu tak, aby sa dosiahol sledovaný cieľ – zmena stavebníka na Nového stavebníka, ak sa písomne nedohodnú na inom postupe.

III.

1. Pôvodný stavebník uzavrel s obchodnou spoločnosťou Slovenská Grafia a.s., Pekná cesta 6, Bratislava 834 03, IČO: 31 321 470, DIČ: 2020363653, zapísanou v obchodnom registri OS Bratislava I, v odd. : Sa, vo vložke č. 355/B dňa 29.09.2021 Dohodu o spolupráci (ďalej len „Dohoda“), ktorou sa ako stavebník zaviazal postupovať pri realizácii Stavby v súlade s dohodnutými podmienkami. V zmysle čl. IV bod 2 Dohody je Pôvodný stavebník v prípade prevodu práv a povinností z rozhodnutia povinný zaviazat' nového stavebníka na prevzatie práv a povinností z Dohody.
2. Pôvodný stavebník uzavrel s obchodnou spoločnosťou Slovenská Grafia a.s., Pekná cesta 6, Bratislava 834 03, IČO: 31 321 470, DIČ: 2020363653, zapísanou v obchodnom registri OS Bratislava I, v odd. : Sa, vo vložke č. 355/B dňa 29.09.2021 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“), ktorou sa Pôvodný stavebník ako budúci povinný z vecného stavebník zaviazal uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou zriadi v prospech Slovenskej Grafie a.s. vecné bremeno podľa čl. I bod 1 Zmluvy a zároveň sa v zmysle čl. V bod 3 Zmluvy zaviazal v prípade prevodu práv a povinností z Rozhodnutia zaviazat' nového stavebníka na prevzatie práv a povinností zo Zmluvy.

3. Nový stavebník týmto prehlasuje, že preberá všetky práva a povinnosti z Dohody a zo Zmluvy a vstupuje v celom rozsahu do postavenia Pôvodného stavebníka ako mu vyplýva z uzavretej Dohody a Zmluvy a tiež potvrdzuje, že bol s obsahom Dohody a Zmluvy riadne oboznámený.

IV.

1. Táto dohoda je vypracovaná v 3 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu a pre stavebný úrad.
2. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Obsah dohody je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Obsah dohody je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a s obsahom dohody, ktorý je určitý a zrozumiteľný sa oboznámili jej prečítaním a na znal súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 05.05.2022

VI GROUP spol. s r.o.

Polická 157

[Redacted signature]

VI GROUP, spol. s r.o.

Ing. arch. Juraj Duška - konateľ

V Bratislave, dňa 05.05.2022

[Redacted signature]

VI GROUP Verdena, s.r.o.

Ing. arch. Juraj Duška - konateľ