

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286504112500

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na  
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC(SWIFT): CEKOSKBX  
IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

### Soňa Kováčiková rodená [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvalý pobyt: Mikulášska 6652/1B, 811 01 Bratislava  
Štátna príslušnosť: [REDACTED]  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 1**“ v príslušnom tvare)

a

### Martin Pavlík rodený [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvalý pobyt: Kukučínova 5, 900 25 Chorvátsky Grob  
Štátna príslušnosť: [REDACTED]  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 2**“ v príslušnom tvare)

a

### Jozef Chalupka rodený [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvalý pobyt: Bagarova 2, 841 01 Bratislava  
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

### Aurélia Chalupková rodená [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvalý pobyt: Bagarova 2, 841 01 Bratislava  
Štátna príslušnosť: [REDACTED]  
(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena 3**“ v príslušnom tvare)

a

### Doc. RNDr. Rudolf Hajóssy, CSc. rodený [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvalý pobyt: Ľuda Zúbka 11, 841 01 Bratislava  
Štátna príslušnosť: [REDACTED]  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 4**“ v príslušnom tvare)

**Jana Žvachová rodená** [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvalý pobyt: Milana Marečka 6110/18, 841 07 Bratislava  
Štátna príslušnosť: [REDACTED]  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 5**“ v príslušnom tvare)

**Alexandra Ocepek rodená** [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Trvalý pobyt: Pražská 35, 811 04 Bratislava  
Štátna príslušnosť: [REDACTED]  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 6**“ v príslušnom tvare)

**Marek Hajóssy rodený** [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvalý pobyt: Ľuda Zúbka 11, 841 01 Bratislava  
Štátna príslušnosť: [REDACTED]  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 7**“ v príslušnom tvare)

a

**RNDr. Daniel Vencko rodený** [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvalý pobyt: Dolichénska 4, 851 10 Bratislava  
Štátna príslušnosť: [REDACTED]  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 8**“ v príslušnom tvare)

a

**Ing. Pavla Kyselica rodená** [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvalý pobyt: Bosboom Toussaintlaan 25, 1187 CP Amstelveen, Holandské kráľovstvo  
Štátna príslušnosť: [REDACTED]  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 9**“ v príslušnom tvare)

a

**Prof. RNDr. Anton Štrba, CSc. rodený** [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvalý pobyt: Batkova 1, 841 01 Bratislava  
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

**RNDr. Anna Štrbová rodená** [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]



**Oprávnení z vecného bremena 3** majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosť v katastrálnom území Dúbravka, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava–mestská časť Dúbravka:

pozemok registra **C-KN** parcelné číslo **3813/1** – záhrada o výmere 1240 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2041 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

**Oprávnený z vecného bremena 4, oprávnený z vecného bremena 5, oprávnený z vecného bremena 6 a oprávnený z vecného bremena 7** majú v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosť v katastrálnom území Dúbravka, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava–mestská časť Dúbravka:

pozemok registra **C-KN** parcelné číslo **3813/2** – záhrada o výmere 1240 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 517 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, oprávnený z vecného bremena 4 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/8, oprávnený z vecného bremena 5 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8, oprávnený z vecného bremena 6 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8, oprávnený z vecného bremena 7 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8,

**Oprávnený z vecného bremena 8** má vo výlučnom vlastníctve o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosť v katastrálnom území Dúbravka, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava–mestská časť Dúbravka:

pozemok registra **C-KN** parcelné číslo **3813/3** – záhrada o výmere 1211 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2044 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

**Oprávnený z vecného bremena 9** má vo výlučnom vlastníctve o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosť v katastrálnom území Dúbravka, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava–mestská časť Dúbravka:

pozemok registra **C-KN** parcelné číslo **3813/4** – záhrada o výmere 827 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2042 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

pozemok registra **C-KN** parcelné číslo **3813/5** – záhrada o výmere 410 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2139 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

**Oprávnení z vecného bremena 10** majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosť v katastrálnom území Dúbravka, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava–mestská časť Dúbravka:

pozemok registra **C-KN** parcelné číslo **3813/7** – záhrada o výmere 634 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2045 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

(ďalej len „**oprávnená nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa článku 80 odseku 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

## **Článok II. Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

1. a) zriadenia a uloženia NN prípojky,  
b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemok registra C-KN parcelné číslo 3814/6, LV č. 847, katastrálne územie Dúbravka, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

### **Článok III. Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. v odseku 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú **Znaleckým posudkom č. 38/2025** zo dňa 21. 04. 2025, vyhotoveným [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: [REDAKOVANÉ] vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva vybudovania a užívania inžinierskych sietí (elektrické vedenie) na p.č. C-KN 38147/6 katastrálne územie Dúbravka v Bratislave mestskej časti Dúbravka v časti Pri bielej studienke. Výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **602,22 €** (slovom šesťstodva eur dvadsaťdva centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremená vo výške **500,- €** (slovom päťsto eur). Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy spoločne a nerozdielne uhradia zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **102,22 €** (slovom stodva eur dvadsaťdva centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865041125.

### **Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia spoločne a nerozdielne jednorazovú náhradu podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť NN prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. odseku 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok VI. Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia spoločne a nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII. Vyhlásenie**

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že majú vo výlučnom vlastníctve/bezpodielovom spoluvlastníctve manželov/podielovom spoluvlastníctve oprávnenú nehnuteľnosť.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

## **Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po uhradení jednorazovej náhrady podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy oprávnenými z vecného bremena.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

**Článok IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 18 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, 12 vyhotovení pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 5/2025 zo dňa 05. 03. 2025, úradne overeného pod č. G1-392/2025 dňa 28. 03. 2025

V Bratislave, dňa 14. 08. 2025

V Bratislave, dňa 08. 08. 2025

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Oprávnený z vecného bremena 1**  
**Soňa Kováčiková**

.....  
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.  
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....  
Soňa Kováčiková, v.r.

Oprávnený z vecného bremena 2  
**Martin Pavlík**

.....  
Martin Pavlík, v.r.

**Oprávnění z vecného břemena 3**  
**Jozef Chalupka**

.....  
Jozef Chalupka, v.r.

**Oprávněný z vecného břemena 4**  
**Doc. RNDr. Rudolf Hajóssy**

.....  
Doc. RNDr. Rudolf Hajóssy, v.r.

**Oprávněný z vecného břemena 6**  
**Alexandra Ocepek**

.....  
Alexandra Ocepek, v.r.

**Oprávněný z vecného břemena 8**  
**RNDr. Daniel Vencko**

.....  
RNDr. Daniel Vencko, v.r.

**Oprávnění z vecného břemena 10**  
**Prof. RNDr. Anton Štrba, CSc.**

.....  
Prof. RNDr. Anton Štrba, CSc., v.r.

**Aurélia Chalupková**

.....  
Aurélia Chalupková, v.r.

**Oprávněný z vecného břemena 5**  
**Jana Žvachová**

.....  
Jana Žvachová, v.r.

**Oprávněný z vecného břemena 7**  
**Marek Hajóssy**

.....  
Marek Hajóssy, v.r.

**Oprávněný z vecného břemena 9**  
**Ing. Pavla Kyselica**

.....  
Ing. Pavla Kyselica, v.r.

**RNDr. Anna Štrbová**

.....  
RNDr. Anna Štrbová, v.r.

Spoločnosť v Bratislave  
zákon č. 145/1995 Z.z.

, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

raj	Okres	Obec
Bratislavský	Bratislava IV	Bratislava-m.č. Dúbravka
ot. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
Dúbravka	5/2025	Stupava 1-8/14

**GEOMETRICKÝ PLÁN** na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete a vecného bremena ochranného pásma na parcele C-KN.č.3814/6 a na parcele E-KN.č.2070.

Vyhotovil

Autorizačne overil

Úradne overil

Meno:

05.03.2025

Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou

Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.

7065

Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

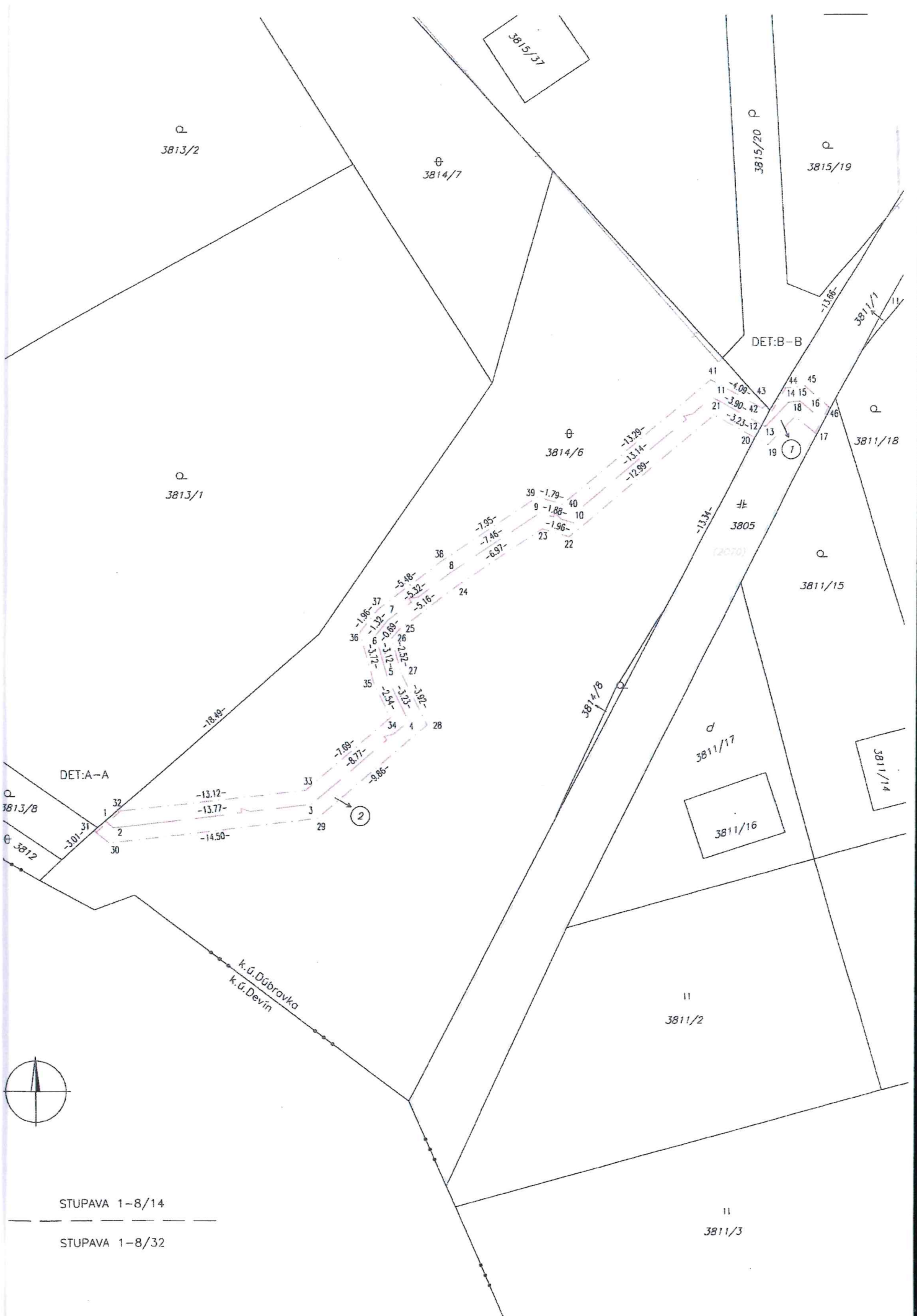
## Výkaz výmer

Pk.vl.		Doterajší stav				Zmeny				Nový stav			
		Číslo parcely		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca, držiteľ (adresa)
		KN-E	KN-C							ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN-E	KN-C						ha	m <sup>2</sup>			
5383		2070			1		2070	11		354		lesný p.)	doterajší
847		3814/6			2		3814/6	126		1186		ost.pl. 37	doterajší
spolu:								137		1540			
							Stav podľa registra C KN						
			3805							1036		lesný p. 22	doterajší
847		3814/6								1186		ost.pl. 37	doterajší
spolu:										2222			

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (podzemné elektrické vedenie) vo vyznačenom rozsahu a vecné bremeno ochranného pásma na parcele reg.E-KN p.č.2070 a reg.C-KN p.č.3814/6 v rozsahu vyznačených dielov v prospech každodobého vlastníka parcely reg.C-KN p.č.3813/1, 3813/2, 3813/3, 3813/4, 3813/5, 3813/6 a 3813/7.

Legenda: kód spôsobu využívania

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



Q  
3813/2

⊕  
3814/7

Q  
3815/20 P  
3815/19

Q  
3813/1

⊕  
3814/6

DET:B-B

3811/1

Q  
3811/18

⊕  
3805

Q  
3811/15

36 -1.96- 37  
35 -1.22- 38  
34 -0.88- 39  
33 -0.52- 40  
32 -0.12- 41  
31 0.24- 42  
30 0.60- 43  
29 0.96- 44  
28 1.32- 45  
27 1.68- 46  
26 2.04- 47  
25 2.40- 48  
24 2.76- 49  
23 3.12- 50  
22 3.48- 51  
21 3.84- 52  
20 4.20- 53  
19 4.56- 54  
18 4.92- 55  
17 5.28- 56  
16 5.64- 57  
15 6.00- 58  
14 6.36- 59  
13 6.72- 60  
12 7.08- 61  
11 7.44- 62  
10 7.80- 63  
9 8.16- 64  
8 8.52- 65  
7 8.88- 66  
6 9.24- 67  
5 9.60- 68  
4 9.96- 69  
3 10.32- 70  
2 10.68- 71  
1 11.04- 72

DET:A-A

Q  
3813/8

⊕  
3812

Q  
3811/17

3811/16

3811/14

k.č. Džoravka  
k.č. Devín

II  
3811/2

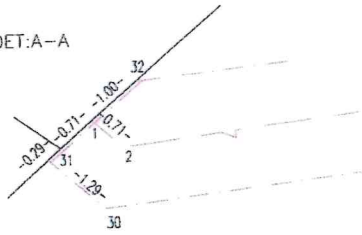
II  
3811/3

STUPAVA 1-8/14

STUPAVA 1-8/32



DET:A-A



DET:B-B

