

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286504142400

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných
povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu
podpisu tejto zmluvy**
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Ing. Marcel Komanický, rod. Komanický**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Klincová 237/21, 821 08 Bratislava
Štátna príslušnosť: SR

Meno a priezvisko: **Mgr. Jana Komanická, rod. Skrovná**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Klincová 237/21, 821 08 Bratislava
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500952300/0099 zo dňa 14.02.2023 (ďalej len Zmluva o budúcej zmluve) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na časti pozemku špecifikovaného v ods. 2. tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v k.ú. Ružinov, okres Bratislava II, obec Bratislava - Ružinov ako pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **340/1** - ostatná plocha vo výmere 991 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 7868.

(ďalej aj ako „**nehnutel'nost'**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2. tohto článku:
- a) zriadenie a uloženie NN prípojky k stavbe „Rodinný dom“ budúca stavba na pozemku vedeného v registri „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava - Ružinov, parc.č. 350/1, 350/2, 350/3 (ďalej len „prípojka“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, opravy a odstránania prípojky
- a to v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 51/2023** na zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN parc.č. 340/1 v k.ú. Ružinov, vyhotoveného GEP, s.r.o., Pri mlyne 30, 831 07 Bratislava, Ing. Andreou Mrvovou, IČO: 35911867, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Mariánom Druskom, pod č. G1-1725/2023 dňa 14.09.2023 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je uvedený v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Oprávnení z vecného bremene sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Ružinov, okres Bratislava II, obec Bratislava - m.č. Ružinov, zapísaných na liste vlastníctva **č. 285**, a to:
- a) pozemku registra C-KN parc.č. 350/1 záhrada vo výmere 597 m²
 - b) pozemku registra C-KN parc.č. 350/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 59 m²
 - c) pozemku registra C-KN parc.č. 350/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m²
- (ďalej len „**oprávnené nehnuteľnosti**“)
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy za účelom:

- a) zriadenia a uloženia prípojky
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia prípojky
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, opráv a odstránania prípojky.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 212/2023,

vyhotoveným Ing. Miriam Ledererovou, PhD., Nové Záhady I/17, 821 05 Bratislava, znalcom v odbore: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **215 €** (slovom dvestopäťnásť eur).

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **43 €** (slovom štyridsaťtri eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou a uhradenou predbežnou odplatou vo výške **172** (slovom stosedemdesiatdva eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v, a.s., IBAN:, variabilný symbol 2865041424.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou a uhradenou predbežnou odplatou podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. Jednostranné odstúpenie od zmluvy podľa ods. 1 písm. c) a d) tohto článku zo strany povinného z vecného bremena nesmie byť v rozpore so znením ustanovení uvedených v 151 p Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do

pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu 51/2023 zo dňa 28.08.2023.

V Bratislave, dňa 19.09.2024

V Bratislave, dňa 23.08.2024

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena

.....
JUDr. Dominika Kovariková v.r.
vedúca oddelenia

.....
Ing. Marcel Komanický v.r.

.....
Mgr. Jana Komanická v.r.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEP, s.r.o. GEP, s.r.o. Pri mlyne 30 83107 Bratislava IČO: 35911867		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava II</i>	Obec <i>Ba-m.č. Ružinov</i>
		Katastr. územie <i>Ružinov</i>	Číslo plánu <i>51/2023</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 7-0/32</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena cez pozemok E-KN p.č. 340/1		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marián Drusko
Dňa: <i>28.08.2023</i>	Meno: <i>Ing. Andrea Mrvová</i>	Dňa: <i>28.08.2023</i>	Meno: <i>Ing. Andrea Mrvová</i>	Dňa: <i>28.08.2023</i> Číslo: <i>GI-1425/2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>nestabilizované</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7675</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely											ha	m ²		
LV	KN - E	KN - C	ha	m ²								ha	m ²		
<u>STAV PRÁVNÝ</u>															
7868	340/1			991	ostat.pl.						(340/1		991	ostat.pl.)	doterajší
<hr/>															
Spolu:				991									991		
<u>STAV PODĽA REGISTRA C KN</u>															
		3136/3		4855	zastav.pl.						3136/3		4855	zastav.pl. 22	Doterajší
<hr/>															
Spolu:				4855									4855		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (podzemné elektrické vedenie) na parcele reg. E-KN p.č. 340/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníkov a každých ďalších vlastníkov parcely reg. C-KN p.č. 350/1.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

347

d
50/2

Q
350/1

3136/3

(340/1)

2738

