

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286504282300/0099

evidenčné číslo budúceho oprávneného: 241952-0170002334-ZBZ_VB

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00603 481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe
poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
Jaroslav Kllimaj, expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe
poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 36361518
IČ DPH: SK2022189048
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

FirstHouse, spol. s r.o.

Sídlo: Rybárska 2504, 903 01 Senec
Zastúpená: Mgr. Roman Conorto, konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu (IBAN): [REDACTED]
BIC: GIBASKBX
IČO: 53072804
DIČ: 2121313400
IČ DPH: SK2121313400
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vl.č.: 145347/B

(ďalej len „**spoločnosť FirstHouse spol. s r.o.**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena a spoločnosť FirstHouse spol. s r.o. uzatvorili dňa 20. 06. 2023 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504282300/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti – pozemku registra E-KN parcelné číslo 888 – ostatná plocha o výmere 26040 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 270 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 2526/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25736 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Vrakuňa, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava-Vrakuňa, vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena za účelom uloženia NN prípojky k stavbe „RODINNÝ DOM ARD DUO (ďalej len „NN prípojka“ v príslušnom tvare).
2. Dňa 02. 06. 2023 uzatvorili zmluvné strany spoločnosť FirstHouse spol. s r.o., so sídlom Rybárska 2504, 903 01 Senec, IČO 53072804, a spoločnosť Západoslvenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518, zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002334 (ďalej len „Zmluva o pripojení“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej je záväzok spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518, vybudovať na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň uvedené spoločnosti dohodli úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy, pričom spoločnosť FirstHouse spol. s r.o., Rybárska 2504, 903 01 Senec, IČO 53072804, sa zaviazala spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518, zabezpečiť jej práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutých výstavbou elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy.

Článok II. Predmet dodatku

Zmluvné strany dohodli, že znenie zmluvy sa mení nasledovne:

1. V záhlaví zmluvy sa dopĺňa text s nasledovným textom:

Západoslvenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15. 10. 2024
Jaroslav Kllimaj, expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15. 10. 2024
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: XXXXXXXXXX
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, Vložka č.3879/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“)

2. V záhlaví zmluvy sa opravuje označenie spoločnosti FirstHouse, spol. s r.o. so sídlom Rybárska 2504, 903 01 Senec, IČO: 53072804, z budúci oprávnený z vecného bremena na „spoločnosť FirstHouse spol. s r.o.“.

3. Čl. I. zmluvy sa dopĺňa o nový odsek 3. s nasledovným znením:

„3. Budúci oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného dňa 05. 06. 2007 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj nehnuteľnosť.“

4. Text v čl. III. v ods. 1. bod 1.1. sa mení a nahrádza sa nasledovným znením:

„1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. odseku 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena:

- a) zriadenie a uloženie NN prípojky,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky,
 - c) vstup budúceho oprávneného z vecného bremena a vjazd vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku,
- tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy, pričom budúci povinný z vecného bremena bude povinný strpieť aj k nim viažuce sa obmedzenia vyplývajúce mu zo zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 1. zmluvy a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.“

5. Text v čl. III ods. 1 bod 1.3. sa mení a nahrádza sa nasledovným znením:

„1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom a bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená ako odplata za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. tohto odseku zmluvy. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady spoločnosť FirstHouse spol. s r.o.. Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1. 1. odseku 1. tohto článku tejto zmluvy v lehote 30 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena určenú znaleckým posudkom preberá na seba spoločnosť FirstHouse spol. s r.o. v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka a ostatné zmluvné strany súhlasia s týmto postupom.

6. Čl. III. ods. 1. sa dopĺňa o nové body 1.6. a 1.7. s nasledovným znením:

„1.6. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1.5. tohto odseku do 20 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena vráti finančné prostriedky uhradené za jednorazovú odplatu za vecné bremeno spoločnosti FirstHouse spol. s r.o. znížené o sumu nájomného za obdobie, za ktoré budúci oprávnený z vecného bremena užíval nehnuteľnosť v rozsahu vymedzenom v bode 1.1. tohto odseku. Odplata za užívanie uvedenej nehnuteľnosti bude stanovená vo výške nájomného, z ktorej znalec vychádzal pri určení hodnoty vecného bremena uvedenej v znaleckom posudku vypracovanom v zmysle bodu 1.3. tohto odseku.

1.7. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1.5. tohto odseku po 20 rokoch od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena nevráti finančné prostriedky uhradené za jednorazovú odplatu za vecné bremeno.“

7. V texte čl. III ods. 2., 4., 5. sa slovné spojenie „budúci oprávnený z vecného bremena“ nahrádza slovným spojením „spoločnosť FirstHouse spol. s r.o. (v príslušnom tvare)“.
8. V texte v čl. III ods. 8 a 9 sa za slovné spojenie „budúci oprávnený z vecného bremena“ dopĺňa slovo „alebo platiteľ“ (v príslušnom tvare).
9. V texte čl. IV. v ods. 1. sa ako pís. c) dopĺňa „Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava“.
10. V texte čl. V. ods. 1. písm. c) a čl. V. ods. 3 sa slovné spojenie „budúci oprávnený z vecného bremena“ nahrádza slovným spojením „spoločnosť FirstHouse spol. s r.o.“.
11. Text v čl. V ods. 1 písm. d) sa mení a nahrádza sa nasledovným znením:
„c) odstúpením od zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena alebo spoločnosťou FirstHous spol. s r.o. ak spoločnosť FirstHouse spol. s r.o. nezíska stavebné povolenie na uloženie NN prípojky do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku“.
12. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre spoločnosť FirstHouse, spol. s r.o., 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:

a) Príloha č. 1 - Poverenie – Ing. Xénia Albertová a Ing. Miloš Karas

V Bratislave, dňa 05. 02. 2025

V Bratislave, dňa 13. 01. 2025

Budúci povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
Ing. Xénia Albertová, v.r.
vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

.....
Jaroslav Klimaj, v.r.
expert riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa

FirstHouse, spol. s r.o.

.....
Mgr. Roman Conorto
konateľ, v.r.