

**Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286504292600**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

evidenčné číslo oprávneného: 260983-2413100115-ZoVP-VB

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00603481
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová- vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Jaroslav Klimaj- expert vlastníckeho manažmentu
na základe Poverenia č. 00887-URI-POIN zo dňa 12.01.2026 uvedeného v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu: 2626106826/1100
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 36361518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B,
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Byty Ružinov, s.r.o.

Sídlo: Príjazdová 7/A, 831 07 Bratislava
Zastúpená: Sven Wollner - konateľ
Ing. Milín Kaňuščák - konateľ
IČO: 56 318 961
DIČ: 2122280831
IČ DPH: SK2122280831
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 179415/B (ďalej len ako „investor“ v príslušnom tvare)
(ďalej povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a investor spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Ružinov, okres Bratislava II, obec BA – m. č. Ružinov ako:
 - parc. č. **1488/3** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 8,
 - parc. č. **1488/2** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 387 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 8(ďalej ako „nehuteľnosti“ v príslušnom tvare)
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných ods. 1 tohto článku
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 02 Prekládka kábla VN (ďalej ako „kábel VN“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby a odstránenie kábla VNk stavbe „Mlynské Luhy Byty, Bratislava“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 321/2026 zo dňa 25.03.2026 (diel 2 a diel 3), vyhotoveným [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] IČO [REDAKOVANÉ] úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod pod č. G1-551/2026 zo dňa 22.04.2026, Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kábla VN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy a držiteľovi povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia kábla VN,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy, údržby a odstránenia kábla VN, tak, ako to vyplýva z geometrického plánu,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kábla VN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 19/2026 zo dňa 26.03.2026

vyhotoveným Ing. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia odhadu všeobecnej hodnoty vecného bremena – právo uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenie VN), na dieloch číslo 2 a 3, podľa geometrického plánu 321/2026, ktoré vznikli odčlenením od pozemkov parcelné číslo 1488/2 a 1488/3, zapísaný na liste vlastníctva číslo 8, katastrálne územie Ružinov, a táto jednorazová náhrada predstavuje **87,40 €** (slovom osemdesiatšedem eur štyridsať centov).

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí jednorazovú náhradu podľa odseku 1 tohto článku vo výške **87,40 €** (slovom osemdesiatšedem eur štyridsať centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865042926.
3. Investor preberá na seba v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) povinnosť uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške **87,40 €** (slovom osemdesiatšedem eur štyridsať centov) do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865042926 a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.

Článok IV.

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak investor neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť kábel VN z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že investor zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a po jednom vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena a investora.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- a) Príloha č. 1 Poverenie – Ing. Xénia Albertová a Jaroslav Klimaj
- b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 321/2026 zo dňa 25.03.2026

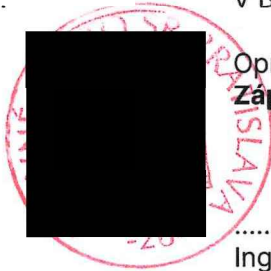
07.07.2026

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava



JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení



V Bratislave, dňa15.06.2026

Oprávnený z vecného bremena:
Zapadoslovenská distribučná, a.s.



Ing. Xénia Albertová
vedúca tímu vlastníckeho manažmentu



Jaroslav Klimaj
expert vlastníckeho manažmentu

V Bratislave, dňa15.06.2026

Investor:
Byty Ružinov, s.r.o.



Sven Wollner
konateľ



Ing. Milín Kaňuščák
konateľ



POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená: Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva, a Ing. Marcel Fitere, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“) týmto

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
Narodený: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Pracovné zaradenie: vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

a

Poverený: **Jaroslav Klímaj**
Narodený: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Pracovné zaradenie: expert vlastníckeho manažmentu

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností dotknutých stavbou, ich vlastníkov, prípadne užívateľov, a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpísovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností z územného rozhodnutia, stavebného povolenia, z rozhodnutia o stavebnom zámere a ohlásenia (stavebných úprav, drobnej stavby a stavby), plnomocnenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o kúpe nehnuteľností alebo zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradoch bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.


Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.


Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00656-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 15.10.2024 a týmto poverením ho s účinnosťou od 12.01.2026 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Košiciach, dňa 12-01-2026

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:


.....
Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.


.....
Ing. Marcel Fitere
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:


.....
Ing. Xénia Albertová


.....
Jaroslav Klimaj



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Radoslav Haluška**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 18766/2026**.

Košice dňa 12.01.2026



[REDACTED]
.....
[REDACTED]
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marcel Fitere**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 18767/2026**.

Košice dňa 12.01.2026



[REDACTED]
.....
[REDACTED]
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
[redacted]	Bratislavský	Bratislava II	Bratislava-Ružinov
Kat. územie	Ružinov	Číslo plánu	Mapový list č.
[redacted]	[redacted]	321/2026	VKM

GEOMETRICKÝ PLÁN

na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch
reg. C p.č. 1488/2, :/3, 1498/68, :/142, :/143, :/144, :/145, :/147, :/148,
:/149, :/150, :/151, :/152, :/199, :/200, :/236, :/237, :/240, :/242
a pozemkoch reg. E p.č. 719/200 a 715/600

Vyhotoviteľ	Autorizačne overil	Úradne overil
[redacted]	[redacted]	[redacted]
Dňa: 25.03.2026	Meno: [redacted]	Dňa: [redacted]
Nové hranice boli v prírode označené inž. sieťou, bez stabilizácie	Návrh: [redacted]	Číslo: [redacted]
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8139	[redacted]	[redacted]
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	[redacted]	[redacted]

7 Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
PK vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha		
Stav právny															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
7868	719/200	pöv. k.ú.	Prievoz	3169	tr.tr.por.	14			719/200	2	(719/200	3169	tr.tr.por.)	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Primaciálne námestie 1 814 99 Bratislava	
8140	715/600	pöv. k.ú.	Prievoz	301	tr.tr.por.	13			715/600	4	(715/600	301	tr.tr.por.)	detto	
8		1488/2		387	zast. pl.	2			1488/2	5	1488/2	387	zast. pl. 22	detto	
8		1488/3		25	zast. pl.	3			1488/3	2	1488/3	25	zast. pl. 18	detto	
3035		1498/68		1075	zast. pl.	4			1498/68	33					
						5			1498/68	11	1498/68	1075	zast. pl. 18	Byty Ružinov s.r.o. Prijazdná 7/A 831 07 Bratislava	
3035		1498/142		48	zast. pl.	6			1498/142	8	1498/142	48	zast. pl. 18	detto	
3035		1498/143		106	zast. pl.						1498/143	106	zast. pl. 18	detto	
3035		1498/144		166	zast. pl.						1498/144	166	zast. pl. 18	detto	
3035		1498/145		101	zast. pl.						1498/145	101	zast. pl. 18	detto	
3035		1498/147		172	zast. pl.						1498/147	172	zast. pl. 18	detto	
3035		1498/148		173	zast. pl.						1498/148	173	zast. pl. 18	detto	
3035		1498/149		100	zast. pl.						1498/149	100	zast. pl. 18	detto	
3035		1498/150		179	zast. pl.						1498/150	179	zast. pl. 18	detto	
3035		1498/151		181	zast. pl.						1498/151	181	zast. pl. 18	detto	
3035		1498/152		125	zast. pl.	1			1498/152	4	1498/152	125	zast. pl. 18	detto	
3035		1498/199		13	zast. pl.	8			1498/199	2	1498/199	13	zast. pl. 18	detto	
3035		1498/200		13	zast. pl.	9			1498/200	9	1498/200	13	zast. pl. 18	detto	
3035		1498/236		13	zast. pl.	11			1498/236	1	1498/236	13	zast. pl. 18	detto	
3035		1498/237		19	zast. pl.	12			1498/237	3	1498/237	19	zast. pl. 18	detto	
3035		1498/240		131	zast. pl.	7			1498/240	4	1498/240	131	zast. pl. 18	detto	
3035		1498/242		398	zast. pl.	10			1498/242	12	1498/242	398	zast. pl. 18	detto	
Spolu:				6895						100		6895			
Stav podľa registra C-KN															
8		3196/8		6840	zast. pl.						3196/8	6840	zast. pl. 22	doterajší	
8		1488/2		387	zast. pl.						1488/2	387	zast. pl. 22	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Primaciálne námestie 1 814 99 Bratislava	
8		1488/3		25	zast. pl.						1488/3	25	zast. pl. 18	detto	
3035		1498/68		1075	zast. pl.						1498/68	1075	zast. pl. 18	Byty Ružinov s.r.o. Prijazdná 7/A 831 07 Bratislava	
3035		1498/142		48	zast. pl.						1498/142	48	zast. pl. 18	detto	
3035		1498/143		106	zast. pl.						1498/143	106	zast. pl. 18	detto	
3035		1498/144		166	zast. pl.						1498/144	166	zast. pl. 18	detto	
3035		1498/145		101	zast. pl.						1498/145	101	zast. pl. 18	detto	

3035	1498/147	172	zast. pl.			1498/147	172	zast. pl. 18	detto
3035	1498/148	173	zast. pl.			1498/148	173	zast. pl. 18	detto
3035	1498/149	100	zast. pl.			1498/149	100	zast. pl. 18	detto
3035	1498/150	179	zast. pl.			1498/150	179	zast. pl. 18	detto
3035	1498/151	181	zast. pl.			1498/151	181	zast. pl. 18	detto
3035	1498/152	125	zast. pl.			1498/152	125	zast. pl. 18	detto
3035	1498/199	13	zast. pl.			1498/199	13	zast. pl. 18	detto
3035	1498/200	13	zast. pl.			1498/200	13	zast. pl. 18	detto
3035	1498/236	13	zast. pl.			1498/236	13	zast. pl. 18	detto
3035	1498/237	19	zast. pl.			1498/237	19	zast. pl. 18	detto
3035	1498/240	131	zast. pl.			1498/240	131	zast. pl. 18	detto
3035	1498/242	398	zast. pl.			1498/242	398	zast. pl. 18	detto
polu:		1	0265				1	0265	

kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Poznámka 1: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia, existenciu, prevádzkovanie, údržbu, opravy a rekonštrukcie potrubia slúžiaceho na odvádzanie a vsakovanie dažďovej vody do vsakovacieho zariadenia, vstup, prechod a vjazd na zaťažené nehnuteľnosti za účelom kontroly, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie potrubia a vsakovacieho zariadenia inžinierskej siete (kanalizácia) na pozemkoch reg. C-KN p.č. 1498/150, :/151, :/152 v uvedenom diele č.1 a vyznačenom rozsahu v prospech každodobého vlastníka parcely č. 3237/27.

Poznámka 2: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia, existenciu, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, vstup, prechod a vjazd na zaťažené nehnuteľnosti za účelom kontroly, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie potrubia inžinierskej siete (kanalizácia) na pozemkoch reg. C-KN p.č. 1498/147, :/148, :/149 vo vyznačenom rozsahu v prospech každodobého vlastníka parcely č. 3237/28.

Poznámka 3: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia, existenciu, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, vstup, prechod a vjazd na zaťažené nehnuteľnosti za účelom kontroly, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie potrubia inžinierskej siete (kanalizácia) na pozemkoch reg. C-KN p.č. 1498/143, :/144, :/145 vo vyznačenom rozsahu v prospech každodobého vlastníka parcely č. 3237/29.

Poznámka 4: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia, existenciu, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, vstup, prechod a vjazd na zaťažené nehnuteľnosti za účelom kontroly, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete (odlučovač ropných látok) na pozemkoch reg. C-KN p.č. 1498/236, :/237 v uvedených dieloch č.11 a č.12 v prospech každodobého vlastníka parcel č. 3237/27, :/28, :/29.

Poznámka 5: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia, existenciu, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, vstup, prechod a vjazd na zaťažené nehnuteľnosti za účelom kontroly, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete (vysoké napätie) na pozemkoch reg. C-KN p.č. 1488/2, :/3, 1498/68, :/142, :/199, :/200, :/240, :/242 v uvedených dieloch č.2 až č.10 v prospech Západoslovenská distribučná a.s.

Poznámka 6: Zriaďuje sa vecné bremeno práva zariadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojky, vstup a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete (plyn) na pozemkoch reg. E-KN p.č.719/200 a 715/600 v uvedených dieloch č.13 a č.14 v prospech Byty Ružinov s.r.o.

