

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 286504312400**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Mgr. Michal Daniel, 1. zástupca riaditeľa sekcie dopravy, na základe
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC(SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Slovenská republika v mene ktorej koná Kancelária prezidenta Slovenskej republiky

Sídlo: Štefánikova 2, 811 05 Bratislava
Korešpondenčná adresa: P. O. BOX 128, 810 00 Bratislava 1
Zastúpená: JUDr. Metod Špaček, Ph.D., vedúci Kancelárie prezidenta Slovenskej republiky
Bankové spojenie: [REDACTED]
č. účtu v tvare IBAN: [REDACTED]
IČO: 30 845 157
DIČ: 20 20 851 085

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504502200/0099 zo dňa 25.07.2022 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) a na základe žiadosti oprávneného z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemku špecifikovaného v ods. 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m. č. Staré Mesto, a to parc. č. 7721/1 – ostatná plocha o výmere 32.204 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1656 (ďalej ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2. tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky (ďalej ako „elektrická prípojka“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky

k stavbe „Kancelária prezidenta SR – Fotovoltaická elektrárňa“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 7-20/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania

inžinierskej siete na parc. reg. C-KN č. 7721/1 a na parc. reg. E-KN č. 7721/5 zo dňa 10.10.2023, vyhotoveného – Ing. Tomáš Kozár, so sídlom Cabanova 26, 841 02 Bratislava, IČO: 51109051, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-2043/2023 dňa 19.10.2023 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare); geometrický plán je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám na pozemok v k.ú. Staré Mesto reg. „C“ KN parc. č. 7721/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti - stavby „Kancelária prezidenta SR – Fotovoltaická elektráreň“, ktorá je povolená v zmysle Oznámenia k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác č. SE-OSPOČ-11-2/2023 zo dňa 26.01.2023 (Príloha č. 2), vydaného Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, sekciou ekonomiky, oddelením stavebného poriadku a odborných činností ako vecne príslušným stavebným úradom a uložená na pozemku registra C-KN parc. č. 7721/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia elektrickej prípojky,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektrickej prípojky tak, ako to vyplýva z geometrického plánu,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám na pozemok v k.ú. Staré Mesto reg. „C“ KN parc. č. 7721/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Znaleckým posudkom č. 97/2023 zo dňa 29.11.2023, vyhotoveným spol. STATUS Plus, s.r.o., so sídlom ul. 29. augusta č. 32/B, 811 09 Bratislava, znaleckou organizáciou v odvetví pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskej siete, práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskej siete, práve vstupu a vjazdu na pozemok za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskej siete a zriadenia jej ochranného pásma (elektrická prípojka) vo vyznačenom rozsahu na pozemku reg. C KN parc. č. 7721/1, k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za účelom odplaty za zriadenie vecného bremena v prospech Slovenskej republiky v mene, ktorej koná Kancelária prezidenta Slovenskej republiky, bola stanovená jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena, ktorá predstavuje sumu **23 200,00 eur** (slovom dvadsaťtisícdivesto eur).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí jednorazovú náhradu podľa odseku 1. tohto článku zmluvy vo výške **23 200,00 eur**

(slovom dvadsaťtritisícdvesto eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865043124.

3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť elektrickú prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1 / 1.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa jednorazová náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu

odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 7-20/2023 zo dňa 10.10.2023
 - b) Príloha č. 2 - Oznámenie č. SE-OSPOČ-11-2/2023 zo dňa 26.01.2023

V Bratislave, dňa 09. 07. 2024

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava

V Bratislave, dňa 26. 06. 2024

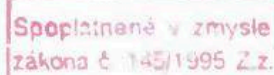
Budúci oprávnený z vecného bremena:
Slovenská republika
v mene ktorej koná
Kancelária prezidenta Slovenskej republiky

Mgr. Michal Daniel

1. zástupca riaditeľa sekcie dopravy

JUDr. Metod Špaček, Ph.D.

vedúci Kancelárie prezidenta
Slovenskej republiky



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazuju výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností					
Kraj <i>Ing. Tomáš Kozár</i>	Kraj <i>Bratislavský</i>	Oblasť <i>Bratislava I</i>	Obec <i>Ba-m.č. Staré Mesto</i>		
Katastr. územie <i>Ing. Tomáš Kozár</i> <i>Cabanova 26, 84102 Bratislava</i> <i>e-mail: t.kozar.tomas@gmail.com</i> <i>IČO: 51109051</i>	Katastr. územie <i>Staré Mesto</i>	Číslo plánu <i>7-20/2023</i>	Mapový list č. <i>Pezinok9-9/43, Bratislava9-0/21</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN			na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete na parc. reg. C-KN č. 7721/1 a na parc. reg. E-KN č. 7721/5		
Vyhotovil	Autorizačné overení	Úradné overení			
Meno <i>10.10.2023</i>	Meno <i>Bc. Tomáš Doležal</i>	Dňa <i>10.10.2023</i>	Meno <i>Ing. Tomáš Kozár</i>	Dňa <i>19-10-2023</i>	Číslo <i>61-2043/2023</i>
Všeobecne boli v prírode označené inžinierskou sieťou, koridorom inžinierskej siete			Náležitosti a prenosnosť zodpovedajú predpisom		
Meraniami podrobnejšieho merania (meračský náčrt) č. <i>11296</i>			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 o podpise a kópii		
Miesto bodov označených číslami a ostatné me-			Príloha a podpis		
Zobrazené údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			Príloha a podpis		

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	K a r c e l e č í s l o	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā oprávnenā osoba) adresa (sídlo)	
PK vložky	listu vlistn	parcely		ha										m2	ha			m2
PK	LV	PK	KN-E	KN- C	ha	m2								ha	m2	kód		
STAV PRÁVNÝ																		
	6726			7719		3012							7719		3012		zastav.pl. 16	doterajší
	1656			7721/1	3	2204	1			7721/1	326	7721/1	3	2204			ostat.pl. 29	doterajší
	8827		7721/5			14	2			7721/5	4	(7721/5)		14			zahrada	doterajší
STAV PODĽA REGISTRÁCIE KN																		
Spolu					3	5230							330	3	5230			
	6729			7719		3012							7719		3012		zastav.pl. 16	doterajší
	1656			7721/1	3	2204						7721/1	3	2204			ostat.pl. 29	doterajší
				7721/5		19						7721/5		19			zastav.pl. 90	doterajší
Spolu					3	5235							3	5235				

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno vo vyznačenom rozsahu v prospech výlučného vlastníka pozemku p.č.7719 ako aj akéhokoľvek ďalšieho každodobého vlastníka pozemku 7719, vecné bremeno in nem spočívajúce v práve uloženia a užívania inžinierskej siete (elektrický kábel) na pozemku reg. C-KN č. 7721/1 (diel č.1) 326m² a na pozemku reg. E-KN č.7721/5 (diel č.2) 4m²

Legenda: kód spôsobu využitia pozemkov:

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 29 - Pozemok, na ktorom je ohradená záhrada, uličná a skúšková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

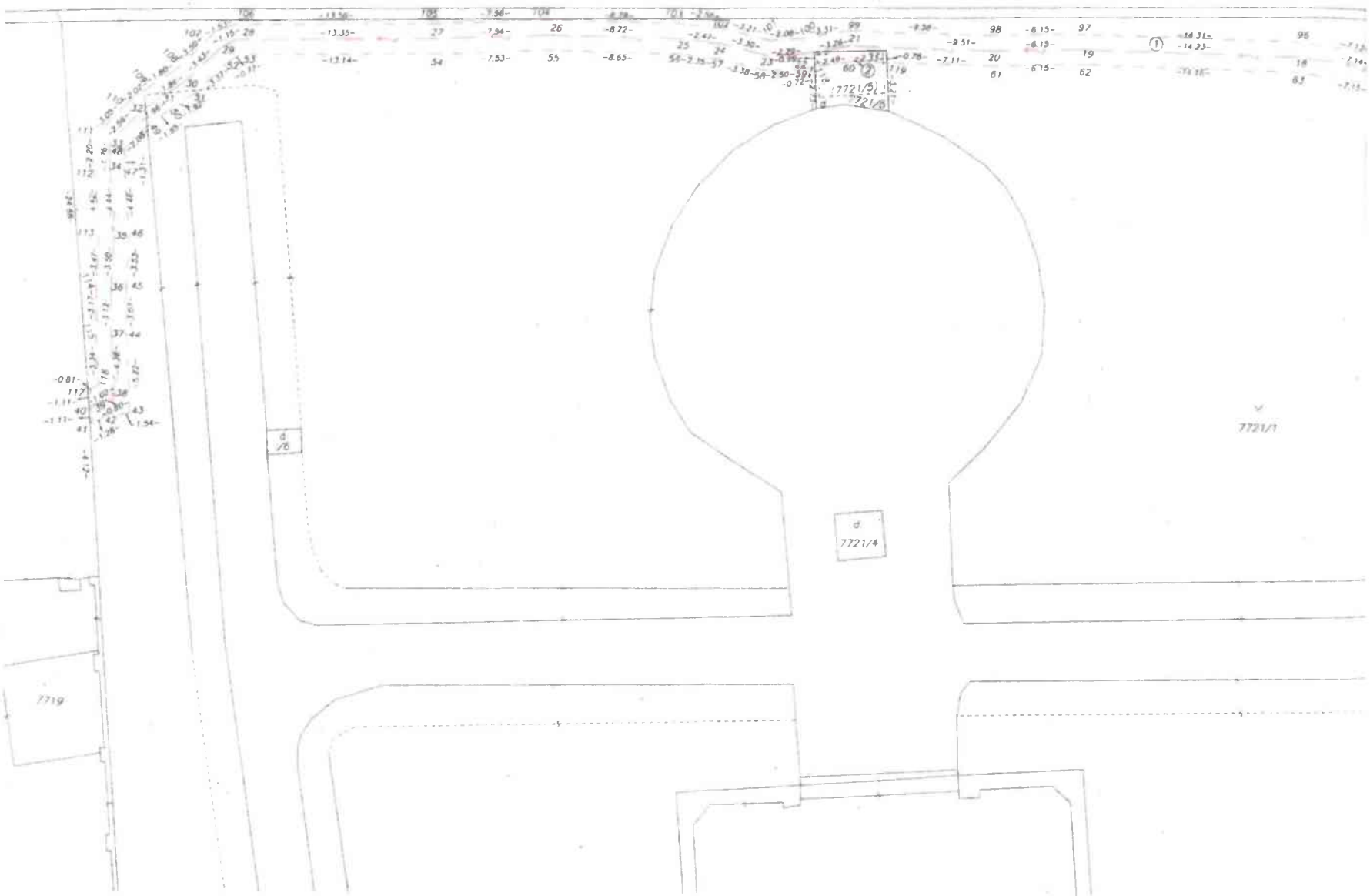
kód druhu stavby:

- 20 - Iná budova

Pezinok 9-9/43

Bratislava 9-0/21

7721/2
Spojina



7721/4
0

7721/1

7721/1

7721/2

7721/19

7721/2
Spind
9-9/43
9-0/21
Bollidvo



Handwritten data and notes along the bottom edge of the map, including various numbers and small text fragments.

7721/19	7721/2	7721/1	7721/4
100	100	100	100
99	99	99	99
98	98	98	98
97	97	97	97
96	96	96	96
95	95	95	95
94	94	94	94
93	93	93	93
92	92	92	92
91	91	91	91
90	90	90	90
89	89	89	89
88	88	88	88
87	87	87	87
86	86	86	86
85	85	85	85
84	84	84	84
83	83	83	83
82	82	82	82
81	81	81	81
80	80	80	80
79	79	79	79
78	78	78	78
77	77	77	77
76	76	76	76
75	75	75	75
74	74	74	74
73	73	73	73
72	72	72	72
71	71	71	71
70	70	70	70
69	69	69	69
68	68	68	68
67	67	67	67
66	66	66	66
65	65	65	65
64	64	64	64
63	63	63	63
62	62	62	62
61	61	61	61
60	60	60	60
59	59	59	59
58	58	58	58
57	57	57	57
56	56	56	56
55	55	55	55
54	54	54	54
53	53	53	53
52	52	52	52
51	51	51	51
50	50	50	50
49	49	49	49
48	48	48	48
47	47	47	47
46	46	46	46
45	45	45	45
44	44	44	44
43	43	43	43
42	42	42	42
41	41	41	41
40	40	40	40
39	39	39	39
38	38	38	38
37	37	37	37
36	36	36	36
35	35	35	35
34	34	34	34
33	33	33	33
32	32	32	32
31	31	31	31
30	30	30	30
29	29	29	29
28	28	28	28
27	27	27	27
26	26	26	26
25	25	25	25
24	24	24	24
23	23	23	23
22	22	22	22
21	21	21	21
20	20	20	20
19	19	19	19
18	18	18	18
17	17	17	17
16	16	16	16
15	15	15	15
14	14	14	14
13	13	13	13
12	12	12	12
11	11	11	11
10	10	10	10
9	9	9	9
8	8	8	8
7	7	7	7
6	6	6	6
5	5	5	5
4	4	4	4
3	3	3	3
2	2	2	2
1	1	1	1



MINISTERSTVO

VNÚTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

SEKCIA EKONOMIKY

oddelenie stavebného poriadku a odborných činností
Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Č.: SE-OSPOČ-11-2/2023

Bratislava 26.01.2023

O Z N Á M E N I E

k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 6 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Ministerstvo vnútra SR, sekcia ekonomiky, oddelenie stavebného poriadku a odborných činností podľa § 121 ods. 2 písm. b) v spojitosti s § 139 b ods. 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), nariadenia Ministerstva vnútra SR č.: 39/2015 čl. 32 ods. 2 písm. h) o organizačnom poriadku Ministerstva vnútra SR v znení neskorších predpisov a nariadenia Ministerstva vnútra SR č. 13/2008 o stavebnom úrade ako vecne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad MV SR“), v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) prijal ohlasenie stavebníka Kancelária prezidenta SR, Štefánikova 2, 811 05 Bratislava pod č.: 1303-2022-KPSR/772/2023 zo dňa 13.01.2023 (doručené dňa 16.01.2023) ohlasenie stavebných úprav podľa § 55 ods. 2 písm. b) a § 139b ods. 8 písm. b) stavebného zákona, na stavbu:

„Kancelária prezidenta SR - Fotovoltaická elektráreň“

Stavebník: Kancelária prezidenta SR, Štefánikova 2, 811 05 Bratislava
Miesto stavby: Štefánikova 2, 811 05 Bratislava
Katastrálne územie: Staré Mesto
Obec, okres, kraj: Bratislava – Staré Mesto, Bratislava I., Bratislavský
Parcela: LV č.: 6726, par. č.: 7719 – vlastník Kancelária prezidenta SR, Štefánikova 2, 811 05 Bratislava v spoluvlastníctve - Úrad vlády SR, Nám. Slobody 1, Bratislava
LV č.: 4658, par. č.: 7725 - vlastník Kancelária prezidenta SR, Štefánikova 2, 811 05 Bratislava
LV č.: 1656, par. č.: 7721/1 - vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Súpisné číslo stavby: 101863, LV č.: 2087 – vlastník Kancelária prezidenta SR, Štefánikova 2, 811 05 Bratislava v spoluvlastníctve - Úrad vlády SR, Nám. Slobody 1, Bratislava
Druh stavby: 20 – iná budova
Projektant: PIK FONDRK, s.r.o., Tehelná 6, 900 44 Tomášov – Ing. František Fondrk, autorizovaný stavebný inžinier reg. č.: 3668*A*5-3
Zhotoviteľ stavby: Bude vybratý podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Účel stavby:

Stavebné úpravy riešia umiestnenie fotovoltaických zariadení na streche prístavby Karácsonyiho paláca v zastavanom území mesta. Cieľom stavebných úprav je zníženie

odoberanej elektrickej energie od dodávateľov a čiastočné pokrytie výlučne vlastnej spotreby elektrickej energie pre objekt Karácsonyiho paláca (ďalej len „KP“) a Grasalkovičovho paláca (ďalej len „GP“).

Popis a rozsah stavby:

Predmetom stavebných úprav je osadenie dvoch systémov fotovoltických panelov na streche objektu KP s napojením na dve odberné miesta v pomere 40 % pre KP a 60% pre GP. Osadenie fotovoltických zariadení na sedlovej streche akceptuje objekty na strešnej krytine ako sú okná, komíny a vzduchotechnické potrubie. Nosná konštrukcia FTVE z hliníkových profilov HNP4 40x45 mm bude kotvená cez dvojicu kontralát až na oceľovú krokvu pomocou samorezných skrutiek. Na východnej strane strechy budú fotovoltické panely s menovitým výkonom 15,54 kWp osadené v dvoch stringoch s optimalizátorom Tigo TS4-A-O pre každý panel. Každý string sa skladá z 21 ks solárnych panelov. Prestup káblov cez strešnú konštrukciu sa zrealizuje pomocou systémových prvkov, cez keramickú prestupovú škridlu Tondach s krycím klobúčikom s tesniacou vložkou. Pre pripojenie solárnych panelov k istiacim prvkom, regulátorom a pod. sa použije špeciálny jednožilový kábel IBC FlexiSun 1x6 mm². Navrhovaný striedač a všetky bezpečnostné prvky budú umiestnené na stene, v novom rozvádzači R1DC, následne v R1AC v miestnosti upratovačiek v blízkosti existujúceho silového rozvádzača, do ktorého sa pripojí fotovoltické zariadenie. Panely osadené na západnej strane strešnej konštrukcie budú osadené v troch stringoch s menovitým výkonom 21,83 kWp v celkovom počte 59 ks. Vyrobená elektrická energia bude zvedená do rozvádzača R2DC a do R2AC, ktoré sú osadené na stene v miestnosti upratovačiek. Z rozvádzača bude v zemnej ryhe výkon vyvedený do rozvádzača NN-RUR trafostanice TS0100-000 v záhrade prezidentského paláca, kde dôjde k pripojeniu zariadenia na výrobu elektriny do distribučnej sústavy.

Spolu s ohlásením stavby, stavebník predložil nasledovné doklady:

- projektovú dokumentáciu z 12/2021
- výpis z listu vlastníctva č.: 6726, 4658 a 1656
- kópiu katastrálnej mapy
- Vyjadrenie Úradu vlády SR, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava č.: 28123/3957/2022/SE zo dňa 19.07.2022
- Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu, Leškova 17, 811 04 Bratislava pod č.: KPUBA-2022/17932-2/71310/HOR, HEI zo dňa 23.08.2022
- Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenú s Hlavným mestom SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava č.: 286504502200/0099 zo dňa 25.07.2022
- Zmluvu o pripojení zariadenia na výrobu elektriny do distribučnej sústavy Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava č. 22/18100/2644-ZoPz, 22/18100/2495-ZoPz zo dňa 22.12.2022

Stavebný úrad MV SR podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona o z n a m u j e, že proti uskutočneniu stavby „Kancelária prezidenta SR - Fotovoltaická elektráreň (zariadenie)“ a v rozsahu ohlásenia stavebných úprav a udržiavacích prác.


n e m á n á m i e t k y

za týchto podmienok:

1. Stavebné úpravy budú realizované na základe tohto oznámenia, overenej projektovej dokumentácie, za dodržania podmienok stanovených dotknutými orgánmi a organizáciami a platných predpisov pre stavebníctvo a STN.

2. Zhotoviteľ v súčinnosti so stavebníkom zabezpečí pred zahájením výkopových prác vytýčenie všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v predmetnom území stavby ich správcami a pri realizácii stavby dodržanie ochranných pásiem jednotlivých inžinierskych sietí.
3. Oznámenie stavebného úradu MV SR nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov, ktoré si stavebník musí zaobstarat' sám.
4. Dodržať podmienky:
 - spoluvlastníka nehnuteľnosti – Úradu vlády SR, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava určené vo vyjadrení č.: 28123/3957/2022/SE zo dňa 19.07.2022
 - Krajského pamiatkového úradu, Leškova 17, 811 04 Bratislava pod č.: KPUBA-2022/17932-2/71310/HOR, HEI zo dňa 23.08.2022.
 - Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava - Zmluva o pripojení zariadenia na výrobu elektriny do distribučnej sústavy č. 22/18100/2644-ZoPz, 22/18100/2495-ZoPz zo dňa 22.12.2022
5. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržiavať platné predpisy týkajúce sa ochrany pred požiarmi, bezpečnosti práce a bezpečnosti technických zariadení a ochrany zdravia osôb pri práci a počas jej užívania zabezpečiť včasnú údržbu podľa § 86 stavebného zákona.
6. Počas uskutočňovania stavebných prác je potrebné dodržiavať technologickú disciplínu, aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu objektu a komunikačných priestorov. Po ukončení stavebných prác je nutné odstrániť prebytočný materiál a zanechať priestor Bratislava v čistom stave.
7. Nakladanie s nebezpečným a ostatným odpadom uskutočňovať podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Stavebník zabezpečí prednostné zhodnotenie odpadov odovzdaním oprávnenému zariadeniu na zber odpadov.
8. Všetky prípadné škody a poruchy zapríčinené realizáciou stavby budú odstránené a dané do pôvodného stavu zhotoviteľom diela.
9. Ukončenie stavebných úprav oznámi stavebník stavebnému úradu MV SR najneskôr do 15 dní po ukončení prác a predloží nasledovné doklady:
 - a) zápis o odovzdaní a prevzatí verejnej práce,
 - b) projekt skutočného vyhotovenia
 - c) osvedčenia, atesty a certifikáty od zabudovaných stavebných výrobkov podľa § 2 zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 51/2017 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - d) protokoly o vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúškach podľa osobitných predpisov a STN,
 - e) porealizačné zameranie prípojky.

Vychavuje: Ing. Ivana Srdošová
Telefón: 09610 46 854


Ing. Iveta Kurucová
vedúca

Doručí sa:

1. Kancelária prezidenta SR, Štefánikova 2, 811 05 Bratislava
2. Úrad vlády SR, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
5. PIK FONDRK, s.r.o., Tehelná 6, 900 44 Tomášov
6. Mesto Bratislava - Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava