

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286504432600

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená
Na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

1.

Ing. Peter Hanulík, rod. [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Bagarova 3, 841 01 Bratislava
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

2.

Ing. Iveta Hanulíková, rod. [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Donnerova9, 841 04 Bratislava
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej spoločne 1. a 2. ako „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502211900/0099 zo dňa 13.05.2019 (ďalej len Zmluva o budúcej zmluve) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných ods. 2 tohto článku.
- Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v k.ú. Dúbravka, okres Bratislava IV, obec Bratislava-Dúbravka ako:
 - pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1413/2** – ostatná plocha vo výmere 496 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 847,
 - pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1414** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 048 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 847,
 - pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **416** – orná pôda vo výmere 43 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5920, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra

nehnutelností parc. č. 1003/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva (ďalej aj ako „nehnutelnosti“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v ods. 4. tohto článku vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a elektrickej NN prípojky k stavbe „2 radové dvojdomy Sára“ v k.ú. Dúbravka v Bratislave (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 102/2025 na vyznačenie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky) na p.č. E KN 416, C KN 1413/2, 1414 vo vyznačenom rozsahu ochranného pásma v prospech pozemku parc.č. C KN 1413/1 zo dňa 12.01.2026, vyhotoveným spoločnosťou [REDAKOVANÉ] IČO: [REDAKOVANÉ] úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. [REDAKOVANÉ] dňa 30.01.2026 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok registra C-KN parc. č. 1414 v k.ú. Dúbravka v celosti a na pozemok registra C-KN parc.č. 1413/2 a pozemok registra E-KN parc. č. 416 v k.ú. Dúbravka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec Bratislava-Dúbravka, zapísanej na liste vlastníctva č. **3875**, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1413/1** – ostatná plocha vo výmere 781 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1 (ďalej len „**oprávnená nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80. ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti za účelom:

- a) zriadenia a uloženia prípojok inžinierskych sietí k stavbe „2 radové dvojdomy Sára“ v k.ú. Dúbravka
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia prípojok inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok registra C-KN parc. č. 1414 v k.ú. Dúbravka v celosti a na pozemok registra C-KN parc.č. 1413/2 a pozemok registra E-KN parc. č. 416 v k.ú. Dúbravka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 10/2026 zo dňa 04.06.2026, vyhotoveným [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] znalkyňou v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena – uloženia inžinierskych sietí (vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky_ na pozemku registra „E“ KN parc. č. 416 – orná pôda v celkovej výmere 43 m² a pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1413/2 – ostatná plocha v celkovej výmere 496 m² a parc. č. 1414 – zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 5 048 m², v katastrálnom území Dúbravka, obec BA – m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, vo vyznačenom rozsahu podľa overeného geometrického plánu GP č. 102/2025 na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1413/2 o výmere 40 m² (diel č. 1), časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1414 o výmere 14 m² (diel č. 2) a o výmere 31 m² (diel č. 3) a na časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 416 o výmere 14 m² (diel č. 4), a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **2 731,02 Eur** (slovom dvetisíc sedemstotridsať jeden eur dva centy).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávnenými z vecného bremena dňa 29.09.2023 uhradená časť predbežnej odplaty za vecné bremeno vo výške 500,- Eur (slovom päťsto eur). Oprávnení z vecného bremena sa spoločne a nerozdielne zaväzujú, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradia zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa ods. 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatom podľa tohto odseku vo výške **2 231,02 Eur** (slovom dvetisíc dvestotridsať jeden eur dva centy) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865044326.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu podľa čl. III. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť prípojky inžinierskych sietí z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady súvisiace s predmetom zriadenia vecného bremena na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi oprávnenej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v čl. I. ods. 4. tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie odplaty za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.

4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 102/2025 zo dňa 12.01.2026, úradne overeného pod č. [REDACTED] dňa 30.01.2026

V Bratislave, dňa 06-07-2026

V Bratislave, dňa 29.6.2026

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:
Ing. Peter Hanulík
Ing. Iveta Hanulíková

[REDACTED]
.....
JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení

[REDACTED]
.....
Ing. Peter Hanulík

[REDACTED]
.....
Ing. Iveta Hanulíková

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ [redacted]		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>Bratislava-Dúbravka</i>	
IČO: [redacted]		Kat. územie <i>Dúbravka</i>	Číslo plánu <i>102/2025</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>	
<p style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</p> <p style="font-size: small;">na vyznačenie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky) na p.č. E KN 416, C KN 1413/2, 1414 vo vyznačenom rozsahu ochranného pásma v prospech pozemku parc.č. C KN 1413/1.</p>			Úradne overil Meno: <i>Ing. [redacted]</i>		
			Autorizačne overil Dňa: <i>12.01.2026</i> Meno: [redacted]		
Dňa: <i>12.01.2026</i>		Dňa: <i>12.01.2026</i>		Dňa: <i>30-01-2026</i>	
Meno: [redacted]		Meno: [redacted]		Číslo: [redacted]	
Nové hranice boli v prírode označené <i>neoznačené</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom [redacted]		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii [redacted]	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7197</i>		[redacted]		[redacted]	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[redacted]		[redacted]	

uznaný geodet a

