

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286504461900/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00603481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

OPSA s.r.o.

Sídlo: Digital Park III, einsteinova 19, 851 01 Bratislava
Zastúpená: Ing. Boris Deglovič, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK48 1100 0000 0029 4200 6827
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 47652055
DIČ: 2024071819
IČ DPH: SK2024071819
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 97276/B,
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 28.06.2019 s budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504461900/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach v k. ú. Vinohrady, a to na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21656 a na pozemku registra „E“ KN parc. č. 22399 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie elektrickej, vodovodnej, plynovej a kanalizačnej prípojky, ktoré sú súčasťou stavby „Bytový dom vila Magurská“ v Bratislave, k. ú. Vinohrady.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena bol spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 363651 z kapacitných dôvodov presmerovaný na iný bod napojenia s tým, že elektrická prípojka bude vedená cez pozemok registra „C“ KN parc. č. 5620/11 v k. ú. Vinohrady vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcom odseku sa budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena dohodli na uzatvorení tohto dodatku k zmluve.

Článok II. Predmet dodatku

V zmysle vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. Čl. I ods. 1. zmluvy sa mení a znie:

„Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v k. ú. Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA – m. č. Nové Mesto ako:

- a) pozemok reg. „C“ KN parc.č. **21656** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 864 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3495,*
- b) pozemok reg. „C“ KN parc. č. **5620/11** - ostatné plochy o výmere 12 187 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2212,*
- b) pozemok reg. „E“ KN parc.č. **22399** - vodné plochy o výmere 783 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6747, ktorý, tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 22399/1 – vodné plochy o výmere 799 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva (ďalej ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).“*

2. Čl. III ods. 1., bod 1.1. písmeno c) sa mení a znie:

„vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok reg. „C“ KN parc. č. 21656 v celosti, na pozemok reg. „C“ KN parc. č. 5620/11 a pozemok reg. „E“ KN parc. č. 22399 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.“

3. Čl. III ods. 6 sa mení a znie:

„Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:

- a) vykonávať úpravu v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,*
- b) pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle napríklad tu; <http://www.slpk.sk/elido/2018/dl/9788055218960/9788055218960.pdf>,*
- c) postupovať pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,*
- d) v časti, kde ochranné pásmo pôvodných rozvodov je aj v komunikácii, umiestniť novonavrhnuté vedenie trasy v spevnených plochách, nie v zelene,*
- e) pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,*
- f) neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zelene bez súhlasu správcu verejnej zelene,*
- g) v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene / manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod. určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,*
- h) pri realizovaní prác na zelene, resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta SR Bratislavy za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku - verejnej zelene, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,*
- i) po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne: odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu, terén vyrovnať, vykonať obnovu poškodených trávnikov, t. j. terén skypríť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute,*
- j) vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,*
- k) vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu - po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,*

- i) po ukončení zaujatia verejného priestranstva vykonať so zúčastnenými zástupcami spoločné odovzdanie a prevzatie pozemkov. Odovzdanie je potrebné dohodnúť so správcom zelene. Správcom zelene predmetnej plochy je Mestská časť Bratislava-Nové Mesto,
- m) zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- n) s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,
- o) dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- p) pred realizáciou projektu zrealizovať zakres existujúcich sietí verejného osvetlenia a metropolitnej optickej siete a následne ich vytýčiť v teréne (žiadost o zakres a vytýčenie týchto sietí je potrebné zaslať na e-mailovú adresu info@tsb.sk, v prípade poškodenia týchto zariadení bezodkladne informovať prevádzkovateľa prostredníctvom uvedeného e-mailu, v prípade kolízie stavby so zariadeniami verejného osvetlenia a/alebo metropolitnej optickej siete zabezpečiť projekt a realizáciu prekládky týchto zariadení."

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je kópia katastrálnej mapy uvedená v prílohe č. 1, ktorou sa nahrádza kópia katastrálnej mapy v zmluve.
5. Ostatné znenie zmluvy ostáva nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre spoločnosť budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
- a) Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy

03.07.2024
V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných
povolení

10.6.2025
V Bratislave, dňa

Oprávnený z vecného bremena:
OPSA s.r.o.

Ing. Boris Deglovič
konateľ

