

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286504612300

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Mgr. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

SUCHA 4, s.r.o.

Sídlo: Dunajská 15A, 811 08 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Zastúpené: JUDr. Marek Tarda - konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK49 1111 0000 0016 5657 9005
BIC – SWIFT: UNCRSKBX
IČO: 52 475 352
DIČ: 2121031737
IČ DPH: SK2121031737
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro., vložka číslo: 138209/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505822000/0099 zo dňa 28.09.2020 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) a v súlade so Zmluvou o zrušení vecného bremena č. 286505472200 zo dňa 13.06.2023 (ďalej len „Zmluva o zrušení vecného bremena“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods. 2. tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v k.ú. Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA - m.č. Nové Mesto ako pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 21678 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 189 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 6747, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21678, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva
(ďalej aj ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2. tohto článku:
- a) zriadenie a uloženie NN prípojky k stavbe „Rodinné domy Suchá, Bratislava – Nové Mesto“ v k.ú. Vinohrady v Bratislave (ďalej len „NN prípojka“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky
- a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 42/2021 na zriadenie vecného bremena na uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy inžinierskych sietí, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parcele reg E-KN č. 21678 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom zo dňa 04.12.2021, vyhotoveným spoločnosťou Triemzet s.r.o., Pod Vachmajstrom 8, 831 01 Bratislava, IČO: 35 919 094, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-2639/2021 dňa 15.12.2021** (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemok registra E-KN v k.ú. Vinohrady parc. č. 21678 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. **2837**, a to:
- a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **6688/1** – záhrada vo výmere 439 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
 - b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **6688/10** – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 167 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
 - c) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **6688/11** – záhrada vo výmere 411 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
 - d) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **6688/12** – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 169 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
 - e) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **6688/13** – záhrada vo výmere 414 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
 - f) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **6688/14** – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 168 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
 - g) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **6688/15** – záhrada vo výmere 419 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
 - h) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **6688/16** – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 139 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
 - i) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **6688/17** – záhrada vo výmere 241 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
 - j) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **6688/18** – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 94 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
- (ďalej len „**oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zariadenia a uloženia NN prípojky k stavbe „Rodinné domy Suchá, Bratislava – Nové Mesto“ v k.ú. Vinohrady v Bratislave
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia NN prípojky, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom

c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemok registra E-KN v k.ú. Vinohrady parc. č. 21678 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 125/2022 zo dňa 09.05.2022 vyhotoveným Ing. Petrom Vinklerom, znalcom v odbore: stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, Čerešňová 3/A, 900 25 Chorvátsky Grob, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – právo uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí (NN prípojka NAVY-J 4x240) na časti pozemku parc. KN-E č. 21678 (diel č. 1 podľa vyčíslenia rozsahu vecného bremena), evidovaných v overenom Geometrickom pláne č. 42/2021 na zriadenie vecného bremena na uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy inžinierskych sietí (vypracoval Triemzet, s.r.o., - autorizovane overil Ing. Juraj Bahna, autorizovaný geodet a kartograf), resp. na LV č. 6747 – čiastočný, v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III., pre účel podkladu pre stanovenie hodnoty za zriadenie vecného bremena, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **565,64 Eur** (slovom päťstošesťdesiatpäť eur šesťdesiatštyri centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena dňa **08.10.2020** uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **414,- Eur** (slovom štyristoštrnásť eur). Rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa ods. 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **151, 64 Eur** (slovom stopäťdesiatjeden eur šesťdesiatštyri centov) bol oprávneným z vecného bremena uhradený dňa **06.09.2022** v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 286505472200 zo dňa 02.09.2022, ktorá bola ukončená Zmluvou o zrušení vecného bremena, v ktorej zmluvné strany prehlásili, že všetky finančné práva a záväzky súvisiace so zriadením vecného bremena za uloženie NN prípojky v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena č. 286505472200 považujú podpisom Zmluvy o zrušení vecného bremena za vysporiadané. Na základe dohody zmluvných strán, odplata uhradená na základe zmluvy o budúcej zmluve a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 286505472200 zo dňa 02.09.2022 sa považuje za odplatu uhradenú v zmysle tejto zmluvy a teda, oprávnený z vecného bremena už splnil svoju povinnosť úhrady odplaty podľa tejto zmluvy v celom rozsahu.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť NN prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje

náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností tak, ako je uvedené v ods. 4. čl. I. tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX.
Závěrečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu 42/2021 zo dňa 04.12.2021, úradne overeného pod číslom G1-2639/2021 dňa 15.12.2021

V Bratislave, dňa 09. 08. 2023

V Bratislave, dňa 24.7.2023

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

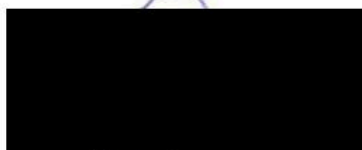
Oprávnený z vecného bremena:
UCHA 4, s.r.o.



Mgr. Michal Daniel
vedúci oddelenia dopravných povolení



JUDr. Marek Tarda

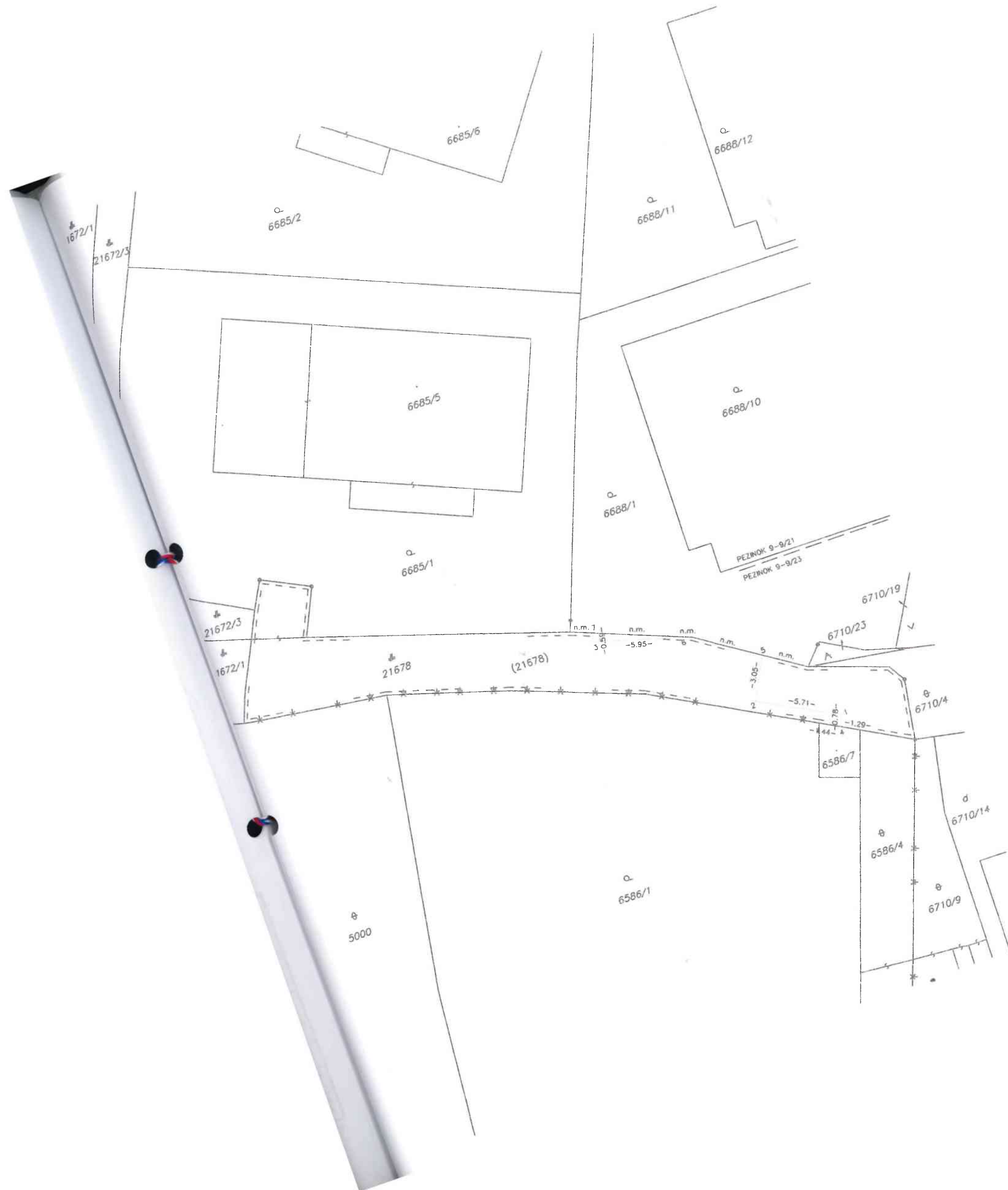


Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

* prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parcele reg E-KN č. 21678 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: Triemzet s.r.o Pod Vachmajstrom 8 Bratislava 831 01 IČO: 35 919 094		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Nové Mesto
		Kat. územie Vinohrady	Číslo plánu 42/2021	Mapový list č. Pozinok 9-9/21, 9-9/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy inžinierskych sietí, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu *				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Monika Vlčková
Dňa: 04.12.2021	Meno: Ing. Viktor Opál	Dňa: 04.12.2021	Meno: Ing. Juraj Bahna	Dňa: 15-12-2021 Číslo: GA-2634/2021
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá podpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6864				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	6747		21678			189	zast.pl.	Stav právny					(21678)		189	zast.pl.)	Doterajší
Spolu:						189		Stav podľa registra C KN							189		
				21678		186	zast.pl.						21678		186	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:						186									186		
Poznámka: Zriadenie vecného bremena na uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy inžinierskych sietí (NN vedenie), vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parcele reg. E-KN č. 21678 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v prospech vlastníkov parcely reg. C-KN č. 6688/1,6688/10,6688/11,6688/12,6688/13,6688/14,6688/15,6688/16,6688/17,6688/18.																	
Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna o účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...																	